

**Protokół nr 57/2024 Komisji Rewizyjnej**

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Pomiechówek, które odbyło się w dniu 09 lutego 2024 r. w sali konferencyjnej CIS.**

**Przewodniczący Rady Gminy Jan Drzazgowski** otworzył obrady i przywitał zebranych.  
Lista obecności – w załączeniu.

**Planowany porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:**

1. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pomiechówek
2. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2024 rok
3. Omówienie projektu uchwały w sprawie programu współpracy Gminy Pomiechówek z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024.
4. Omówienie projektu uchwały w sprawie ustalenia cen maksymalnych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym w zakresie zadania o charakterze użyteczności publicznej w gminnych przewozach pasażerskich na terenie gminy Pomiechówek.
5. Omówienie projektu uchwały w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pomiechówku.
6. Omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pomiechówek, gminie Pomiechówek.
7. Omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stanisławowo, gminie Pomiechówek.
8. Omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stanisławowo, gminie Pomiechówek.
9. Sprawozdani z działalności stałych Komisji Rady Gminy Pomiechówek za 2023 rok.
10. Sprawy różne.

**Przebieg spotkania**

- 1. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pomiechówek**
- 2. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2024 rok**

Opis punktu:

Punkt 1 i 2 omówiła Skarbnik Gminy Kamila Gronczewska.

Dochody:

Zwiększa się plan z tytułu opłaty za wynajem autobusów wraz z infrastrukturą do ładowania – 62.303,00 zł.

Zwiększa się plan dochodów z tytułu nienależnie pobranych świadczeń z funduszu alimentacyjnego – 22 200,0 zł,

Zwiększa się plan dochodów z tytułu udziału w realizacji projektu „Mazowsze bez smogu” – 100.290,00 zł. Środki z budżetu Województwa Mazowieckiego.

Zwiększa się plan dochodów z tytułu partycypacji w kosztach inwestycji drogowej realizowanej przez Gminę Pomiechówek – 276.000,00 zł

#### Wydatki:

Po stronie wydatkowej wprowadza się zmiany w zadaniach inwestycyjnych. Dotyczą one zabezpieczenia nowych zadań inwestycyjnych oraz zmiany zadań, które występowały w budżecie, i tak z przebudowy dróg gminnych na terenie gminy Pomiechówek środki w wysokości 1 000.000,00 zł zostały rozdzielone i zabezpieczone na inne zadania inwestycyjne, m.in.:

- budowa kanalizacji w Nowym Modlinie – 150 000,00 zł
- budowa kanalizacji w Stanisławowie – 100 000,00 zł

W zadaniach inwestycyjnych drogowych:

- przebudowa drogi gminnej ul. Lotników – 70 000,00 zł
- przebudowa drogi gminnej w m.Śniadówko – 100 000,00 zł
- przebudowa drogi gminnej wola Błędowska – 70 000,00 zł
- przebudowa drogi gminnej w m.Pomocnia – 70 000,00 zł

Ponadto zabezpieczone zostały środki na ubezpieczenie autobusów 130 000,00 zł. Zmiany te nie wpływają na wynik budżetu, ponieważ została pomniejszona kwota zarezerwowana na wynagrodzenie operatora. Decyzja jest taka, że autobusy elektryczne będą ubezpieczane przez Gminę.

W rozdz.70005 gospodarka gruntami – zwiększenie o 55 000,00 zł, w tym:

- mulczowanie terenu przeznaczonego do sprzedaży – 70 000,00 zł,
- zakup rolet do lokalu wynajmowanego przez Gminę Pomiechówek – 10 000,00 zł ( świetlica w Pomiechówku, ul. Wojska Polskiego),
- zmniejszenie wydatków na energię elektryczną – 25 000,00 zł

W rozdz. 71095 – pozostała działalność:

- zabezpieczenie środków na wykonanie Strategii Gminy Pomiechówek – 67 650,00 zł

-Urząd Gminy:

- zmniejszenie środków na wynagrodzenia i pochodne w związku z przekazaniem zadania dot. dowozu dzieci do szkół i przedszkoli do realizacji spółce gminnej PPW Wkra Sp. z o.o. – 748 676,80 zł. Zmniejsza się środki na wynagrodzenia dotyczące kierowców i opiekunów i zwiększa się środki na wypłatę wynagrodzenia, czyli na usługę dowozu, która będzie realizowana przez spółkę Wkra.
- Zabezpiecza się środki na wypłatę dodatkowego wynagrodzenia rocznego – 37 000,00 zł.
- Zmniejsza się wydatki na zakup energii – 14 000,00 zł.

W rozdz. dot. promocji jednostek samorządu terytorialnego zabezpiecza się środki na zakup materiałów promocyjnych – 22 500,00 zł

W pozostałej działalności 75095, zmniejsza się wydatki na podstawie zaangażowania środków na 31.12.2024 r. – 25 000,00 zł,

- rozdz.75310 Fundusz Emerytur Pomostowych, korekta na wydatkach w związku z przekazaniem zadania dot. dowozu dzieci do szkół i przedszkoli do realizacji spółce WKRA.

- Ochotnicze Straże Pożarne – rozdz. 75412

W ostatecznym rozliczeniu dotacji, która została przyznana w roku ubiegłym na zakupy w OSP Pomiechówek, zabezpieczenie środków na zwrot wydatków niekwalifikowanych w rozliczeniu dotacji – 486,80 zł,

- zmniejszenie wydatków na zakup energii – 15 000,00 zł.

Dowózienie uczniów do szkół:

- zmniejszenie wydatków w wys. 148 346,00 zł oraz zwiększenie w wys. 890 720,00 zł dot. przekazania zadania dowozu dzieci do szkół i przedszkoli do realizacji spółce gminnej PPW Wkra i zabezpieczenie środków na wynagrodzenia dla spółki.

W zadaniu inwestycyjnym zaproponowana zmiana dotyczy zmniejszenia środków na zakup autobusów szkolnych o kwotę 140 000,00 zł. Chodzi o zakup jeszcze jednego autobusu szkolnego.

- zwiększenie z tytułu realizacji usługi przez spółkę dotyczącą dowozu dzieci do szkół. W rozdz. 92195 również zabezpieczenie środków w związku z tą samą sytuacją.

W rozdz. 85502 – świadczenia rodzinne.

Po stronie dochodowej zwiększenie wpływu z tytułu zwrotów, po stronie wydatkowej zaplanowane środki na te zwroty.

W rozdz. 90005 ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu, zabezpieczenie środków na realizację projektu „Mazowsze bez smogu” – 146 037,00 zł

W rozdz.90015 oświetlenie ulic, placów i dróg, zwiększa się środki na konserwację oświetlenia ulicznego – 40 000,00 zł,

- zwiększa się środki na uzupełnienie i wymianę punktów świetlnych – 50 000,00 zł.

Zadania inwestycyjne wprowadzone do budżetu dot. wykonania dokumentacji projektowej budowy punktów świetlnych – 15 000,00 zł.

W rozdz. 90095 pozostała działalność, zakup tablic informacyjnych – 5 000,00 zł,

- zabezpieczenie środków na realizację zadań statutowych – 38 000,00 zł.

Ponadto wprowadza się zadanie inwestycyjne dot. zakupu altany na potrzeby sołectwa Brody, Brody Parcele – 20 000,00 zł.

W propozycji zmian do Uchwały budżetowej wprowadza się również upoważnienie do udzielania pożyczek do wysokości 400 000,00 zł na okres nieprzekraczający roku budżetowego. Pożyczka ta ma być udzielona spółce gminnej tak, aby mogła w ciągu roku realizować zadania inwestycyjne, czy też zadania, które są zlecane Gminie.

## **Dyskusja:**

**Radna Iwona Sagatyńska** zapytała, jaki jest ekonomiczny powód zlecenia spółce Wkra dowozu dzieci do szkół.

**Wójt Dariusz Bielecki** wyjaśnił, że do tej pory część tych zadań realizowana była własnymi autokarami i kierowcami, a Szkoła w Goławicach i rejon wsi Wymysły były dowożone autobusami zewnętrznymi, przez firmy wybrane w przetargu. W związku ze wzrostem cen tych usług, przeprowadzono analizę i zdecydowano o przekazaniu tych zadań Spółce gminnej. Powodem tego było przede wszystkim przewidywalność kosztów. Jeżeli chodzi o tabor, wymieniono dwa autobusy na nowsze, planuje się zakupienie jeszcze nowego autokaru szkolnego. Na ten cel Województwo przyznało Gminie dotację w wysokości 500 000,00 zł. Wracając do pytania radnej, wójt wyjaśnił, że finansowo będzie to korzystniejsze rozwiązanie. Dużo jest też kursów na różnego rodzaju wyjazdy, inne niż dowóz do szkoły. Wcześniej trudno to było określić, bo przetarg był na trasy szkolne, a praktycznie w każdym tygodniu są dodatkowe, inne wyjazdy. Obecnie w spółce zabezpieczono 30 000,00 zł na te dodatkowe wyjazdy i te zlecenia są realizowane. Zdecydowanie w ocenie Wójta przekazanie dowozu do szkół Spółce jest dobrym kierunkiem.

**Radna Iwona Sagatyńska** zapytała, czy spółka wykonuje to zadanie po kosztach.

**Wójt Dariusz Bielecki** odpowiedział, że nie jest to prywatna spółka nastawiona na zysk, tylko taka, która została powołana do realizacji zadań gminnych.

**Radna Iwona Sagatyńska** zapytała o program „Mazowsze bez smogu”.

Odpowiedzi na to pytanie w dalszej części posiedzenia udzieliła Agnieszka Szajna Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska.

**Radna Iwona Sagatyńska** zapytała o partycypację w kosztach inwestycji drogowej. O jaką firmę i drogę chodzi.

**Wójt Dariusz Bielecki** odpowiedział, że chodzi o firmę, która rozpoczyna działalność w Strefie Ekonomicznej. W ramach tego będzie współuczestniczyć w bieżących zadaniach inwestycyjnych drogowo-wodociągowych. Wpłaci do budżetu kwotę jako wsparcie tych zadań.

**Radna Iwona Sagatyńska** zapytała o zakres kanalizacji Nowy Modlin – Stanisławowo, planowany w ramach przeznaczonych pieniędzy.

**Wójt Dariusz Bielecki** odpowiedział, że w Nowym Modlinie będzie to od drogi powiatowej do lotniska, na odcinku zamieszkałym, przy drodze gminnej na wysokości placu zabaw. Tam będzie dobudowany przewód tłoczny z pompą i na Strefie przy cmentarzu będzie włączona ta kanalizacja przez teren działki gminnej placu zabaw w rejonie cukierni Janczewscy. W Stanisławowie szacuje się wstępnie 600-800 m kanalizacji, w zależności od kosztów rozstrzygniętego przetargu. Zostanie wybudowany przewód tłoczny, a pompownia będzie finansowana w formie dotacji.

**Radna Iwona Sagatyńska** zapytała o wydatki na mulczowanie terenu przeznaczonego na sprzedaż.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wanda Karabin** poinformowała, że jest to działka w Nowym Modlinie o nr 6/103, która jest zlokalizowana za dawnym siedliskiem gospodarstwa PGR, w części północnej Strefy. Jest to działka przeznaczona pod zabudowę usług publicznych z dopuszczeniem fotowoltaiki. Chodzi o jej oczyszczenie i uporządkowanie.

**Radna Iwona Sagatyńska** zapytała, jakie są planowane formy promocji skoro zwiększane są już w lutym środki z 62 000,00 zł na 85 000,00 zł. Zwróciła przy tym uwagę, że środki na promocję Gminy rosną drastycznie z roku na rok. W 2020 zł było 44 000,00 zł, w 2021 r. 129 000,00 zł, w 2022 r. 161 000,00 zł, w 2023 r. 200 000,00 zł.

**Wójt Dariusz Bielecki** odpowiedział, że wydatki te są tylko pod hasłem „promocja”, bo są to też wydatki bieżące, materiały biurowe, gadzety, kalendarze, ramki, dyplomy, tusz, papier, kwestie druku w drukarni itp. Są to koszty standardowe.

**Radna Iwona Sagatyńska** wróciła do tematu autobusów.

**Wójt Dariusz Bielecki** wyjaśnił, że są już dwa zakupione autobusy, trzeci zostanie kupiony za 146 000,00 zł i czwarty nowy autobus fabryczny za kwotę w granicach 900 000,00 zł. Autobusy elektryczne będą obsługiwać komunikację lokalną, a w transporcie szkolnym będą autobusy, o których mówił na wstępie.

**Radna Iwona Sagatyńska** oświetlenie ulic, placów i dróg. Zapytała, czy w ramach zabezpieczonych środków jest realizacja oświetlenia w Stanisławowie przy forcie III.

**Wójt Dariusz Bielecki** wyjaśnił, że nie ma w tym mowy o oświetleniu tej ścieżki. W ramach budowy ścieżki pieszo-rowerowej jest to zadanie planowane z pozyskanych środków. Ponadto Wójt poinformował, że Gmina uzyskała dotację w wysokości 700 000,00 zł. Będzie to zadanie wprowadzone na następnej sesji w wysokości ponad 900 000,00 zł, gdzie 700 000,00 zł to środki z dotacji, a ponad 200 000,00 zł wkład Gminy. Chodzi o kompleksową wymianę oświetlenia ulicznego, przede wszystkim przy drodze krajowej od Czarnowa do Stanisławowa, bo są to najbardziej energochłonne lampy. Ponadto w ramach tego zostanie wykonana ul. Kościelna, gdzie są stare, sodowe żarówki.

**Radna Iwona Sagatyńska** zapytała o doświetlenie przejść dla pieszych na drodze krajowej.

**Wójt Dariusz Bielecki** poinformował, że GDDKiA weszła w ogólnokrajowy program doświetlania. Droga krajowa nr 62 w Pomiechówku jest ujęta w ramach modernizacji i doświetlenia przejść dla pieszych.

**Radna Iwona Sagatyńska** zapytała o dokumentację projektową punktów świetlnych, czego dotyczy.

**Wójt Dariusz Bielecki** odpowiedział, że dotyczy to ul. Świerkowej, bo część tej ulicy nie ma oświetlenia ulicznego. Dlatego zostanie wykonana dokumentacja projektowa z zamiarem przymierzenia się do wykonania tego zadania. Druga pozycja 50 000,00 zł dotyczy ul. Szkolnej.

**Radna Iwona Sagatyńska** zapytała o kwotę 400 000,00 zł na zaciągnięcie kolejnej pożyczki.

**Skarbnik Kamila Gronczewska** wyjaśniła, że jest to kwota na udzielenie pożyczki dla spółki gminnej.

**Radna Wioletta Śliwińska** zapytała o drogi w miejscowości Pomocnia i Wola Błędowska.

**Wójt Dariusz Bielecki** odpowiedział, że wprowadzono do budżetu kolejne inwestycje drogowe. Z FOGR-u Gmina planuje uzyskanie wsparcia na ulicę Przejazdową, czyli od przejazdu w Pomiechowie w rejon ul. Kupieckiej, Kilińskiego w stronę Stanisławowa, w rejonie III fortu. Trzy drogi w rejonie Pomocni, Woli Błędowskiej i Śniadówka. Śniadówka – Osiedle, nakładka asfaltowa na tzw. powierzchniowym utwardzaniu, które zrobiono w 2008 r. Wola Błędowska – dokończenie drogi asfaltowej. Pomocnia, od drogi powiatowej w rejonie pola golfowego w kierunku p. Makowskich.



**Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Szajna** udzielił informacji nt. projektu „Mazowsze bez smogu”. Poinformowała, że ten projekt dotyczy programu ochrony powietrza i uchwały antysmogowej. Od kilku lat działania te są prowadzone z tym, że w tym roku pojawiła się propozycja nawiązania takiego partnerstwa i utworzenia sieci eko – doradców w gminach, z dofinansowaniem w wys. 50%. Będzie to monitorowanie stanu inwentaryzacji kotłów CO, udział w kontroli palenisk i wszystko inne, co zawiera uchwała antysmogowa i program ochrony powietrza.

**Wójt Dariusz Bielecki** poinformował, że w ostatnich dniach udało się pozyskać kolejne dotacje w ramach aktywizacji sołectw. Będzie po 15 000,00 zł dofinansowania do remontu klubu w Szczypiornie, placu w Goławicach przy szkole oraz boiska w Stanisławowie, które otrzymało też z województwa mazowieckiego ponad 200 000,00 zł. Z tych dwóch źródeł, bez wkładu własnego to boisko powstanie. Kolejne zadanie to dotacja na II etap budowy świetlicy w Wymysłach – 200 000,00 zł. Jest szans, że budynek ten zostanie wykonany jeszcze w marcu.

**Radna Teresa Cieślińska** zapytała, co z niedokończonymi w ubiegłym roku drogami.

**Wójt Dariusz Bielecki** wyjaśnił, że został uaktualniony harmonogram prac drogowych w porozumieniu z wykonawcą. Rozliczany jest etap z poprzedniego roku i w marcu zostanie zakończona całość inwestycji.

**Radna Teresa Cieślińska** poprosiła o taki harmonogram.

**Radny Marcin Ruciński** zapytał o drogę w Starym Orzechowie, która została rozpoczęta, ale prace zostały przesunięte. Chciał, aby prace te zostały przyspieszone, bo mieszkańcy z pięciu domów na chwilę obecną nie mają jak dojechać. Została zerwana wierzchnia warstwa ziemi i zrobiło się bajoro.

**Wójt** oświadczył, że przekaze wniosek do Wydziału Inwestycji.

### **3. Omówienie projektu uchwały w sprawie programu współpracy Gminy Pomiechówek z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2024.**

**Kierownik OPS Grażyna Drzazgowska** omówiła projekt uchwały. Poinformowała, że w dniach od 4 do 18 stycznia 2024 r. odbyły się konsultacje dot. projektu rocznego programu współpracy gminy Pomiechówek z organizacjami pozarządowymi. Opracowany program będzie stanowić podstawę współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami w zakresie realizacji lokalnej polityki wspierania aktywności pożytku publicznego oraz umożliwi powierzenie lub wspieranie zadań publicznych. Nie wpłynęła żadna uwaga do przedstawionego planu. Na rok 2024 kwota w budżecie na współpracę z organizacjami pozarządowymi wynosi 135 000,00 zł.

**Radna Iwona Sagatyińska** zapytała, dlaczego tak późno jest uchwalany ten program, bo od tego zależy rozpisanie konkursu. W styczniu i w lutym ktoś wykonuje zadania własne, nie otrzymując wynagrodzenia. Chodzi o bezdomne zwierzęta.

**Wójt Dariusz Bielecki** zaznaczył, że opieka nad zwierzętami to nie jest tylko zadanie gminy, ale jest dotacja na ten cel. Zostało zarejestrowane Stowarzyszenie opieki nad zwierzętami jako samodzielny podmiot. Gmina wspiera tę działalność przekazując dotację, ale nie jest ona jedynym źródłem dochodu dla Stowarzyszenia.

### **4. Omówienie projektu uchwały w sprawie ustalenia cen maksymalnych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym w zakresie zadania o charakterze użyteczności publicznej w**

## **gminnych przewozach pasażerskich na terenie gminy Pomiechówek.**

**Wójt Dariusz Bielecki** poinformował, że proponuje nowe ceny biletów w transporcie lokalnym. Bilet dla dzieci i młodzieży szkolnej, studentów, emerytów i będzie wynosić 1 zł. Bilet miesięczny na wszystkich liniach 50 zł, bilet miesięczny ulgowy 30 zł. Co roku Gmina składa wniosek i otrzymuje wsparcie w postaci dotacji udzielanej przez Wojewodę. Dzięki temu bilety są znikomym procentem finansowania przez Gminę tego zadania.

**Radna Teresa Cieślińska** zapytała o połączenie Wymysły – Nowy Dwór Mazowiecki, czy będzie rozwiązany ten problem. Poza tym nadmieniła, że dzieci i młodzież szkolna z Wymysłów nie mogą korzystać z ulgowego biletu miesięcznego, muszą ponosić pełną odpłatność, a to jest ok. 300 zł miesięcznie.

**Wójt Dariusz Bielecki** wyjaśnił, że ustalone stawki nie obowiązują poza terenem gminy, bo gmina nie może tego finansować, ale jest szansa, że to się zmieni. Obecnie istotną barierą jest brak komunikacji rozwiniętej przez Powiat. Jako Wójt Gminy spróbuje złożyć wspólnie ze Starostwem wniosek i zawrzeć ze Starostwem porozumienie o zorganizowaniu transportu do wszystkich Gmin na terenie Powiatu. Na chwilę obecną jest przewoźnik prywatny, który świadczy usługi transportowe z Wymysłów do Nowego Dworu Mazowieckiego.

## **5. Omówienie projektu uchwały w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pomiechówku.**

**Sekretarz Gminy Bożena Śliwińska** powiedziała, że dobiega końca 6-letnia kadencja sprawowania funkcji Dyrektora SPZOZ. W związku z tym jest konieczne przeprowadzenie konkursu na to stanowisko. Pierwszym krokiem tej procedury jest komisja konkursowa, którą powołuje Rada Gminy stosowną uchwałą. W skład komisji wchodzi przedstawiciele organu tworzącego – radni oraz przedstawiciel Rady Społecznej SPZOZ. Zaproponowała poprzedni skład komisji, czyli: Radni – Grażyna Kiliś, Małgorzata Lewczuk, Dariusz Radwański, Andrzej Górecki i Andrzej Małasiewicz – jako członek Rady Społecznej SPZOZ. Na przewodniczącego tak jak poprzednio zaproponowała radnego Andrzeja Góreckiego.

Zastrzeżeń, uwag nie wniesiono. Uchwała powołująca komisję konkursową ze składem jak powyżej zostanie przedstawiona na sesji do przegłosowania.

## **6. Omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pomiechówek, gminie Pomiechówek.**

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Planowania Przestrzennego Wanda Karabin** poinformowała, że realizując uchwałę budżetową w zakresie uzyskania dochodów ze sprzedaży mienia komunalnego proponuje się do sprzedaży nieruchomość w Pomiechówku przy ul. Słonecznej 11. Jest to zabudowana działka o powierzchni prawie 1700m<sup>2</sup>, której Gmina Pomiechówek stała się właścicielem na podstawie ustawowego dziedziczenia. Jest to działka o szerokości 23 metry i długości 73 metry, uzbrojona w sieć wodociągową, gazową i energetyczną.

Uwag nie było.

**7. Omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stanisławowo, gminie Pomiechówek.**

**8. Omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Stanisławowo, gminie Pomiechówek.**

**Kierownik WNGGiPP Wanda Karabin** poinformowała, że proponuje się do sprzedaży nieruchomości w Stanisławowie nr 5, która ze względów prawno-proceduralnych została podzielona na dwie działki i dlatego są dwie uchwały. Pierwsza z nich dotyczy części zabudowanej, druga części niezabudowanej, ponieważ inna jest procedura sprzedaży działki z budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się najemca. Część niezabudowana, po podjęciu uchwały, idzie od razu na przetarg nieograniczony, a nieruchomość, na której jest najemca jest w innym trybie, ponieważ przysługuje mu prawo pierwszeństwa nabycia. W zależności od tego jaką najemca podejmie decyzję będą podejmowane dalsze kroki. Nieruchomość znajduje się w Stanisławowie nr 5, część zabudowana ma 387 m<sup>2</sup>, a część niezabudowana 862 m<sup>2</sup>.

**Radna Iwona Sagatyńska** przybliżyła kwestię działki zabudowanej. Stoi tam dom średniej wielkości, w którym mieszka kobieta z dzieckiem niepełnosprawnym. Kilka lat temu udało się podłączyć wodę do tego budynku, mieszkanka wykonała szambo i wyremontowała budynek na własny koszt, a jeszcze wcześniej również dach. Podczas rozmowy z tą panią wyszło, że nie miała pojęcia o tym, że działka ta jest proponowana do sprzedaży. Kobieta ta nie będzie w stanie kupić tego domu za żadne pieniądze. Ma on dziecko niepełnosprawne i jest pod opieką OPS. Radna podkreśliła, że zna sytuację tej pani i nie wyobraża sobie, żeby ktoś tę działkę kupił.

**Radny Marcin Ruciński** zapytał, jakie są przesłanki sprzedaży tej nieruchomości.

**Kierownik WNGGiPP Wanda Karabin** jeszcze raz wyjaśniła, że działka została podzielona na dwie części, zabudową i niezabudowaną. Decyzja o sprzedaży części zabudowanej będzie podejmowana po podjęciu decyzji przez najemcę. Jeżeli zostanie podjęta uchwała zezwalająca na sprzedaż, wtedy z mocy prawa w pierwszej kolejności będzie skierowane pytanie do najemcy, czy korzysta z prawa pierwokupu czy nie korzysta. W zależności od jej stanowiska, Wójt podejmie decyzję czy zechce sprzedawać teren z budynkiem czy nie.

**Wójt Dariusz Bielecki** zaznaczył, że sytuacja rodzinna tej pani jest znana, Gmina jej pomaga, dowożone jest dziecko do szkoły. W tej chwili stwarzana jest możliwość zmiany statusu dla tej rodziny, aby mogła funkcjonować w tym miejscu na pokolenia. Jeżeli będzie chęć zakupu, to z jakąś bonifikatą mogła będzie to kupić, za symboliczną „złotówkę”, jeżeli nie pozostaną tam na obecnych warunkach. Druga część jest to działka, która była nieużytkowana. Jest tam problem odwodnieniowy.

**Radna Iwona Sagatyńska** dodała, że jest to jedyna działka w Stanisławowie, która jest własnością gminy. Ta część, która jest wydzielona została oddzielona ze względu na bezpieczeństwo. Teren jest zalewany, woda opadowa spływa z ulicy na tą działkę. Gmina ma obowiązek zadbać i rozwiązać problem wody deszczowej z ulicy. W tej chwili jest zrobiona studzienka na wysokości tej działki i pod ulicą woda wpływa na część działki z budynkiem, stąd była prośba, żeby za działką zrobić płot, aby to dziecko nie zrobiło sobie krzywdy podczas dużego deszczu. Tam jest potrzebne jakieś rozwiązanie wody deszczowej, a nie sprzedawanie działki. Kolejna działka dalej była własnością jeszcze innej osoby, została zakupiona przez sąsiada, teren jest podniesiony. Teraz nawet przy niezbyt dużych opadach, woda spływa na działkę tej kobiety.



**Wójt Dariusz Bielecki** zaproponował wycofanie tych uchwał z porządku sesji, aby był czas na spokojne rozważenie tego tematu i w przyszłości powrót do sprawy.

Przewodniczący Rady Gminy dodał, że zgłosi wniosek na sesji o wycofanie tych uchwał z porządku najbliższej sesji Rady Gminy.

#### **9. Sprawozdani z działalności stałych Komisji Rady Gminy Pomiechówek za 2023 rok.**

Sprawozdania z działalności stałych komisji Rady Gminy przedstawili Przewodniczący tych komisji w następującej kolejności:

**Radny Artur Bonas** przedstawił sprawozdanie z działalności Komisji skarg, wniosków i petycji,

**Radna Teresa Cieślińska** z Komisji Gospodarczej,

**Radna Małgorzata Lewczuk** z Komisji Oświaty,

**Radna Iwona Sagatyńska** z Komisji Ochrony Środowiska

**Radna Grażyna Kiliś** z Komisji Rewizyjnej.

#### **10. Sprawy różne.**

**Przewodniczący Rady Gminy Jan Drzazgowski** poinformował o konieczności złożenia oświadczeń majątkowych radnych gminy na 2 miesiące przed zakończeniem kadencji, czyli do 29 lutego 2024 r.

**Radna Teresa Cieślińska** poprosił o harmonogram budowy zaległych dróg na terenie gminy Pomiechówek na sesję.

**Radny Dariusz Radwański** zgłosił wniosek o wyrównanie drogi Wymysły – Szczypiorno i koło placu zabaw w Szczypiornie. W Kosewku ul. Letniskowa i ul. Miodowa.

**Radny Andrzej Górecki** zapytał nt. sytuacji powodziowej na terenie gminy, czy są zagrożenia podtopieniami.

**Wójt Dariusz Bielecki** odpowiedział, że nie ma zagrożenia powodziowego na obiekty mieszkalne. Wykonane przez Gminę działania po powodzi z roku 2018 i 2019 zaprocentowały i w tej chwili jest bezpiecznie. Sytuacja jest monitorowana.

**Radna Iwona Sagatyńska** zapytała o drogę, która jest planowana w budżecie na odcinku od cmentarza w Modlinie do POM-u. W jaki sposób planowana jest jej rozbudowa i przebudowa.

**Wójt Dariusz Bielecki** odpowiedział, że nie ma tego zadania ujętego w budżecie. Jest to potrzebne zadanie i dlatego jest ono w planach.

Na tym Przewodniczący Rady Gminy zamknął wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy.

Protokołowała:

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej:

**Inspektor**  
ds. kadr i rady gminy  
**Teresa Leszczyńska**

*Grażyna Kiliś*