

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Nr WNGP.6840.3.2021.WK (8)

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz uchwał Nr XVII/108/2012 i Nr XVII/109/2012 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu stanowiących własność Gminy Pomiechówek,

o g ł a s z a, ż e

w dniu 17 sierpnia 2021 r.

w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a,

odbędą się **pierwsze przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pomiechówek, położonych w obrębie 07- **Cegielnia-Kosewo**, uregulowanych w księgach wieczystych Nr WA1N/00051952/5, Nr WA1N/00051953/2 i Nr WA1N/00072768/1:

1. **Działka nr ewid. 42/5 o powierzchni 0,0726 ha, wraz z udziałem 1/2 w działce nr 42/6 o powierzchni 0,0170 ha (tj.0,0085ha) stanowiącej drogę wewnętrzną, (grunty klasy IV i IVa)**

Cena wywoławcza (netto) - 26 000,00 zł
Wadium - 2 600,00 zł
Minimalne postąpienie - 260,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz. 9⁰⁰.

2. **Działka nr ewid. 42/7 i nr ewid. 43/1 o łącznej powierzchni 0,0636 ha, wraz z udziałem 1/2 w działce nr 42/6 o powierzchni 0,0170 ha (tj.0,0085ha) stanowiącej drogę wewnętrzną, (grunty klasy IV i IVa)**

Cena wywoławcza (netto) - 23 000,00 zł
Wadium - 2 300,00 zł
Minimalne postąpienie - 230,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz. 9³⁰.

3. **Działka nr ewid. 43/3 i nr ewid. 42/9 o łącznej powierzchni 0,0962 ha, (grunty klasy IV)**

Cena wywoławcza (netto) - 36 000,00 zł
Wadium - 3 600,00 zł
Minimalne postąpienie - 360,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz. 10⁰⁰.

4. Działka nr ewid. 43/5 o powierzchni 0,0933 ha, (grunty klasy IV)

Cena wywoławcza (netto)	-	35 000,00 zł
Wadium	-	3 500,00 zł
Minimalne postąpienie	-	350,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz. 10³⁰.

5. Działka nr ewid. 73/1 o powierzchni 0,0992 ha, (grunty klasy IIIb)

Cena wywoławcza (netto)	-	45 000,00 zł
Wadium	-	4 500,00 zł
Minimalne postąpienie	-	450,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz. 11⁰⁰.

Działki gruntu przeznaczone do sprzedaży położone są na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek oraz decyzjami o warunkach zabudowy Nr 56/2011 z dnia 12.07.2011 r. i Nr 85/2011 z dnia 08.11.2011 r. przedmiotowe działki położone są na terenie projektowanym pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością realizacji usług.

Działki przeznaczone do sprzedaży są niezabudowane, o kształtach zbliżonych do prostokąta. Usytuowane są na terenie płaskim, wśród zabudowy mieszkaniowej, przy utwardzonych drogach publicznych. Dla działek dostępna jest energia elektryczna i wodociąg gminny.

Działka nr 73/1 obciążona jest służebnością gruntową polegającą na przeprowadzeniu przyłącza wodociągowego.

Pozostałe działki nie są obciążone, ani nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Podane ceny wywoławcze nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości wyżej określonej do kupowanej działki na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 **w terminie do 13 sierpnia 2021 r.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójty Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (22) 765-27-12.

Pomiechówek, 12 lipca 2021 r.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

**Regulamin pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych
Nr WNGP.6840.3.2021.WK(8)
na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie Cegielnia-Kosewo, gminie Pomiechówek,
ogłoszonych na dzień 17 sierpnia 2021 r.**

§ 1.

Do przetargu wystawione są nieruchomości gruntowe położone w obrębie Cegielnia-Kosewo, gminie Pomiechówek, uregulowane w księgach wieczystych Nr WA1N/00051952/5, Nr WA1N/00051953/2 i Nr WA1N/00072768/1, stanowiące niezabudowane działki gruntu:

1. działka nr ewid. **42/5** o powierzchni 0,0726 ha,
wraz z udziałem **1/2 w działce nr 42/6** o powierzchni 0,0170 ha (tj.0,0085ha)
stanowiącej drogę wewnętrzną,
2. działka nr ewid. **42/7** i nr ewid. **43/1** o łącznej powierzchni 0,0636 ha,
wraz z udziałem **1/2 w działce nr 42/6** o powierzchni 0,0170 ha (tj.0,0085ha)
stanowiącej drogę wewnętrzną,
3. działka nr ewid. **43/3** i nr ewid. **42/9** o łącznej powierzchni 0,0962 ha,
4. działka nr ewid. **43/5** o powierzchni 0,0933 ha,
5. działka nr ewid. **73/1** o powierzchni 0,0992 ha.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego regulaminu odbędzie się w przetargu ustnym nieograniczonym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 3.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Pomiechówek.

§ 4.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i przystępują do przetargu.

Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

§ 5.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6.

Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty związane z przeniesieniem własności oraz ewentualnego wskazania granic pokrywa nabywca nieruchomości.

§ 7.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

§ 8.

Wójt Gminy Pomiechówek zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 9.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 10.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wójta Gminy na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 12 lipca 2021 r.

Warunki przystąpienia do pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych Nr WNGP.6840.3.2021.WK(8) na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Cegielnia-Kosewo, gminie Pomiechówek, ogłoszonych na dzień 17 sierpnia 2021 r.

I. Warunki formalne przystąpienia do przetargu

1. Prawidłowe wpłacenie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia o akceptacji warunków i regulaminu przetargu.
3. Określenie przystępującego do przetargu:
 - dla osoby fizycznej – imię, nazwisko, adres, PESEL oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości,
 - dla osoby prawnej – pełna nazwa, adres siedziby firmy, NIP, REGON, upoważnienie do licytacji oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości osoby upoważnionej do licytacji.
4. Dla osoby fizycznej będącej w związku małżeńskim:
 - obecność współmałżonka na przetargu z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości
 - albo
 - pisemna zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

II. Warunki finansowe

1. Cena wywoławcza podana w ogłoszeniu jest ceną netto, nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT).
2. Poza ceną osiągniętą w przetargu nabywca ponosi ciężar podatku VAT wyliczonego w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium, w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu, należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone

w przypadku:

- odwołania przetargu
- unieważnienia przetargu
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny osiągniętej w przetargu + podatek VAT do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

6. Koszty przeniesienia własności, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic przez uprawnionego geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

III. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia

Urząd Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, telefon (22) 765 27 12.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 12 lipca 2021 r.