

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu gminy Pomiechówek związany z wprowadzeniem
do istniejącego systemu rurociągów naftowych „trzeciej nitki”
rurociągu wraz z urządzeniami towarzyszącymi
w obszarach fragmentów wsi:

**Czarnowo, Kikoły, Wójtostwo, Nowe Orzechowo, Stare
Orzechowo i Wólka Kikolska**

Organ sporządzający plan

WÓJT
.....mgr Jan Misiuń.....

Jednostka projektowa:



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO-HANDLOWO-USŁUGOWE

“MUR” Zbigniew Murawski

96-100 SKIERNIEWICE, ul. Prądzyńskiego 13
tel./fax. (0-p-46) 832-92-04, kom. 0-607-570-039
e-mail: archmurawska@friend.pl

OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
Z/S W WARSZAWIE

mgr inż. arch. Ewa Murawska
WA-138 upr. urb. 1259/92

Pomiechówek, 2003 – 2004 r.

RADA
POM.

UCHWAŁA NR XIX/149/04
RADY GMINY POMIECHÓWEK
z dnia 9 czerwca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pomiechówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust.1 i 2, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Pomiechówek nr VI/87/2003. z dnia 19 marca 2003 r. **Rada Gminy Pomiechówek** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dotyczącego obszaru wsi: **Czarnowo, Kikoły, Wójtostwo, Nowe Orzechowo, Stare Orzechowo i Wólka Kikolska** Rada Gminy Pomiechówek u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek związany z wprowadzeniem do istniejącego systemu rurociągów naftowych „trzeciej nitki” rurociągu wraz z urządzeniami towarzyszącymi we fragmentach wsi: **Czarnowo, Kikoły, Wójtostwo, Nowe Orzechowo, Stare Orzechowo i Wólka Kikolska** nazywany dalej niniejszym planem lub planem.
2. Celem niniejszego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu (funkcjach) w związku i w zakresie związanym z wprowadzeniem do istniejącego systemu rurociągów naftowych „trzeciej nitki” rurociągu wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
3. Granice obszaru objętego niniejszym planem stanowią granice trasy i bezpośredniego otoczenia (tj. strefy bezpieczeństwa) istniejącego systemu rurociągów naftowych oraz planowanej tzw. „trzeciej nitki rurociągu naftowego” wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi i oznaczone są odpowiednim symbolem jako granica opracowania na rysunku niniejszego planu obejmującego fragmenty poszczególnych wsi.
4. Załącznikiem do niniejszej uchwały i jej integralną częścią są:
 - 1) Rysunek niniejszego planu (oznaczony jako rysunek planu) w skali 1:2000 (podzielony na arkusze o nr 1-14), którego obowiązujący zakres obejmuje:
 - 1) granice opracowania – tj. granice obszarów objętych niniejszym planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (przeznaczeniu) – ściśle ustalone lub orientacyjne,
 - 3) granice obszarów lub symbole graficzne obszarów podlegających ochronie prawnej na podstawie odrębnych przepisów,
 - 4) symbole terenów o różnym funkcjach (przeznaczeniu) ustalonych niniejszym planem.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały poza rysunkiem planu są:
 - 1) Stwierdzenie zgodności planu z ww. studium oraz rozstrzygnięcia, o których mowa w art.20 ust.1. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 - 2) Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu szczególnego nie wynika inaczej,
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717), o ile z treści przepisu szczególnego nie wynika inaczej,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na poszczególnych arkuszach rysunku planu,
- 4) **przepisach odrębnych lub szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru niniejszego planu o określonym przeznaczeniu, oznaczonym symbolami cyfrowymi i literowymi, wydzieloną liniami rozgraniczającymi,
- 6) **działce** – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu, przeznaczoną pod zainwestowanie w wyniku realizacji ustaleń niniejszego planu,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w niniejszym planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe oraz nie jest kolizyjne z przeznaczeniem podstawowym,
- 9) **liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnej funkcji. Przebieg linii rozgraniczających dróg ustalono jako orientacyjny – do sprecyzowania w procesie inwestycji modernizacyjnych (prze-budowy drogi, skrzyżowań, budowy chodników oraz ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych), przy zachowaniu klasy technicznej drogi ustalonej niniejszym planem oraz innych ustaleń niniejszego planu, w tym ustaleń ogólnych dotyczących komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) **bezpośrednim dojeździe** – należy przez to rozumieć dojazd z drogi publicznej poprzez własną działkę,
- 11) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi (ulicy) jw. lub dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej dla potrzeb przejścia i przejazdu,

- 12) **bezpośrednim dostępie do infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przyłącze do sieci poprzez własną działkę,
- 13) **zaleceniach** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu mające charakter postulatu wskazanego do uwzględnienia przy realizacji zagospodarowania terenu,
- 14) **dojazdach** – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach szczególnych pełni funkcję wewnętrznej niepublicznej drogi dojazdowej dla pozostałych działek do niej przylegających,
- 15) **terenie zainwestowanym** – należy przez to rozumieć działkę lub teren z istniejącą zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl stosownych przepisów Prawa Budowlanego,
- 16) **obudowie biologicznej wód** – należy przez to rozumieć roślinność leśną, zadrzewienia, zarośla i roślinność trawiastą zgodną z lokalnymi warunkami siedliskowymi, towarzyszącą naturalnym ciekom wodnym,
- 17) **strefie bezpieczeństwa od rurociągu naftowego dalekosiężnego** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach rurociągu naftowego dalekosiężnego, którego oś stanowi oś rurociągu. W obszarze tym ustala się zakazy wynikające ze stosownych przepisów odrębnych, w tym zakaz wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych. W strefie tej dopuszcza się podejmowanie przez operatora (zarządcę) sieci czynności mające na celu zapobieganie wszelkiej działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację rurociągu naftowego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w szczególności – w strefie bezpieczeństwa ustala się wymóg uzgadniania wszelkich inwestycji dopuszczonych niniejszym planem oraz przepisami odrębnymi z zarządcą sieci na każdym etapie realizacji tej inwestycji. **Obszar strefy bezpieczeństwa od systemu rurociągów naftowych wraz ze strefą od planowanej „trzeciej nitki” rurociągu pokrywa się z obszarem objętym niniejszym planem.**
- 18) **przestrzeń publiczna** w rozumieniu niniejszego planu stanowią tereny komunikacji kołowej dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych dojazdowych.

Ustalenia planu

§ 3

Przepisy ogólne

1. **Przepisy ogólne dotyczące przeznaczenia poszczególnych (funkcji) terenów dla obszarów objętych niniejszym planem.**
 - 1) **Tereny rolne** (oznaczone symbolem „R”) – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego z uwzględnieniem warunków wynikających z przebiegu rurociągów naftowych dalekosiężnych istniejących i planowanych wraz z instalacjami, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa. Są to grunty rolne (w tym tereny upraw polowych i plantacji), drogi dojazdowe do gruntów rolnych i terenów sąsiednich (nie będące drogami publicznymi), tereny pod urządzenia melioracji wodnych i przeciwpowodziowych oraz przeciwpożarowych, obszary zrekultywowane dla potrzeb upraw polowych.

- 2) **Tereny trwałych użytków zielonych** (oznaczone symbolem "RZ") - przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk i pastwisk wraz z dojazdami, dojściami pieszymi i drogami wewnętrznymi podlegające ochronie przed zainwestowaniem obiektami kubaturowymi. Tereny te spełniają rolę lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych, w rozumieniu przepisów szczególnych w zakresie ochrony przyrody, szczególnie w przypadku, gdy towarzyszą ciekom wodnym lub lasom. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń gospodarki wodnej realizowanych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zachowaniem wymogów ochrony przyrody. Zagospodarowanie terenu – z uwzględnieniem warunków wynikających z przebiegu systemu rurociągów naftowych wraz z instalacjami, urządzeniami i niekubaturowymi obiektami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa.
- 3) **Tereny leśne** (oznaczone symbolem "ZL") – przeznaczone do użytkowania leśnego. Są to tereny istniejących lasów (oraz tereny leśne nie zadrzewione - oznaczone R,ZL lub RZ,ZL), zadrzewienia śródpolne sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako lasy wraz z drogami dojazdowymi i dojściami pieszymi oraz ścieżkami rowerowymi, melioracjami, grunty zrekultywowane na potrzeby gospodarki leśnej. Zagospodarowanie terenu - z uwzględnieniem warunków wynikających z przebiegu systemu rurociągów naftowych wraz z instalacjami, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa.
- 4) **Tereny komunikacji kołowej** (oznaczone symbolem "K") – przeznaczone do użytkowania istniejących i realizacji dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego w liniach rozgraniczających wraz z niezbędnymi obiektami, instalacjami i urządzeniami inżynierskimi, związanymi z drogą oraz infrastrukturą techniczną. Tereny dróg publicznych zostały oznaczone symbolem „KD”, tereny dróg wewnętrznych– symbolem „KDW”. Zagospodarowanie terenu – z uwzględnieniem warunków wynikających z przebiegu systemu rurociągów naftowych wraz z instalacjami, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa.
- 5) **Tereny komunikacji kolejowej** (oznaczone symbolem "TK") – przeznaczone do użytkowania istniejącej linii kolejowej do Nasielska w obrębie pasa terenu zawartego w liniach rozgraniczających wraz z niezbędnymi dojazdami, przejazdami, obiektami, instalacjami i urządzeniami inżynierskimi, związanymi z linią kolejową oraz infrastrukturą techniczną. Zagospodarowanie terenu – z uwzględnieniem warunków wynikających z przebiegu systemu rurociągów naftowych wraz z instalacjami, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa.
- 6) **Tereny wód powierzchniowych** (oznaczone symbolem "WS") – przeznaczone do użytkowania zgodnie z zasadami gospodarki wodnej wód otwartych, tj. naturalnych i sztucznych cieków, rowów i stawów wraz z ich biologiczną obudową. Zagospodarowanie terenu – z uwzględnieniem warunków wynikających z przebiegu systemu rurociągów naftowych wraz z instalacjami, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa.
- 7) **Tereny obiektów związanych z rurociągami dalekosiężnymi** (oznaczone symbolem "N") – przeznaczone do realizacji nowej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z eksploatacją i obsługą rurociągów

dalekosieźnych zgodnie z wykazem określonym w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim winny odpowiadać rurociągi dalekosieźne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych oraz bazy i stacje paliw płynnych wraz dojazdami i dojazdami wewnętrznymi oraz strefą bezpieczeństwa. W terenach tych dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych obiektów socjalnych i administracyjnych oraz parkingów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

2. **Przepisy ogólne dotyczące zasad i warunków zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (w tym parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu), ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspólczesnej.**
 - 1) Ustala się zakaz realizacji obiektów uciążliwych, tj. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, z wyjątkiem rurociągów dalekosieźnych wraz z obiektami, instalacjami i urządzeniami towarzyszącymi.
 - 2) Zaleca się nie zmniejszanie powierzchni istniejących zadrzewień, dopuszcza się wycinkę drzew jedynie pod realizację obiektów inżynierskich, komunikacji, infrastruktury technicznej (w tym rurociągu naftowego wraz z instalacjami, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi) oraz dla celów realizacji zabudowy związanej z użytkowaniem rurociągów naftowych. Każdorazowa wycinka drzewostanu winna być zrekompensowana nasadzeniami drzew w działkach lub ich sąsiedztwie, na których dokonano wycinki.
 - 3) W terenach zabudowy obiektów związanych z rurociągami dalekosieźnymi ustala się maksymalny procent powierzchni każdej działki budowlanej pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostałą część każdej działki winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni na gruncie rodzimym, ze wskazaniem nasadzeń gatunkami rodzimymi. W terenach pozostałych, poza terenami komunikacji powierzchni biologicznie czynna winna stanowić nie mniej niż 90 % obszarów o przeznaczeniu ustalonym niniejszym planem.
 - 4) Ustala się dla całego obszaru objętego zmianą planu jako położonego w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 222 oraz 215 A zachowanie, przy realizacji inwestycji oraz zagospodarowania terenu przepisów odrębnych, w tym prawa miejscowego (stosownego rozporządzenia Wojewody) dotyczących zasad użytkowania i zagospodarowania terenów szczególnie chronionych z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze.
 - 5) Ustala się zakaz zabudowy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (zaznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu lub opisanych w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu), zaś realizacja innych obiektów – w sposób zgodny z przepisami szczególnymi, w tym Prawem Wodnym.
 - 6) Dla terenów, dla których ustala się lub dopuszcza zabudowę - ustala się nakaz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla użytkowania tej zabudowy z wykorzystaniem rozwiązań lokalnych, przy powiązaniu tych sieci i urządzeń z komunalnymi systemami gminnymi i ponadgminnymi.

- 7) W obszarach stanowisk archeologicznych oraz w obrębie konserwatorskich stref archeologicznych ustala się nakaz – przy prowadzeniu wszelkich prac ziemnych, w tym towarzyszących realizacji inwestycji – uzgadniania z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z infrastrukturą techniczną oraz robotami ziemnymi) naruszających strukturę gruntu poniżej 0,3 m od istniejącego poziomu terenu. Zmiana użytkowania terenu i planowane inwestycje w obrębie stanowiska archeologicznego mogą być dopuszczone do realizacji wyłącznie po przeprowadzeniu ratowniczych wykopaliskowych badań archeologicznych. Zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej mogą być dopuszczone do realizacji wyłącznie pod warunkiem zapewnienia stałego udziału archeologa przy wszelkich robotach ziemnych związanych z działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygiem zmiany nadzoru archeologicznego na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia przy robotach ziemnych obiektów zabytkowych. Szczegółowy zakres prac archeologicznych określa Wojewódzki Konserwator Zabytków przy wydawaniu zezwolenia na ich prowadzenie. W planowanych inwestycjach należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych (okres od maja do września).

3. Przepisy ogólne dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji (w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych) i infrastruktury technicznej.

- 1) Ustala się minimalny, docelowy zakres i zasady wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w lokalne sieci infrastruktury technicznej w postaci:
 - a) sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia (istniejących i nowo realizowanych) wraz z ewentualnymi stacjami trafo, realizowanymi w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię,
 - b) zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, działalności gospodarczej oraz przeciwpożarowych z wykorzystaniem własnych ujęć lub istniejącej sieci wodociągowej w terenach sąsiednich poprzez jej rozbudowę,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej do szczelnych urządzeń do gromadzenia ścieków z okresowy wywóz taborem asenizacyjnym do zlewni przy najbliższej oczyszczalni ścieków lub w oparciu o lokalne urządzenia i instalacje unieszkodliwiania ścieków sanitarnych,
 - d) odprowadzanie wód opadowych z obiektów budowlanych i terenów utwardzonych – na działkę, z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska, w tym ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalewaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem .
- 2) Dopuszcza się modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym niniejszym planem w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz zgodny z przepisami odrębnymi.
- 3) Ustala się, iż wszelkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być wykonane jako szczelne.

- 4) Realizacja zabudowy w terenach, w których znajdują się istniejące urządzenia melioracyjne winna następować po przebudowie tych urządzeń (jeśli jest to konieczne dla prawidłowej realizacji inwestycji), z zachowaniem ich drożności i sprawności funkcjonowania oraz pod nadzorem właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych.
- 5) Realizacja skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej w tym rurociągu naftowego dalekosiężnego z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi – z zachowaniem drożności i sprawności funkcjonowania tych urządzeń oraz pod nadzorem właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych.
- 6) Ustala się gospodarkę odpadami stałymi poprzez ich gromadzenie w pojemnikach w terenach, gdzie odpady te powstają. Gromadzenie to winno pozwalać na ich wstępną segregację i okresowy wywóz na podstawie stosownych umów, na najbliższe wysypisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku, wynikającymi z przepisów szczególnych i stosownych przepisów gminnych.
- 7) Ustala się obsługę telekomunikacyjną wykorzystaniem istniejącej sieci telekomunikacji przewodowej (poprzez jej sukcesywną rozbudowę w miarę potrzeb) i bezprzewodowej. Dopuszcza się budowę i modernizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, jako towarzyszącą systemowi rurociągów naftowych.
- 8) Ustala się zaopatrzenie w ciepło zabudowy w oparciu o indywidualne, proekologiczne źródła ciepła, np. olej opałowy, energię elektryczną lub gaz, zgodnie ze szczegółowymi warunkami zaopatrzenia wydanymi przez zarządzającego odpowiednio: siecią elektro-energetyczną lub gazową.
- 9) W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu, w tym rurociągów naftowych i zabudowy z istniejącą siecią lub urządzeniami infrastruktury technicznej ustala się zasadę przebudowy tych sieci lub urządzeń na podstawie szczegółowych warunków technicznych dla każdego przypadku przebudowy wydanych przez zarządcę sieci lub urządzeń (chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej) w sposób zgodny z odrębnymi przepisami odrębnymi.
- 10) Dopuszcza się realizację ulic dojazdowych wewnętrznych, dojazdów, dojeżdż, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-jezdnym w terenach przeznaczonych pod inwestycje przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych, w szczególności w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz interesu publicznego.
- 11) Ustala się, iż zagospodarowanie przestrzeni publicznej winno uwzględniać walory krajobrazowe.
- 12) Ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych, realizowanych w obszarach przeznaczonych pod zabudowę – minimum 1 stałe miejsce postojowe oraz 1 czasowe miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla jednego obiektu przeznaczonego na stały lub czasowy pobyt ludzi.

4. Przepisy ogólne dotyczące zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

- 1) Ustala się zakaz podziału obszaru objętego planem na działki budowlane z wyjątkiem działek niezbędnych dla realizacji obiektów związanych z rurociągiem naftowym dalekosiężnym.
- 2) Ustala się jako zasadę zachowanie istniejących podziałów nieruchomości, z możliwością scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości w sposób wynikający z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego niniejszym planem. W obrębie każdej działki, przez którą przebiega rurociąg naftowy ustala się konieczność zapewnienia dostępu do rurociągu dla operatora (zarządcy) sieci.
- 3) Przy podziale terenów dla celów realizacji komunikacji kołowej w postaci dróg publicznych ustala się orientacyjne minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - 25,0 m – dla dróg klasy technicznej GP (droga krajowa nr 62),
 - 50,0 m – dla drogi klasy GP wraz z systemem dróg dojazdowych serwisowych obsługujących tereny przyległe do drogi krajowej,
 - 20,0 m – dla drogi klasy technicznej Z (drogi powiatowe),
 - 15,0 m – dla dróg klasy technicznej D (drogi gminne).
- 4) Przy podziale terenów dla celów realizacji komunikacji kołowej wewnętrznej ustala się orientacyjne minimalne szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających:
 - a) 10,0 m - dla ulic dojazdowych klasy technicznej D,
 - b) 6,0 m - dla dojazdów wewnętrznych o charakterze ciągów pieszo-jezdnym,
 - c) 5,0 m - dla pozostałych dojazdów gospodarczych,
 - d) 2,5 m - dla ścieżek rowerowych z dopuszczonym ruchem pieszych,
 - e) 2,0 m - dla ścieżek rowerowych i dojść pieszych.
- 5) Przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg należy uwzględnić pozostawienie w obrębie pasa drogowego trójkątnych poszerzeń o długości boków 5,0 m na skrzyżowaniach ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnym.

§ 4

Przepisy szczegółowe

Przepisy szczegółowe dotyczące warunków zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu w obszarach objętych niniejszym planem, a położonych w obrębach poszczególnych wsi wraz z ograniczeniami w użytkowaniu tych terenów .

1. wieś Stare Orzechowo

a) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RZ** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- zakaz nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem ochrony przeciwpowodziowej terenów położonych w obszarze zagrożenia powodzią (oznaczonym odpowiednim symbolem na rysunku planu); istniejące obiekty budowlane (budynek gospodarczy, kaplica) - do zachowania z możliwością przebudowy i zakazem rozbudowy;
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych niniejszego planu - § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust. 3 pkt 9).

b) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 KD** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej - droga publiczna klasy technicznej L (droga lokalna serwisowa dla potrzeb obsługi terenów przyległych do drogi krajowej - planowana w związku z modernizacją i przebudową drogi krajowej nr 62), szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- realizacja drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).

c) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 KD** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej - ulica publiczna gminna klasy technicznej D (istniejąca droga dojazdowa do zabudowy zagrodowej), szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, minimalna szerokość jezdni – 5,5 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- realizacja drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).

d) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 KD** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej - droga publiczna krajowa klasy technicznej GP (modernizacja i przebudowa istniejącej drogi krajowej wraz z realizacją skrzyżowań z lokalnym układem komunikacyjnym), szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- przebudowa i modernizacja drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).
- realizacja systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi w pasie drogowym – pod nadzorem i na warunkach szczegółowych właściwego zarządu drogi krajowej.

e) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 WS** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych (rzeka Narew) wraz z biologiczną obudową, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- realizacja rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi– w sposób nie zakłócający stosunków wodnych, z uwzględnieniem ochrony przeciwpowodziowej oraz przy zachowaniu szczegółowych warunków realizacji inwestycji w terenach znajdujących się pod nadzorem właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych;
- zakaz zabudowy, z dopuszczeniem obiektów hydrotechnicznych i inżynierskich związanych z rurociągiem naftowym i urządzeniami towarzyszącymi, przy uwzględnieniu innych ustaleń zmiany planu oraz warunku zachowania ciekłu jako lokalnego korytarza ekologicznego umożliwiającego migrację małych zwierząt;

f) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 R** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 4)i 5);
- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 9).

g) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZL** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny leśne położone częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego o nr ewidencyjnym 51-65/2, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- realizacja inwestycji w obszarze stanowiska archeologicznego wg ustaleń ogólnych, tj. odpowiednio wg § 3 ust.2 pkt g).

2. wieś Wójtostwo

a) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZL** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny leśne położone częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego o nr ewidencyjnym 51-65/2, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- realizacja inwestycji w obszarze stanowiska archeologicznego wg ustaleń ogólnych, tj. odpowiednio wg § 3 ust.2 pkt 7).

b) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 R** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne położone częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego o nr ewidencyjnym 51-65/2, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- realizacja inwestycji w obszarze stanowiska archeologicznego wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 9).

c) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 RZ** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych niniejszego planu - § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 9).

3. wieś Wólka Kikolska

- a) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZL** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny leśne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
- b) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 R,ZL** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz tereny leśne w stanie istniejącym nie zadrzewione, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 9).

4. wieś Nowe Orzechowo

- a) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZL** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny leśne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
- b) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 R,ZL** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz tereny leśne w stanie istniejącym nie zadrzewione, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 9).
- c) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 9).
- d) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZL** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny leśne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
- e) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 N** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń obsługi naftociągu, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja zabudowy w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 9).
- f) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 R** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 9).
- g) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KD** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – poszerzenie istniejącej drogi publicznej (powiatowej) o pas terenu szerokości 6,0 m – tj. docelowo do parametrów drogi klasy technicznej Z; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;

- realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).

5. wieś Kikoły

a) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 R** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 9).

b) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 RZ** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych położone częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego o nr ewidencyjnym 51-63/2, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- realizacja inwestycji w obszarze stanowiska archeologicznego wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 9).

c) Dla terenu oznaczonego symbolem **3R** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne i nieużytki położone częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego o nr ewidencyjnym 51-63/2, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- realizacja inwestycji w obszarze stanowiska archeologicznego wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);

- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 9).
- d) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 KD** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) wraz z poszerzeniem o pas terenu niezbędny dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej Z – tj. 20,0m szerokości w liniach rozgraniczających (przy uwzględnieniu planowanego poszerzenia w obrębie wsi Nowe Orzechowo), minimalna szerokość jezdni 6,0 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).
- e) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 KDW** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa wraz z poszerzeniem o pas terenu niezbędny dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej D – tj. 15,0 m szerokości w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 5,5 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).
- f) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KDW** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej dojazdowej o pas terenu szerokości 4,0 m niezbędny dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej D – tj. 15,0 m szerokości w liniach rozgraniczających (wraz z terenem drogi położonym w obrębie wsi Czarnowo); tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).
- g) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 RZ** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych położone w obszarze stanowiska archeologicznego o nr ewidencyjnym 51-63/2, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- realizacja inwestycji w obszarze stanowiska archeologicznego wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 9).

6. wieś Czarnowo

a) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 R** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 9).

b) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 R** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 9).

c) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 R** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);

- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 9).
- d) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 ZL** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny leśne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
- e) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 R,ZL** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz tereny leśne w stanie istniejącym nie zadrzewione, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 9).
- f) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KDW** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej D – tj. 15,0 m szerokości w liniach rozgraniczających (wraz z terenem drogi położonym w obrębie wsi Kikoły), minimalna szerokość jezdni 5,5 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).
- g) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KDW** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej D – tj. 15,0 m szerokości w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 5,5 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);

- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).
- h) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KDW** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej D – tj. 15,0 m szerokości w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 5,5 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).
- i) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KDW** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej D – tj. 15,0 m szerokości w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 5,5 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).
- j) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KD** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej Z – tj. 20,0 m szerokości w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 7,0 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).
- k) Dla terenu oznaczonego symbolem **11 KD** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (gminna) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej L – szerokości w liniach rozgraniczających - 15,0 m, minimalna szerokość jezdni 6,0 m;

- tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).
- l)** Dla terenu oznaczonego symbolem **12 KD** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej położone częściowo w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej Z – tj. 20,0 m szerokości w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 7,0 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).
- m)** Dla terenu oznaczonego symbolem **13 TK** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej – istniejąca linia kolejowa do Nasielska; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja ewentualnej modernizacji linii kolejowej – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 9).
- n)** Dla terenu oznaczonego symbolem **14 R,ZL** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz tereny leśne w stanie istniejącym nie zadrzewione położone w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);

- realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt i).
- o) Dla terenu oznaczonego symbolem **15 RZ,ZL** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych i lasów położone całkowicie w obszarze zagrożenia powodzią oraz częściowo w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej oraz - w obszarze zagrożenia powodzią; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem ochrony przeciwpowodziowej terenów położonych w obszarze zagrożenia powodzią;
 - realizacja inwestycji w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych niniejszego planu - § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 9).
- p) Dla terenu oznaczonego symbolem **16 N** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń obsługi naftociągu położone w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja zabudowy w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 4) i 5);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 9).
- q) Dla terenu oznaczonego symbolem **17 WS** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych (rzeka Wkra) wraz z biologiczną obudową, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi– w sposób nie zakłócający stosunków wodnych, z uwzględnieniem ochrony przeciwpowodziowej oraz przy zachowaniu szczegółowych warunków realizacji inwestycji w terenach znajdujących się pod nadzorem właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych;
 - zakaz zabudowy, z dopuszczeniem obiektów hydrotechnicznych i inżynierskich związanych z rurociągiem naftowym i urządzeniami towarzyszącymi, przy uwzględnieniu innych ustaleń zmiany planu oraz warunku zachowania cieku jako lokalnego korytarza ekologicznego umożliwiającego migrację małych zwierząt.
- r) Dla terenu oznaczonego symbolem **18 KD** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej położone częściowo w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej terenów położonych oraz - w obszarze zagrożenia powodzią – istniejąca droga publiczna (powiatowa) wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej Z – tj. 20,0 m szerokości w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 7,0 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
- realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- realizacja inwestycji w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
- realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 4) i 5);

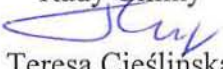
§ 5

Zmianą niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek określa stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszej zmiany planu w wysokości 0 %.

Przepisy końcowe

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy

Teresa Cieślinska

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pomiechówek związanego z wprowadzeniem do istniejącego systemu rurociągów naftowych „trzeciej nitki” rurociągu wraz z urządzeniami towarzyszącymi w obszarach fragmentów wsi: **Czarnowo, Kikoły, Wójtostwo, Nowe Orzechowo, Stare Orzechowo i Wólka Kikolska.**

Na podstawie z art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717, z późniejszymi zmianami) stwierdza się zgodność ww. planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek (uchwalonego Uchwałą nr VIII/49/99 z dnia 23 czerwca 1999 r.), które teren objęty planem włączyło w strefę ograniczeń lokalizacyjnych związanych z ponadlokalnymi obiektami infrastruktury technicznej z zachowaniem różnych funkcji terenów (rolnej, użytków zielonych, leśnej, budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne oraz budownictwa rekreacyjnego i komunikacji).

Do wyłożonego do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu nie złożono uwag.

Z uwagi na to, że przedmiotem planu jest wprowadzenie do istniejącego systemu rurociągów naftowych „trzeciej nitki” rurociągu wraz z urządzeniami towarzyszącymi realizowanym przez inwestora zewnętrznego nie stwierdza się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy Pomiechówek.

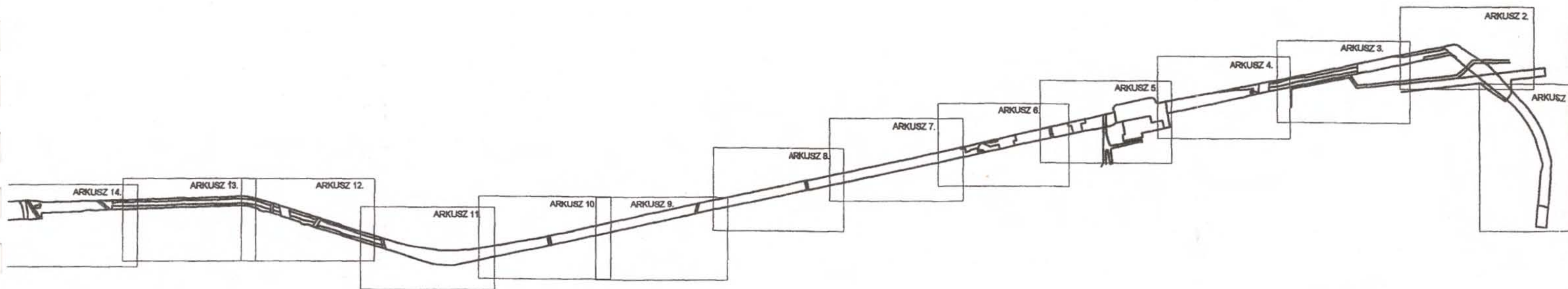
Przewodnicząca
Rady Gminy

Teresa Cieślińska

RADA GMINY,
Pomiechówek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJTOSTWO,
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓLKA KIKOLSKA

ORIENTACJA POSZCZEGÓLNYCH ARKUSZY RYSUNKU PLANU. SKALA 1:25 000



Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Cieślinska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJOSTWO,
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓŁKA KIKOŁSKA

WIEŚ STARE ORZECHOWO
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

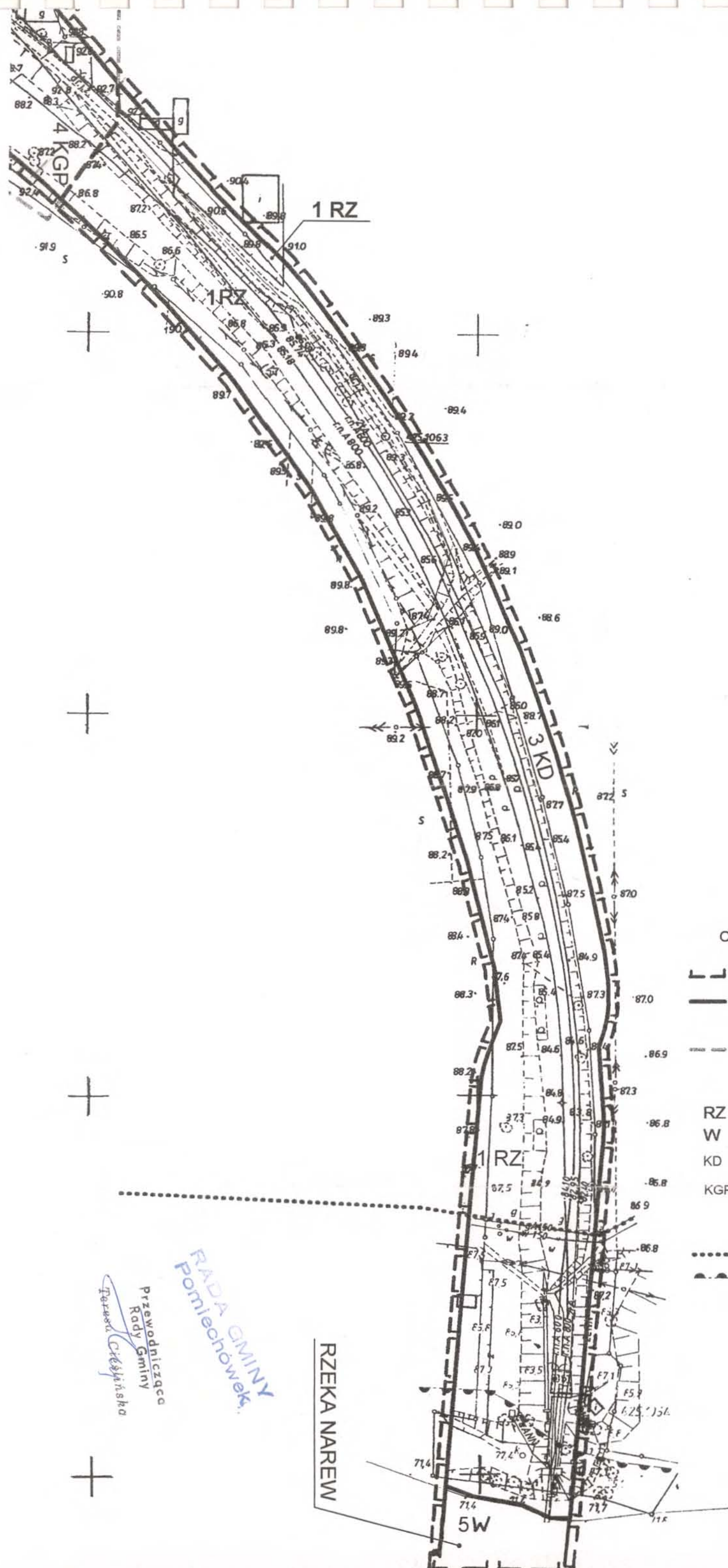
ARKUSZ 1.

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ŚCIŚLE USTALONA)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LEŻĄCE POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU
- FUNKCJE TERENÓW USTALONE PLANEM
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- OGRANICZENIA PRZESTRZENNE:
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ



RADA GMINY
POMIECHÓWEK

Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Cieślinska

RZĘKA NAREW

5W

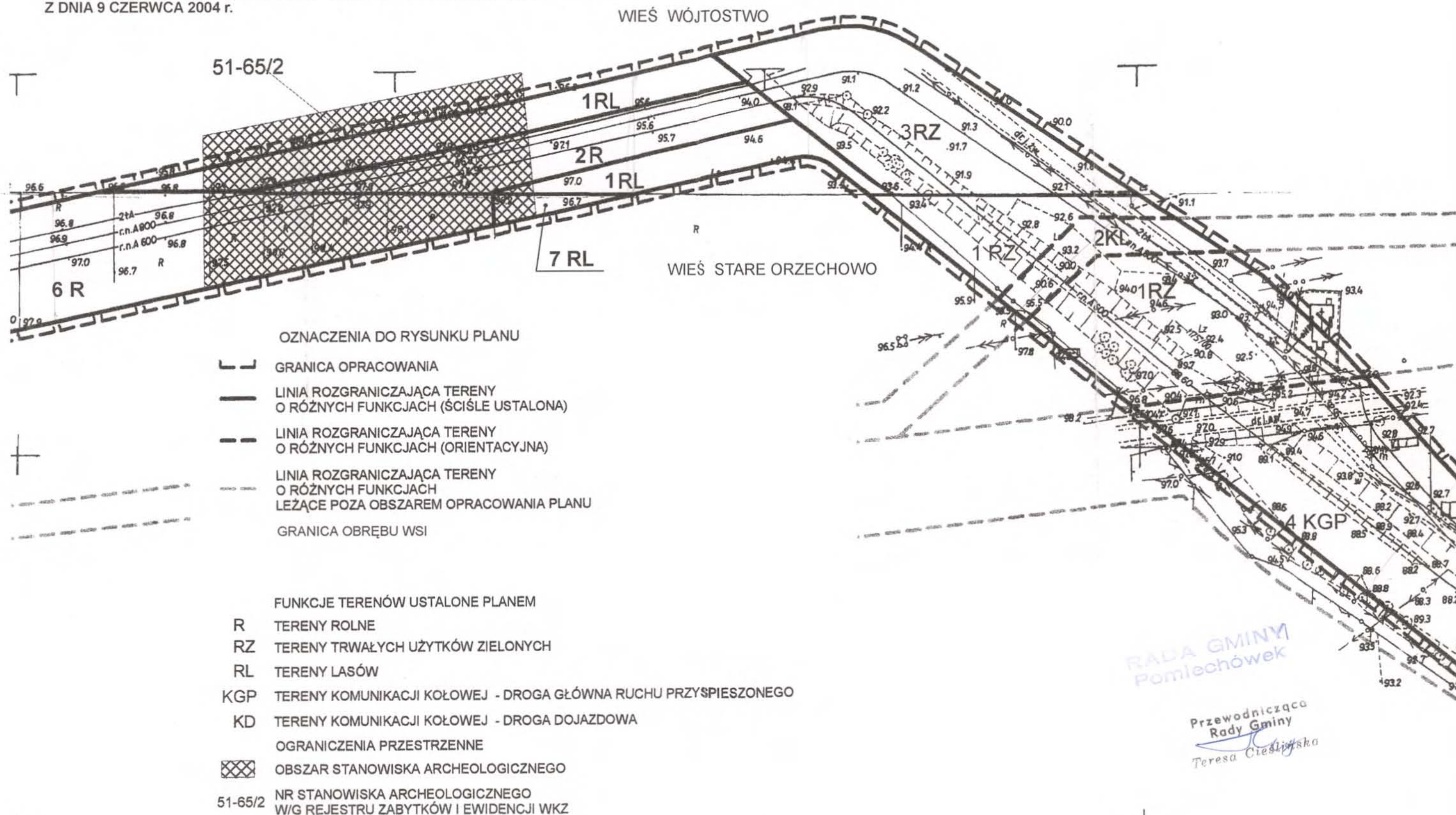
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: **CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJTOSTWO,**
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓŁKA KIKOLSKA

WSIE STARE ORZECHOWO I WÓJTOSTWO
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 2.

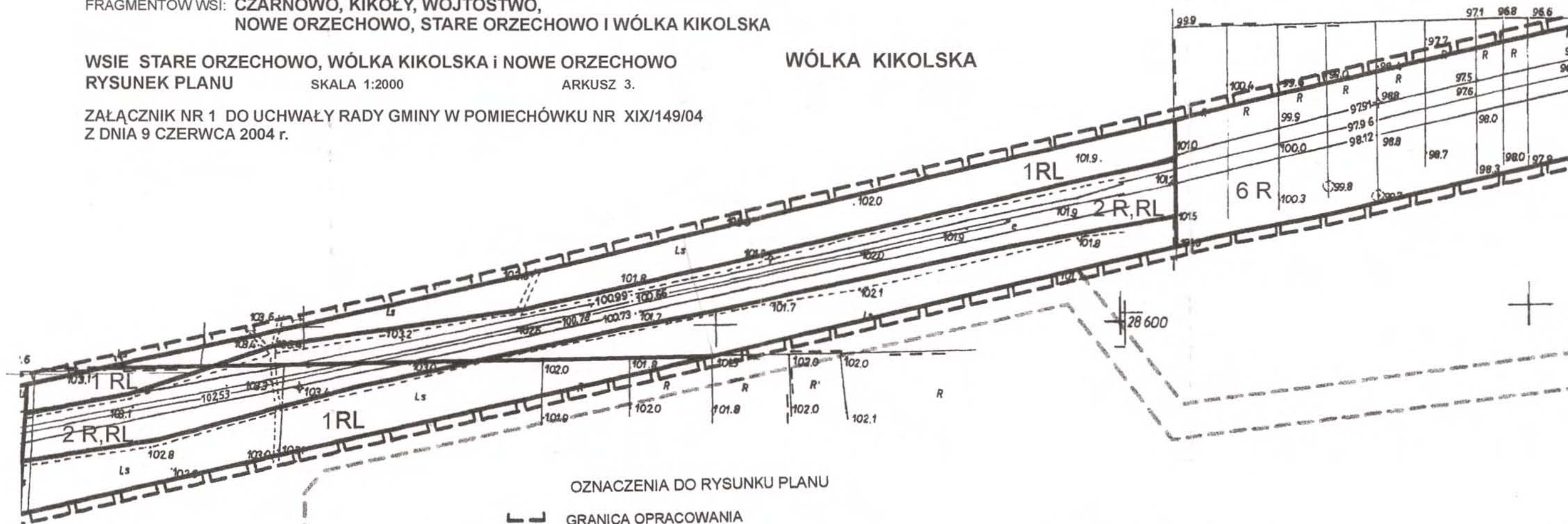
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



STARE ORZECHOWO

WÓLKA KIKOLSKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



NOWE ORZECZOWO

OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU

-  GRANICA OPRACOWANIA
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
 O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ŚCIŚLE USTALONA)
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
 O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 LEŻĄCE POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU
 GRANICA OBREBU WSI

FUNKCJE TERENÓW USTALONE PLANEM

- R TERENY ROLNE
RL TERENY LASÓW
KD TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - DROGA DOJAZDOWA

RADA GMINY
Pomiechówek

Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Cieslińska

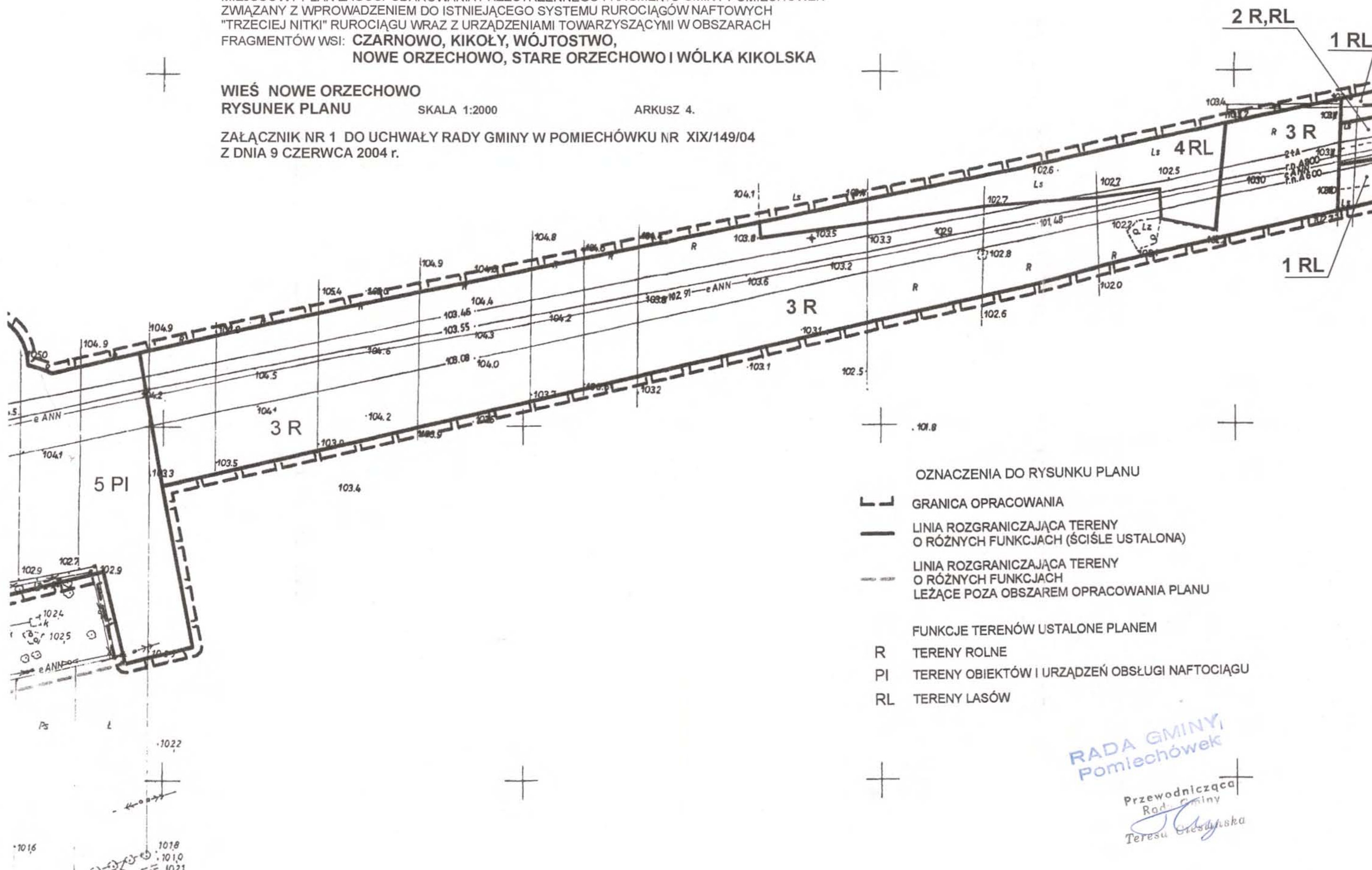
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJTOSTWO,
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓŁKA KIKOLSKA

WIEŚ NOWE ORZECHOWO
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 4.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.

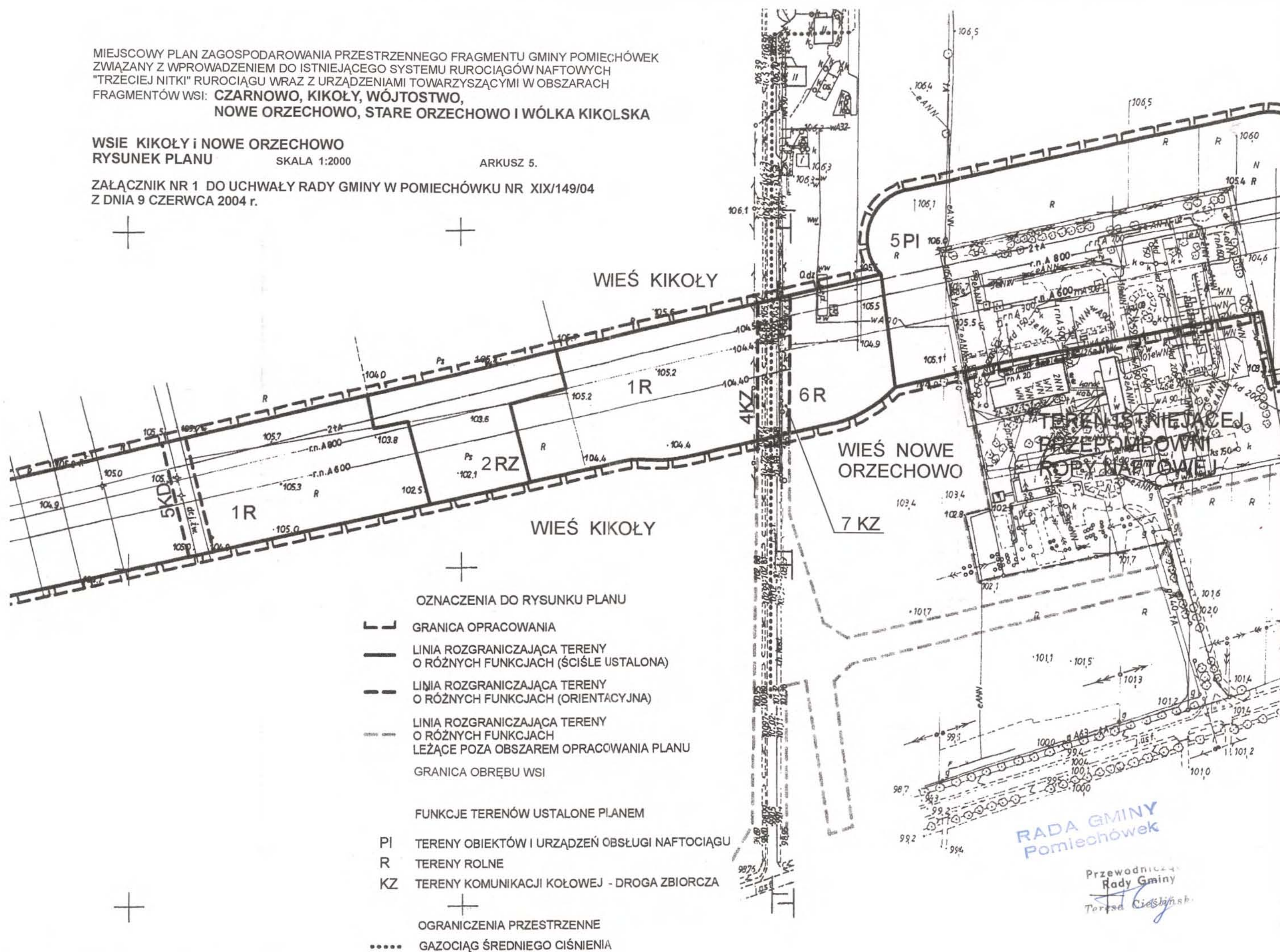


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: **CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJTOSTWO,**
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓLKA KIKOLSKA

WSIE KIKOŁY I NOWE ORZECHOWO
RYСУNEK PLANU SKALA 1:2000

ARKUSZ 5.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



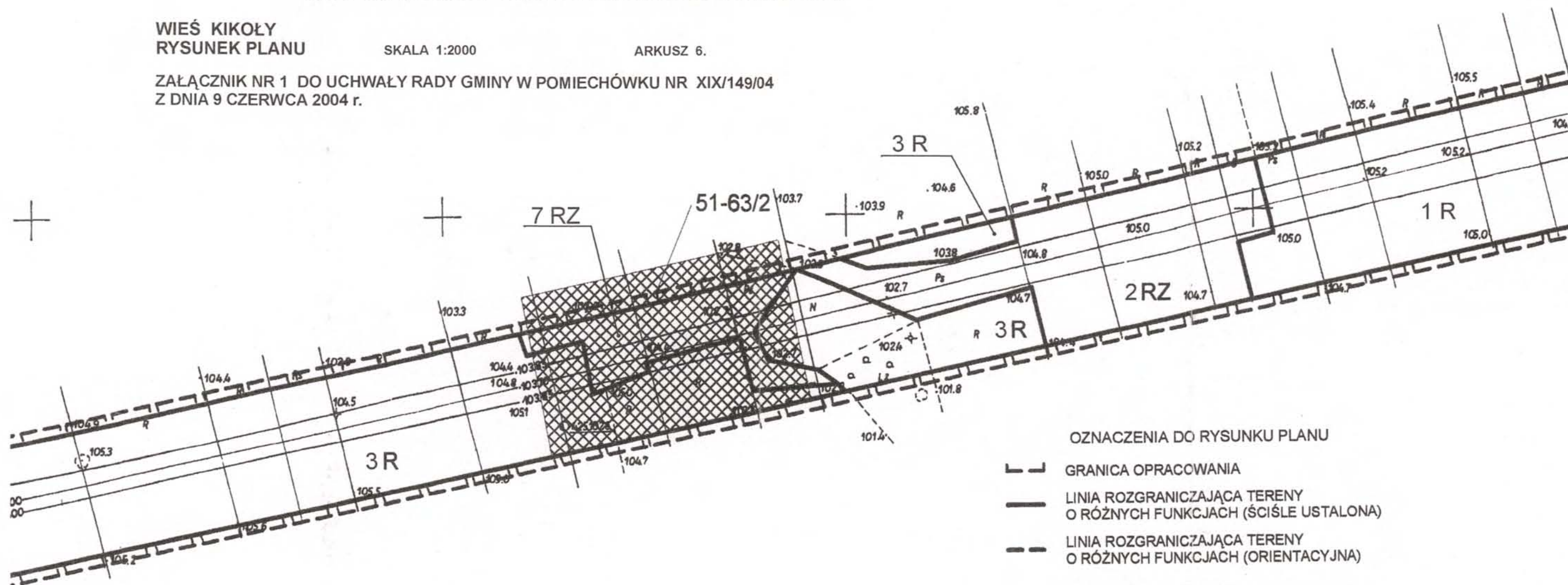
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: **CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJTOSTWO,
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓŁKA KIKOLSKA**

WIEŚ KIKOŁY
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 6.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ŚCIŚLE USTALONA)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ORIENTACYJNA)

FUNKCJE TERENÓW USTALONE PLANEM

- R TERENY ROLNE
- RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- KZ TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - DROGA ZBIORCZA
- KD TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - DROGA DOJAZDOWA

OGRANICZENIA PRZESTRZENNE

- ⊞ OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- 51-63/2 NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO W/G REJESTRU ZABYTKÓW I EWIDENCJI WKZ

RADA GMINY
Pomiechówek
Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Cieslińska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJTOSTWO,
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓŁKA KIKOLSKA

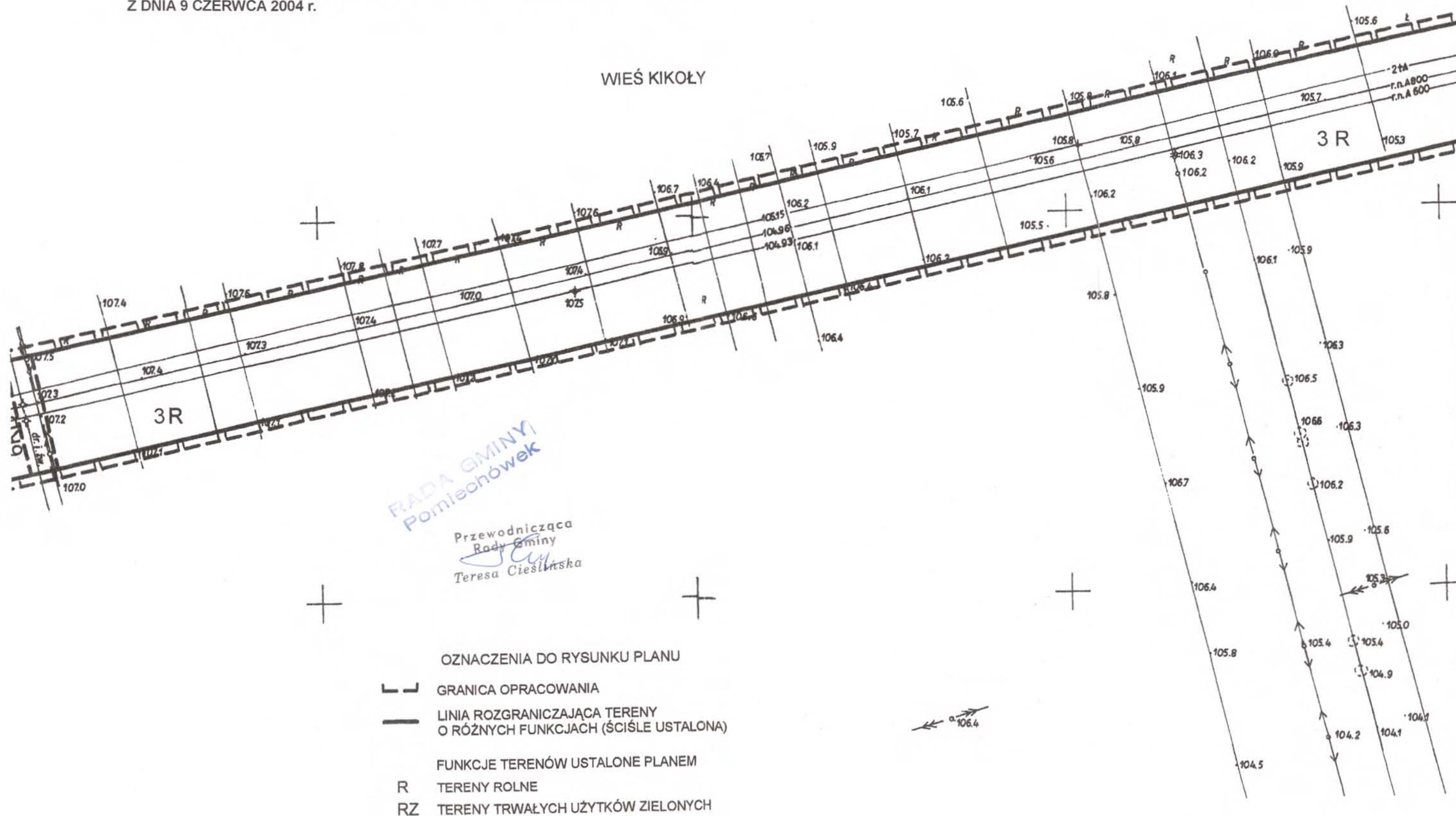
WIEŚ KIKOŁY
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 7.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.

WIEŚ KIKOŁY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: **CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJTOSTWO,**
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓLKA KIKOLSKA

WIEŚ KIKOŁY

WSIE KIKOŁY i CZARNOWO

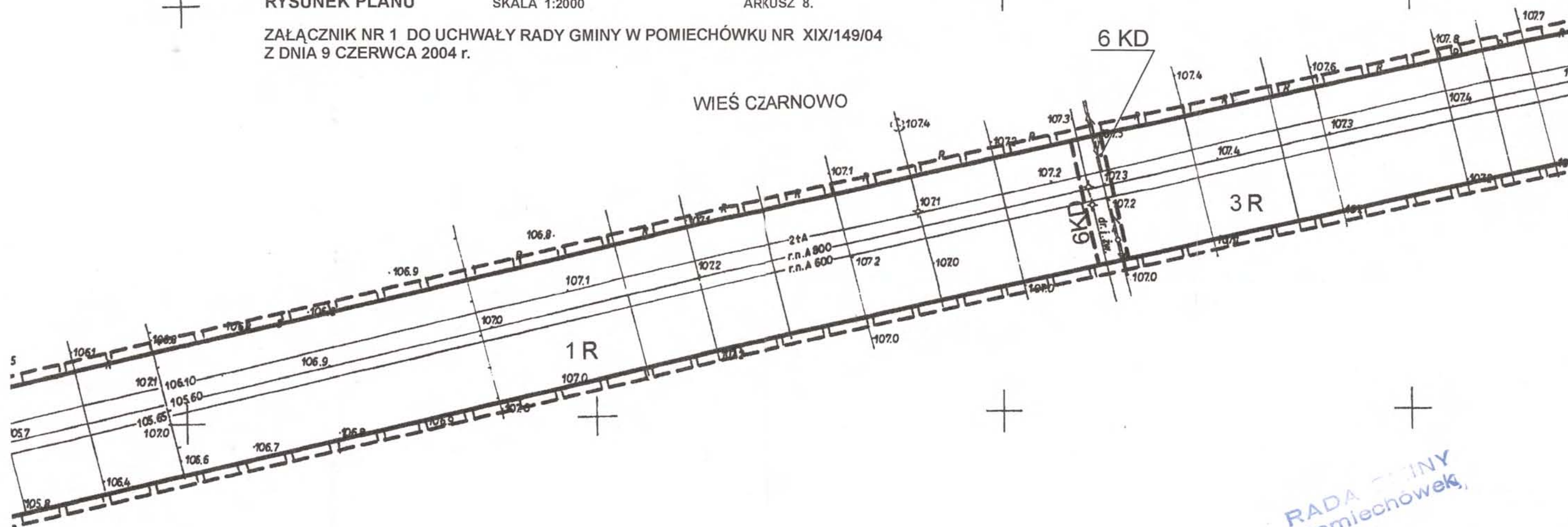
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 8.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.

WIEŚ CZARNOWO



RADA GMINY
Pomiechówek

OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ŚCIŚLE USTALONA)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ORIENTACYJNA)
- GRANICA OBRĘBU WSI

FUNKCJE TERENÓW USTALONE PLANEM

R — TERENY ROLNE

KD — TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - DROGA DOJAZDOWA

Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Ciesielska

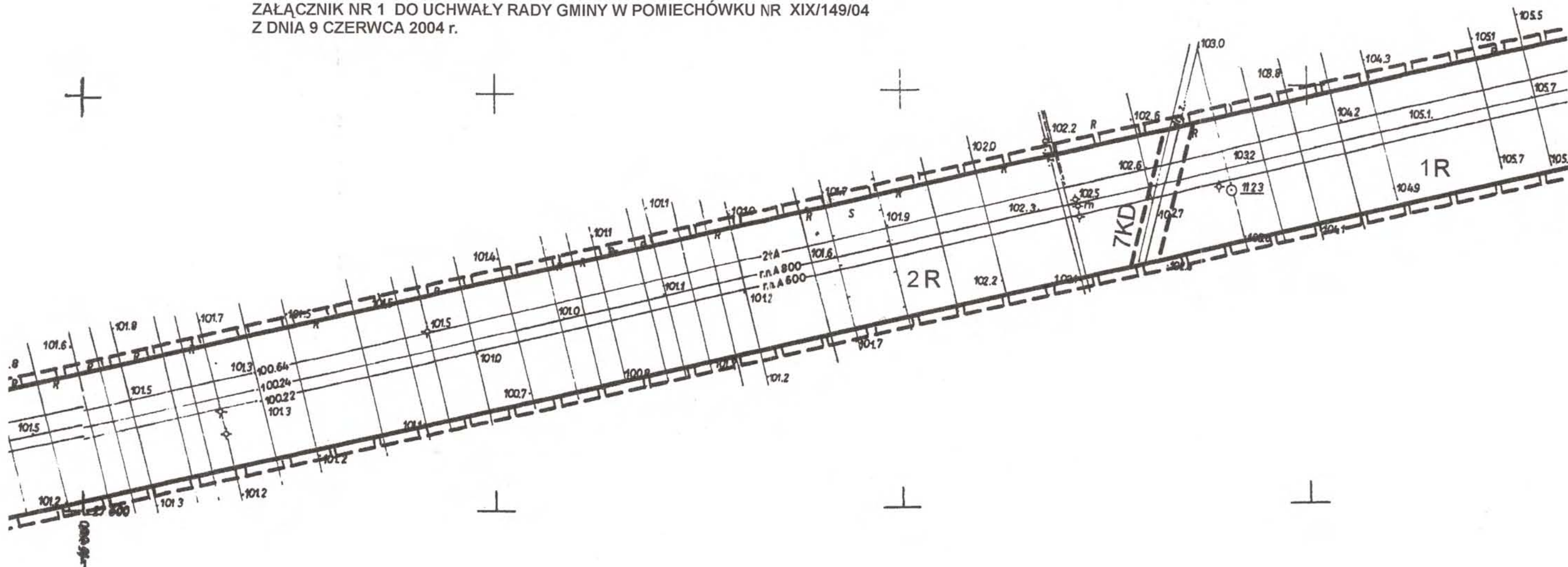
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJTOSTWO,
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓŁKA KIKOLSKA

WIEŚ CZARNOWO
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 9.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ŚCIŚLE USTALONA)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ORIENTACYJNA)
- FUNKCJE TERENÓW USTALONE PLANEM
- R TERENY ROLNE
- KD TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - DROGA DOJAZDOWA

RADA GMINY
Pomiechówek

Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Cieślńska

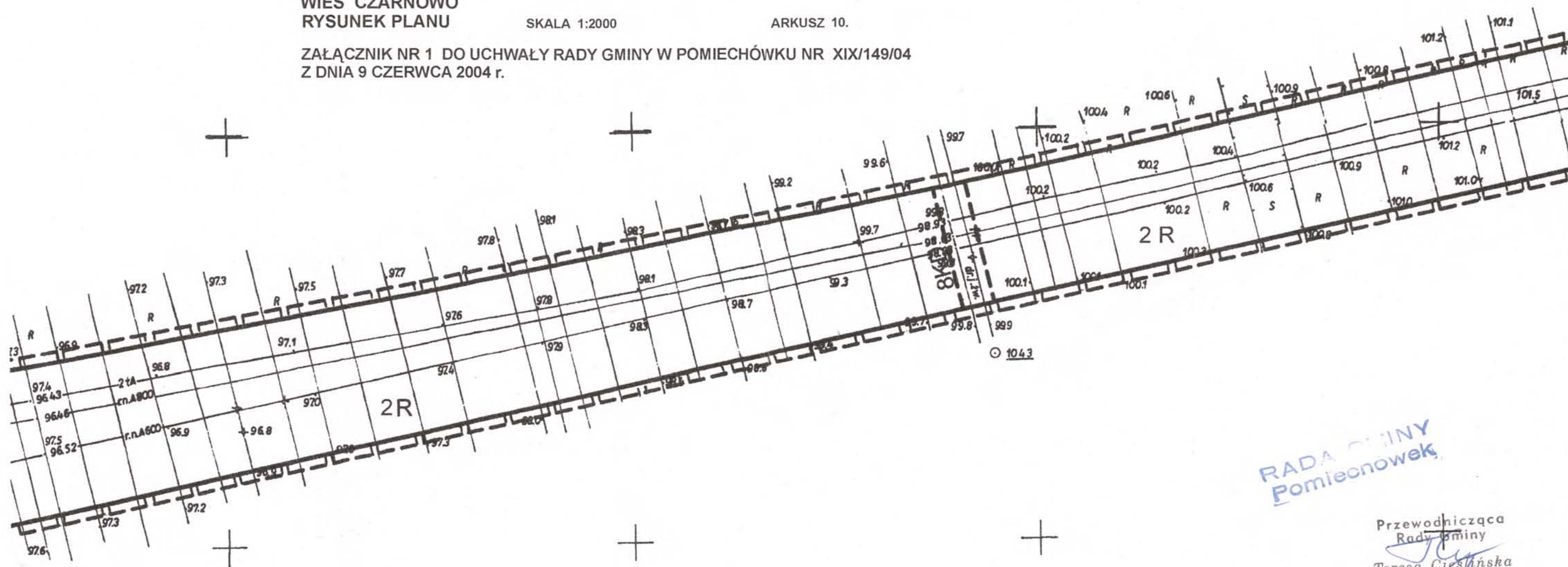
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJTOSTWO,
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓLKA KIKOLSKA

WIEŚ CZARNOWO
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 10.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



RADA GMINY
Pomieczówek

Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Ciepińska

OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ŚCIŚLE USTALONA)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ORIENTACYJNA)

FUNKCJE TERENÓW USTALONE PLANEM

- R TERENY ROLNE
- KD TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - DROGA DOJAZDOWA

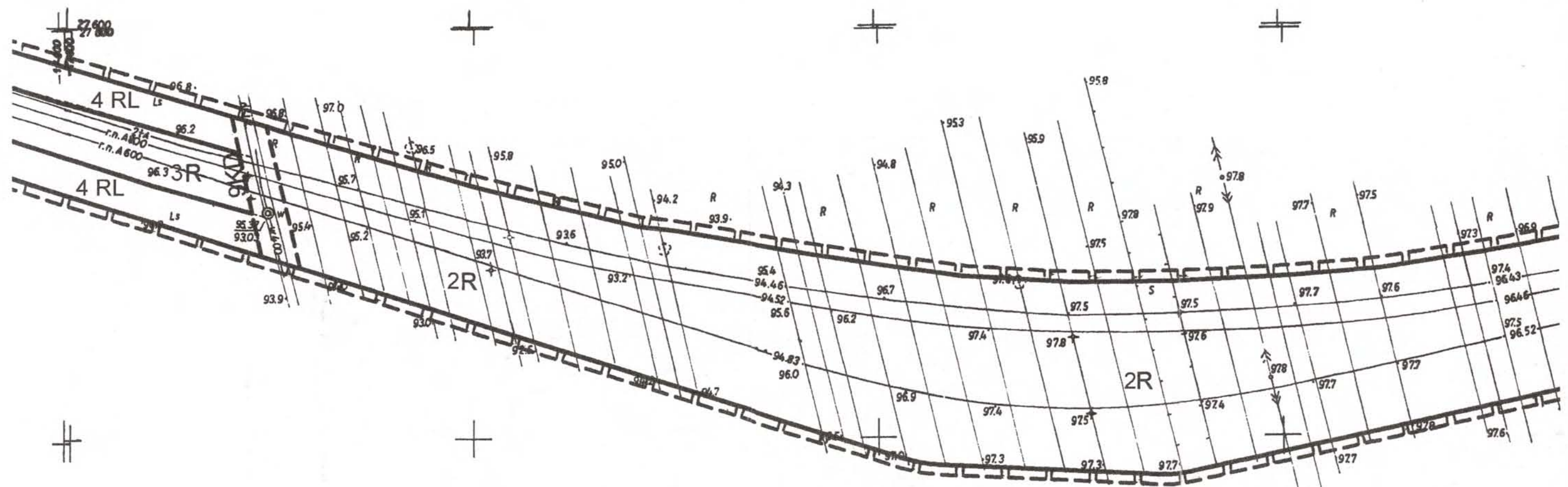
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: **CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJTOSTWO,**
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓLKA KIKOLSKA

WIEŚ CZARNOWO
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 11.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ŚCIŚLE USTALONA)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ORIENTACYJNA)
- FUNKCJE TERENÓW USTALONE PLANEM
- R TERENY ROLNE
- KD TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - DROGA DOJAZDOWA

RADA GMINY
Pomiechówek

Przewodnicząca
Rady Gminy
[Signature]
Teresa Wójcik

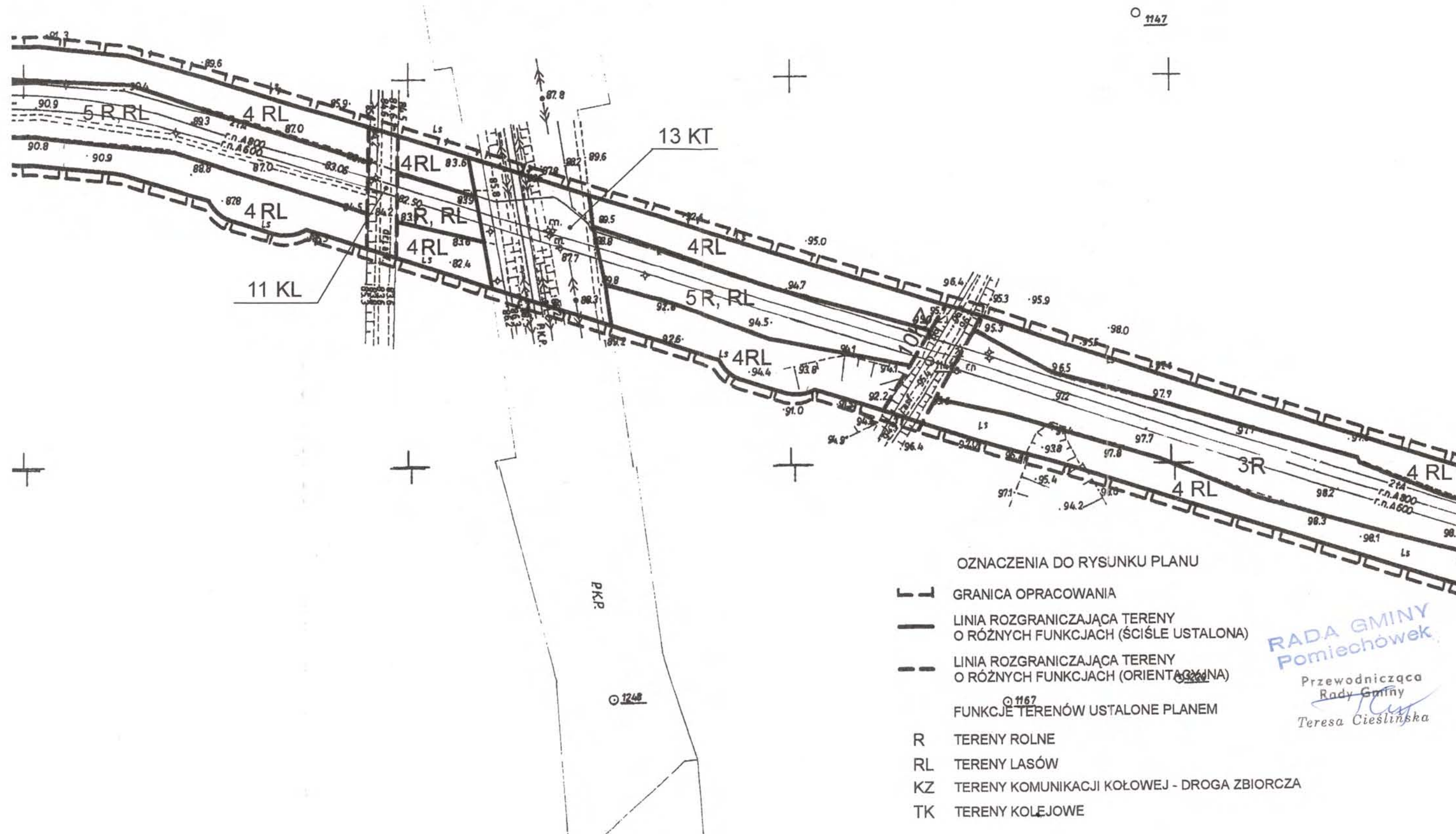
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: **CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJTOSTWO,**
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓŁKA KIKOLSKA

WIEŚ CZARNOWO
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 12.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



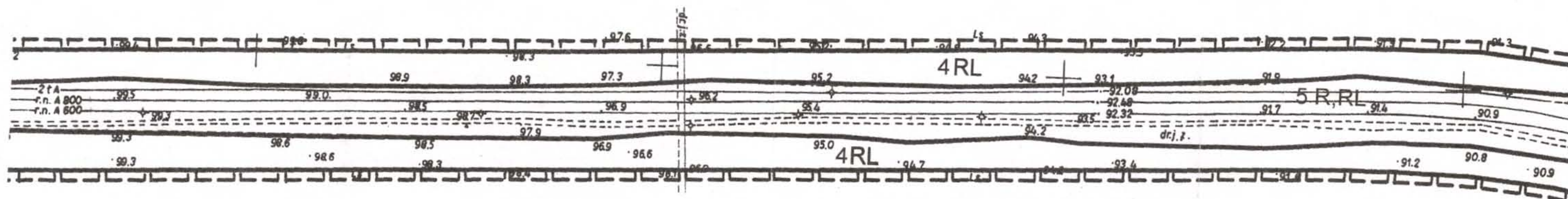
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: **CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJTOSTWO,**
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓLKA KIKOLSKA

WIEŚ CZARNOWO
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 13.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ŚCIŚLE USTALONA)

FUNKCJE TERENÓW USTALONE PLANEM

- R TERENY ROLNE
- RL TERENY LASÓW

RADA GMINY
Pomiechówek

Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Cieszyńska

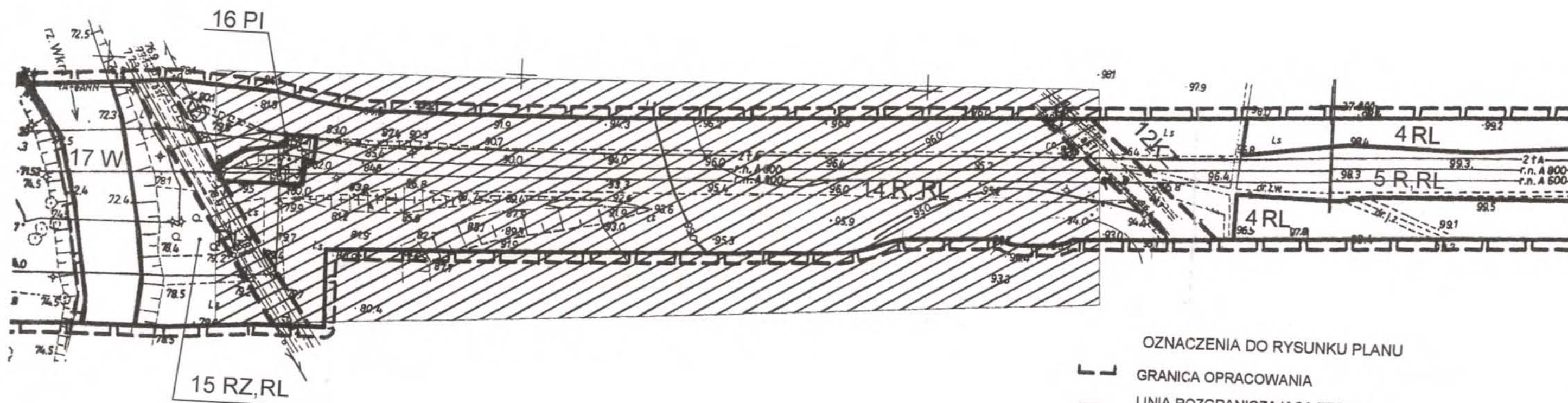
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: CZARNOWO, KIKOŁY, WÓJTOSTWO,
NOWE ORZECHOWO, STARE ORZECHOWO I WÓŁKA KIKOLSKA

WIEŚ CZARNOWO
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 14.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/149/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ŚCIŚLE USTALONA)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ORIENTACYJNA)
- GRANICA OBRĘBU WSI
- FUNKCJE TERENÓW USTALONE PLANEM
- PI TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI NAFTOCIAĞU
- RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RL TERENY LASÓW
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KZ TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - DROGA ZBIORCZA
- KD TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - DROGA DOJAZDOWA
- OGRANICZENIA PRZESTRZENNE
- ▨ KONSERWATORSKA STREFA ARCHEOLOGICZNA

RADA GMINY
Pomiechówek

Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Cieślinska