

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r, poz 1372 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z póź.zm.) Rada Gminy Pomiechówek uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków -1,03 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem;

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanej na pola golfowe od których stawka wynosi- 0,90 zł od 1m² powierzchni - program pomocowy w ramach pomocy *de minimis* zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji(UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE L325/1 z 24 grudnia 2013r)

- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 2,50 zł od 1 ha powierzchni;

- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,54zł od m² powierzchni, z wyjątkiem:

-B-tereny mieszkaniowe – 0,52 zł,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- B - tereny mieszkaniowe znajdujące się zgodnie z Uchwałą Nr 139/12 z dnia 25 czerwca 2012 r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego, w całości lub części w obszarze ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego Warszawa Modlin – 0,40zł.

- d) niezabudowanych objętych obszarem *rewitalizacji*, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o *rewitalizacji* (Dz.U.2021 poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,80zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem:

-garaży wolnostojących, budynków gospodarczych niezwiązanych z działalnością gospodarczą dla których stawka wynosi – 4,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2.

1. Pomocą *de minimis*, o której mowa w § 1 pkt.1 lit.a tiret 1, jest różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w § 1 pkt.1 lit.a, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt. 1 lit.a tiret 1.

2. Zgodnie z art.37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r, ma obowiązek przedłożyć podmiotowi udzielającemu pomocy:

1) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis*

otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz zaświadczeń /oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie, jaką otrzymał w roku, w którym ubiegał się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) pozostałe informacje, niezbędne do udzielenia pomocy *de minimis* zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* oraz o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorcy.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pomiechówek.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XXIV/177/2020 Rady Gminy Pomiechówek, z dnia 09 grudnia 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Działowski