

ZARZĄDZENIE Nr 80/2021
WÓJTA GMINY POMIECHÓWEK
z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla części obrębu wsi Szczypiorno, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 kwietnia 2021 r. do 12 maja 2021 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 21 kwietnia 2021 r. do 12 maja 2021 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla części obrębu wsi Szczypiorno rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK


Dariusz Bielecki

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK
DLA CZĘŚCI OBRĘBU WSI SZCZYPIORNO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	27.04. 2021 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki nr ewid. 145/2 z terenu rolniczego 12R i dołączenie w całości do terenu 3MN/U.	Działka ewid. nr 145/2	§17.		X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością ochrony gruntów klas chronionych.
2	06.05. 2021 r.	Osoba fizyczna	1. Dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej na terenie 12MN (działka nr ewid. 176/33). 2. Dopuszczenie możliwości lokalizacji jednego budynku rekreacji indywidualnej na każde 500 m ² powierzchni działki.	Działka ewid. nr 176/33	§10.		1. X 2. X	1. Uwaga nieuwzględniona w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3	17.05. 2021 r.	Osoba fizyczna	1. Naniesienie zmiany w projekcie planu dot. §6. ust 9 o treści: „kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 12° -ceglastoczerwony, brązowy, szary lub grafitowy na terenie 1MN, 2MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN oraz 3 MN/U”.	Obszar objęty planem	§6. pkt 9 oraz pkt 10		1. X	1. Zapis zawarty w mpzp dotyczy wyłącznie nowych budynków.

[illegible]

			4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepło do celów grzewczych dopuścić stosowanie mini elektrowni wiatrowych o mocy do 1kW i wysokości nieprzekraczającej dopuszczalnej wysokości budynków. Wyznaczyć ograniczenie w postaci możliwości budowy wyłącznie jednej mini elektrowni wiatrowej o mocy do 1kW na każde 3000 m² powierzchni działki budowlanej, w odległości minimum 20 metrów od granicy sąsiedniej działki. 5. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym powietrze, w zakresie zaopatrzenia nowej zabudowy w ciepło utrzymać w projekcie planu stosowanie do celów grzewczych i technologicznych wyłącznie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa płynne, gazowe, drewno lub energii elektrycznej albo odnawialnych źródeł energii. 6. Zmienić opis kolorów pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 12° na odcienie ceglastoczerwonego, brązowego, szarego lub grafitowego. 7. Określić możliwość lokalizowania masztów stacji bazowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie poza obszarem oznaczonym symbolami MN i MN/U, w odległości nie mniejszej niż 100 metrów od granicy tych obszarów.			4. X 5. X 6. X	4. X 7. X	4. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepło do celów grzewczych stosowania mini elektrowni wiatrowych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie mocy elektrowni wiatrowych, powierzchni działki i odległości od granic działki.
6	27.05. 2021 r.	Osoba fizyczna	1. W par. 14 dopuścić lokalizację kapliczki i krzyża na terenie 9Z. 2. W. par. 18 dopuścić lokalizację stanowisk postojowych z nawierzchnią łatwo demontowalną.	Działka ewid. nr 236/3	§ 14 oraz § 18	1. X	2. X	2. Brak możliwości lokalizacji stanowisk postojowych ze względu na stanowisko PERN S.A. zawarte w piśmie opiniującym projekt mpzp.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK


Dariusz Bielecki