

Protokół nr 44/2022 Komisji Gospodarczej

z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Komisji Gospodarczej w dniu 26 maja 2022 r.

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła **Iwona Sagatyńska Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska**, udział wzięli członkowie Komisji Ochrony Środowiska, w pełnym składzie, członkowie Komisji Gospodarczej, w pełnym składzie oraz z-ca Wójta Mariusz Łempicki, członek Zarządu Spółki „Wkra” i Piotr Kownacki.

Lista obecności – w załączeniu.

Tematy posiedzenia:

1. Zapoznanie radnych z aktualną sytuacją inwestycyjną wodno-kanalizacyjną (przetargi i stopień realizacji inwestycji).
2. Bieżące problemy (awarie), jakie pojawiają się w 2022 r. na sieci wodociągowej.
3. Odbiór nieczystości płynnych (realizacja umów z odbiorcami).
4. Stawki za wodę i kanalizację – rentowność w obecnej sytuacji geopolitycznej.
5. Budynek mieszkalny gminny w Woli Błędowskiej – podłączenie do sieci wodociągowej.
6. Sprawy różne.

Ad.1

Piotr Kownacki powiedział, że ze swej strony może przedstawić te inwestycje, które są realizowane na bieżąco, wśród nich inwestycja na ulicy Lotników w Pomiechówku – kanalizacja grawitacyjna ok. 380 metrów. Kolejny etap będzie od ulicy Lotników do Stanisławowa w okolicy supermarketu DINO. Oprócz tego będzie kanalizacja w ulicy Polnej, wodociąg w Szczypiornie i stacja uzdatniania, są one w fazie przetargowej.

Mariusz Łempicki doprecyzował informacje na temat w/w inwestycji. Dodał, że ogłoszono kilka przetargów, które nie zostały rozstrzygnięte nie ze względu na specyfikę zadania, ale trudną sytuację ekonomiczną w kraju. Docierają informacje z instytucji, które dofinansują te zadania, że wiele inwestycji napotyka na problemy wynikające z cen przetargowych. Odnośnie budowy stacji uzdatniania wody na terenie miejscowości Kosewo poinformował, że zadanie jest przygotowane w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”. Przetarg ogłaszany był kilka razy, ale początkowo nikt się nie zgłaszał. Ze strony Urzędu przeprowadzono analizę takiego stanu rzeczy i stwierdzono, że przyczyn jest wiele. Są to m.in. rosnące i niepewne ceny materiałów. Po kolejnych ogłoszeniach oferty znacznie przewyższały kwotę przetargu. Robiona jest analiza co do dalszych działań w tym, temacie. Aktualnie jest ogłoszony przetarg, który rozstrzygnie się w pierwszych dniach czerwca.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała, czy studnie nr I i III w Czarnowie zostały połączone, o czym była mowa rok temu.

Mariusz Łempicki odpowiedział, że jest to jedno z zadań do wykonania w tym roku.

Piotr Kownacki dodał, że I etap został zrobiony. Przeprowadzono analizę pod względem wydajności. Wyniki są dobre, można uzyskać wydajność w granicach 60 m³/godzinę. Na razie z analizy nie wynika, aby w I kolejności to uruchamiać. Jest to kolejne zadanie, które trzeba zrealizować. Poinformował ponadto, że z innych zadań inwestycyjnych został zrealizowany punkt podnoszenia ciśnienia wody dla miejscowości Zapiecki. Wykonano to własnym sumptem, pozostało tylko do zrobienia przyłączy energetyczne i montaż licznika i zostanie to uruchomione. Z zadań inwestycyjnych wykonano spinkę w miejscowości Pomocnia (2021 r.)

Radna Iwona Sagatyńska zapytała o zadanie wodociągowe w Kosewku.

Mariusz Łempicki wyjaśnił, że chodzi o budowę odcinka 100 metrów sieci wodociągowej w Kosewku w ulicy Wąskiej i 100m kanalizacji w Pomiechówku ulica Polna. Wynika to z tego, że jak był ogłoszony konkurs zadanie musiało obejmować kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej. Stacja uzdatniania wody jest priorytetem, ale musiało się pojawić zadanie wodociągowe i zadanie kanalizacyjne dlatego dodano te dwa krótkie odcinki.

Przedyskutowano temat przetargu na wykonanie stacji uzdatniania wody zgłaszając różne pomysły do skutecznego sfinalizowania rozstrzygnięcia przetargu i wykonania tego zadania.

Do 14-15 sierpnia br. jest czas na rozstrzygnięcie przetargu. Termin wykonania 1 rok od podpisania umowy.

W trakcie dyskusji **radna Teresa Cieślińska** podkreśliła problem braku wody w kilku miejscach na terenie Gminy.

Piotr Kownacki oświadczył, że takich zgłoszeń nie mają, ale i tak szukają wody na terenie wsi Błędowo, Nowy Modlin biorąc pod uwagę fakt, że Gmina się rozwija. Są momenty newralgiczne w godzinach 16-17, kiedy ludzie przyjeżdżają z pracy do godziny 20:00, wtedy brakuje pewnej ilości wody i po to są montowane zbiorniki, drugi stopień podnoszenia ciśnienia, żeby ta ilość wody ze zbiorników mogła być w tym czasie newralgicznym wpompowana.

W podsumowaniu stwierdzono, że temat rozbudowy SUW będzie kontynuowany w ten czy inny sposób. Do 14 sierpnia powinien być rozstrzygnięty.

Radny Andrzej Górecki zaproponował wyznaczenie kilku stałych punktów, gdzie systematycznie sprawdzano by stan wody. Wtedy taki wynik byłby miarodajny.

Piotr Kownacki wyjaśnił, że nie ma takich punktów, bo to się mierzy na sieci. Takie punkty można zrobić tylko wtedy należałoby kogoś tam skierować, żeby robił odczyty, bo sprawdzenie raz dziennie nie jest miarodajne. Powinien być to odczyt ciągły, który by wskazywał momenty newralgiczne, bo nie jest tak, że nie ma wody cały czas, są okresy najczęściej w godzinach 17-21, kiedy jest najbardziej eksploatowany wodociąg i wtedy zdarzają się problemy z ciśnieniem. Nie jest tak, że tej wody nie ma. Nie ma takich sygnałów, żeby ktoś nie miał zupełnie wody. W tym roku sytuacja na wodociągach jest zdecydowanie lepsza niż była. Podjęto dużo działań, zamontowano falowniki na hydroforniach, co pozwala utrzymać stałe wysokie ciśnienie w sieci. To, że są spadki ciśnienia jest rzeczą normalna i będzie to sporadycznie występować.

Radny Artur Bonas zwrócił się do zastępcy Wójta o skomentowanie informacji, która ukazała się w mediach społecznościowych a propos koloru wody. Uważał, że sporym problemem jest to, że mieszkańcy są nie do końca doinformowani co się robi, co się dzieje i jak może dana sytuacja wyglądać. To, że jak zaczyna się weekend i ilość mieszkańców zwiększa się dwu czy nawet trzy krotnie wtedy może brakować u nich wody. Trzeba mieć tego świadomość, że tak będzie. Dlatego oczekiwaliby w takiej sytuacji interwencji Spółki w wyjaśnieniu tej kwestii, np. poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej spółki.

Radna Teresa Cieślińska zapytała, czy rozważane jest połączenie odcinków wodociągu w Wymysłach, aby woda krążyła naokoło.

Piotr Kownacki wyjaśnił, że są priorytety, które trzeba zrealizować, a dalsze kwestie będą rozważane. Połączenie odcinków, o których mówiła radna, jest ekonomicznie nieuzasadnione, bo wodociąg przebiegałby w terenie mało zabudowanym.

Radna Wioletta Śliwińska zgłosiła, że ma często bardzo brudną wodę, jaka może być tego przyczyna.

Piotr Kownacki wyjaśnił, że zdarzają się sytuacje kiedy nie ma zasilania energetycznego w sieci, wtedy jest pobór, ale spada ciśnienie. Po przywróceniu wartości ciśnienia jest wzburzenie wody, co powoduje, że gdzieś te odcinki wody są mętniejsze. Nie jest to zanieczyszczenie tylko naturalnie występujące zjawisko.

Radna Wioletta Śliwińska zgłosiła problem zasypanych zasuw wodociągowych podczas remontu drogi powiatowej, których nie można odszukać i odkopać. Proponuje wystąpienie z wnioskiem do Powiatu o odszukanie zasypanych w trakcie remontu drogi powiatowej zasuw wodociągowych w miejscowości Błędowo, bo takich zgłoszeń było więcej.

Radna Iwona Sagatyńska poruszyła temat modernizacji systemu ewidencjonowania wody. Rozmowy w tej sprawie dotyczyły wodomierzy z odczytem radiowym, który miał być wykluczony. Radna zapytała, czy jest jakiś nowy sposób odczytywania wodomierzy.

Piotr Kownacki odpowiedział, że system radiowy funkcjonuje w kilku sołectwach i raczej nie będzie zmieniamy.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki dodał, że temat ewentualnej wymiany wodomierzy łączy się z obecną sytuacją ekonomiczną, która dotyka wszystkiego. Jest to m.in. wzrost cen energii. Po I kwartale wykonano analizę i już wiadomo, że koszt energii na przykładzie oczyszczalni ścieków wynosił 12 tys. zł średnio miesięcznie, a teraz za I kwartał wyszło 90 tys. zł. To są problemy z którymi trzeba się zmierzyć i jest odpowiedź na pytanie co z wymianą wodomierzy. Wstępnie po analizach i wyliczeniach będzie wystąpienie o skrócenie terminu obowiązywania starych stawek za wodę i ścieki i przyjęcie nowych. Biorąc te wszystkie zawirowania cen i prądu Zarząd Spółki podjął decyzję o wykonaniu 5-6 instalacji fotowoltaicznych na hydroforniach. Koszt ok. 1 mln zł został sfinansowany w formie kredytu. Stawki są mniejsze dlatego, że podjęto decyzję o budowie farm fotowoltaicznych, które już działają. Będzie jeszcze kolejny etap w postaci budowy farmy fotowoltaicznej przy oczyszczalni ścieków, żeby zminimalizować koszty prądu.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała, czy koszty instalacji fotowoltaicznych mają wpływ na podniesienie stawki za wodę.

Mariusz Łempicki odpowiedział, że mają wpływ, ale dzięki temu ta podwyżka nie będzie taka duża.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała o plany kanalizacji Stanisławowo – Nowy Modlin - Czarnowo.

Piotr Kownacki odpowiedział, że w tym roku będzie budowany odcinek do DINO.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki dodał, że w budżecie z dofinansowania jest około 1 300 000,00 zł. Jest to I etap tego zadania, będzie wykonywać to spółka „Wkra”. Jest to wycenione na około 1 000 000,00 zł, dalej robiona jest analiza na kolejny etap, który odcinek i w jakim zakresie zostanie uwzględniony.

Ad.2

Problemy i awarie na sieci wodociągowej. **Radna Iwona Sagatyńska** zapytała, czy coś było jeszcze znaczącego w tym zakresie, o czym należy wspomnieć.

Piotr Kownacki poinformował, że w Goławicach Pierwszych są podjęte działania inwestycyjne, bo tam doszło do wyeksploatowania filtrów w jednym z ujęć. Docelowo jest zaplanowane nowe ujęcie na tym samym terenie, natomiast doraźnie została przywrócona wydajność studni do około 60%. Filtry zostały oczyszczone i na razie powinno to zaspokoić potrzeby użytkowników. Poza tym jest problem zaniku napięcia, który ostatnio często występuje. Jeżeli przerwa trwa dłużej niż 2 godziny, wtedy podłączane są agregaty.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała, czy Gmina prowadzi rozmowy z PGE na temat poprawy sytuacji sieci energetycznej.

Odpowiedziano, że rozmowy są ciągle prowadzone. Jest to problem całego kraju.

Ad.3

Radna Iwona Sagatyńska rozpoczęła temat dotyczący odbioru nieczystości płynnych przez spółkę „Wkra”. W ostatnim czasie pojawiają się sygnały o dość długim oczekiwaniu na szambiarke. Zapytała, jak obecnie wygląda sytuacja i dlaczego termin oczekiwania na wywóz nieczystości jest taki długi.

Piotr Kownacki odpowiedział, że problem ten pojawia się okresowo. Spowodowane jest to intensywnością konieczności odbioru ścieków z działek rekreacyjnych, które zaczynają być użytkowane w okresie letnim. W spółce jeżdżą 2 szambiarke, jedna jeździ non stop, druga przynajmniej 3 dni w tygodniu.

Temat przedyskutowano proponując m.in. podpisanie w I kolejności umów z mieszkańcami stałymi i zapewnienie im wywozu tych nieczystości.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki dodał, że w zamyśle jest zatrudnienie drugiego kierowcy na stałe. Jak znajdzie się taka osoba, to będzie dwóch kierowców na stałe i problem ten powinien być rozwiązany.

Radna Iwona Sagatyńska wprowadził do tematu podłączenia sieci wodociągowej do budynku gminnego w Woli Błędowskiej. Temat poruszany był na posiedzeniach Komisji od wielu lat. Zapytała, jak obecnie wygląda ta sytuacja.

Piotr Kownacki odpowiedział, że analiza podłączenia budynku do sieci wodociągowej została przeprowadzona. Wyszło z niej, że jest to możliwe do wykonania. Szacowany koszt całego zadania to 15 000 zł. Pozostaje do ustalenia kwestia sfinansowania i wykonawstwa.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki dodał, że Urząd wystąpi na najbliższej sesji z propozycją zabezpieczenia środków na ten cel.

Radna Wioletta Śliwińska podkreśliła, że lokatorka mieszkania w tym budynku sama wiele rzeczy robi i naprawia we własnym zakresie. Ostatnio pojawił się tam problem z dachem, który przecieka nad częścią niezamieszkałą. Osoba, która tam mieszka zabezpieczyła swoją część, ale jest to sprawa, która również powinna być rozwiązana.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki powiedział, że w Kosewie jest też budynek komunalny i tam na bieżąco są prowadzone prace remontowe i naprawy. Podobnie jest z budynkiem mieszkalnym przy Szkole w Orzechowie. Tutaj też to będzie zrobione.

Radna Iwona Sagatyńska przypomniała o wykonaniu odgrodzenia części działki, na której znajduje się budynek komunalny, aby zapobiec wychodzenia na cały teren dziecka niepełnosprawnego, które tam razem z matką mieszka.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki odpowiedział, że w przyszłym tygodniu będzie to wykonane.

Ad. 6 Sprawy różne.

Radna Wioletta Śliwińska poruszyła kwestię oświetlenia mostu w Śniadówku.

Po dyskusji postawiono wniosek o wystąpienie do Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim z zapytaniem, czy jest możliwość wytyczenia organizacji ruchu dla pieszych na tym moście, aby poprawić bezpieczeństwo użytkowania tego obiektu.

Radna Iwona Sagatyńska poruszyła stronę BIP Spółki, na której nie są publikowane sprawozdania. Jest to zgłaszane od dłuższego czasu.

Piotr Kownacki wytłumaczył, że spółka jest zarejestrowana w Sądzie Rejestrowym. Wprowadzając numer KRS można uzyskać wszystkie dane finansowe Spółki. Nie jest to problemem. Jest to legalne, dostępne i nikt tego nie utajnia.

Mimo tych wyjaśnień, **radna Iwona Sagatyńska** uważała, że i tak powinno to być jeszcze na BIP-ie Spółki. Z opinii prawnika, o którą poprosiła, jasno wynika, że Wkra powinna mieć na bieżąco aktualizowaną stronę BIP.

Następnie **radna I. Sagatyńska** poruszyła temat placów zabaw. Często słychać od ludzi, co też sama sprawdziła, że stan urządzeń, które tam się znajdują jest zły. W związku z tym wnioskuje o zrobienie przeglądu tych miejsc, bo urządzenia znajdujące się na placach szczególnie tych wcześniej budowanych pozostawiają wiele do życzenia.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki wyjaśnił, że w ostatnim czasie zostały przeprowadzone okresowe przeglądy na wszystkich placach przez uprawnione osoby z Nadzoru Budowlanego. Spisano listę usterek i to na bieżąco będzie robione.

Obecny na posiedzeniu redaktor gazety lokalnej p.Wojciech Filipiak zapytał, czy powstanie nakładka na ulicy Mostowej w Kosewku.

Radny Artur Bonas uznał za nieaktualny jego wniosek zgłoszony na poprzednim posiedzeniu w sprawie wyłączenia z użytkowania odcinka ulicy Księża Góra, od strony oczyszczalni ścieków ze względu na bardzo zły stan techniczny. Powiedział, że droga została doraźnie naprawiona. Teraz można tam całkiem nieźle przejechać.

Na tym o godz.15:40 zakończono posiedzenie.

Protokołowała:

Inspektor
ds. obsługi rady gminy i kadr
Teresa Leszczyńska

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej:

Teresa Cieślińska