

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu gminy Pomiechówek związany z wprowadzeniem
do istniejącego systemu rurociągów naftowych „trzeciej nitki”
rurociągu wraz z urządzeniami towarzyszącymi
w obszarach fragmentów wsi:

Kosewko, Szczypiorno i Wymysły

Organ sporządzający plan

WÓJT

.....mgr Jan Misiun

Jednostka projektowa:



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO-HANDLOWO-USŁUGOWE

“MUR” Zbigniew Murawski

96-100 SKIERNIEWICE, ul. Prądyńskiego 13
tel./fax. (0-p-46) 832-92-04, kom. 0-607-570-039
e-mail: archmurawska@friend.pl

OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
Z/S W WARSZAWIE

.....mgr inż. arch. Ewa Murawska
WA-138 upr. urb. 1259/92

Pomiechówek, 2003 – 2004 r.

Uchwała nr XIX/148/04
RADY GMINY POMIECHÓWEK
z dnia 9 czerwca 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pomiechówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust.1 i 2, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Gminy Pomiechówek nr VI/86/2003. z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dotyczącego obszaru wsi: Kosewko, Szczypiorno i Wymysły Rada Gminy Pomiechówek u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek związany z wprowadzeniem do istniejącego systemu rurociągów naftowych „trzeciej nitki” rurociągu wraz z urządzeniami towarzyszącymi we fragmentach wsi: **Kosewko, Szczypiorno i Wymysły** nazywaną dalej niniejszym planem lub planem.
2. Celem niniejszego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu (funkcjach) w związku i w zakresie związanym z wprowadzeniem do istniejącego systemu rurociągów naftowych „trzeciej nitki” rurociągu wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
3. Granice obszaru objętego niniejszym planem stanowią granice trasy i bezpośredniego otoczenia (tj. strefy bezpieczeństwa) istniejącego systemu rurociągów naftowych oraz planowanej tzw. „trzeciej nitki rurociągu naftowego” wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi i oznaczone są odpowiednim symbolem jako granica opracowania na rysunku niniejszego planu obejmującego fragmenty poszczególnych wsi.
4. Załącznikiem do niniejszej uchwały i jej integralną częścią jest:
 - 1) Rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 (podzielony na arkusze o nr 1-7), którego obowiązujący zakres obejmuje:
 - a) granice obszarów objętych niniejszym planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach (przeznaczeniu) – ściśle ustalone i orientacyjne,
 - c) granice obszarów podlegających ochronie prawnej na podstawie odrębnych przepisów,
 - d) symbole terenów o różnych funkcjach (przeznaczeniu) ustalonych niniejszym planem.Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały poza rysunkiem planu są:
 - 1) Stwierdzenie zgodności planu z ww. studium oraz rozstrzygnięcia, o których mowa w art.20 ust.1. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 - 2) Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu szczególnego nie wynika inaczej,
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717), o ile z treści przepisu szczególnego nie wynika inaczej,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą planu w granicach przedstawio-nych na poszczególnych arkuszach rysunku planu,
- 4) **przepisach odrębnych szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru zmiany planu o określonym przeznaczeniu, oznaczonym symbolami cyfrowymi i literowymi, wydzieloną liniami rozgraniczającymi,
- 6) **działce** – należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu, przeznaczoną pod zainwestowanie w wyniku realizacji ustaleń niniejszego planu,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie zalecane, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe oraz nie jest kolizyjne z ustaleniem podstawowym,
- 9) **liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnej funkcji. Przebieg linii rozgraniczających dróg ustalono jako orientacyjny – do sprecyzowania w procesie inwestycji modernizacyjnych (przebudowy drogi, skrzyżowań, budowy chodników oraz ścieżek rowerowych i pieszko-rowerowych), przy zachowaniu klasy technicznej drogi ustalonej planem oraz innych ustaleń niniejszego planu, w tym ustaleń ogólnych dotyczących komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) **bezpośrednim dojeździe** – należy przez to rozumieć dojazd z drogi publicznej poprzez własną działkę,
- 11) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi (ulicy) jw. lub dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej dla potrzeb przejścia i przejazdu,
- 12) **bezpośrednim dostępem do infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przyłącze do sieci poprzez własną działkę,
- 13) **zaleceniach** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu mające charakter postulatu wskazanego do uwzględnienia przy realizacji zagospodarowania terenu,

- 14) **dojazdach** – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach szczególnych pełni funkcję wewnętrznej niepublicznej drogi dojazdowej dla pozostałych działek do niej przylegających,
- 15) **terenie zainwestowanym** – należy przez to rozumieć działkę lub teren z istniejącą zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl stosownych przepisów Prawa Budowlanego,
- 16) **obudowie biologicznej wód** – należy przez to rozumieć roślinność leśną, zadrzewienia, zarośla i roślinność trawiastą zgodną z lokalnymi warunkami siedliskowymi, towarzyszącą naturalnym ciekom wodnym,
- 17) **strefie bezpieczeństwa od rurociągu naftowego dalekosiężnego** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach rurociągu naftowego dalekosiężnego, którego środek stanowi oś rurociągu. W obszarze tym ustala się zakazy wynikające ze stosownych przepisów szczególnych, w tym zakaz wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych. W strefie tej dopuszcza się podejmowanie przez operatora (zarządcę) sieci czynności mające na celu zapobieganie wszelkiej działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację rurociągu naftowego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w szczególności – w strefie bezpieczeństwa ustala się wymóg uzgadniania wszelkich inwestycji dopuszczonych niniejszym planem oraz przepisami odrębnymi z zarządcą sieci na każdym etapie realizacji tej inwestycji. **Obszar strefy bezpieczeństwa od systemu rurociągów naftowych wraz ze strefą od planowanej „trzeciej nitki” rurociągu pokrywa się z obszarem objętym niniejszym planem.**
- 18) **przestrzeń publiczna** w rozumieniu niniejszego planu stanowią tereny komunikacji kołowej dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych dojazdowych.

Ustalenia planu

§ 3

Przepisy ogólne

1. **Przepisy ogólne dotyczące przeznaczenia poszczególnych (funkcji) terenów dla obszarów objętych niniejszym planem.**
 - 1) **Tereny rolne** (oznaczone symbolem „R”) – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego z uwzględnieniem warunków wynikających z przebiegu rurociągów naftowych dalekosiężnych istniejących i planowanych wraz z instalacjami, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa. Są to grunty rolne (w tym tereny upraw polowych i plantacji), drogi dojazdowe do gruntów rolnych i terenów sąsiednich (nie będące drogami publicznymi), tereny pod urządzenia melioracji wodnych i przeciwpowodziowych oraz przeciwpożarowych, obszary zrekultywowane dla potrzeb upraw polowych.
 - 2) **Tereny trwałych użytków zielonych** (oznaczone symbolem "RZ") – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk i pastwisk wraz z dojazdami, dojściami pieszymi i drogami wewnętrznymi podlegające ochronie przed zainwestowaniem obiektami kubaturowymi. Tereny te spełniają rolę lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych, w rozumieniu przepisów szczególnych w zakresie ochrony przyrody, szczególnie w przypadku, gdy towarzyszą ciekom wodnym lub lasom.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń gospodarki wodnej realizowanych w sposób zgodny z przepisami szczególnymi. Zagospodarowanie terenu – z uwzględnieniem warunków wynikających z przebiegu systemu rurociągów naftowych z wraz z instalacjami, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa.

- 3) **Tereny leśne** (oznaczone symbolem "ZL") – przeznaczone do użytkowania leśnego (z uwzględnieniem warunków wynikających z przebiegu naftociągu), w tym tereny istniejących lasów (oraz tereny leśne nie zadrzewione – oznaczone R,ZL lub RZ,ZL), zadrzewienia śródpolne sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako lasy wraz z drogami dojazdowymi i dojściami pieszymi oraz ścieżkami rowerowymi, melioracjami, grunty zrekultywowane na potrzeby gospodarki leśnej. Zagospodarowanie terenu – z uwzględnieniem warunków wynikających z przebiegu systemu rurociągów naftowych wraz z instalacjami, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa.
 - 4) **Tereny komunikacji kołowej** (oznaczone symbolem "K") – przeznaczone do użytkowania istniejących i realizacji dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie pasa terenu w liniach rozgraniczających wraz z niezbędnymi obiektami, instalacjami i urządzeniami inżynierskimi, związanymi z drogą oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Tereny dróg publicznych zostały oznaczone symbolem „KD”, tereny dróg wewnętrznych – symbolem „KDW”. Zagospodarowanie terenu – z uwzględnieniem warunków wynikających z przebiegu systemu rurociągów naftowych wraz z instalacjami, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa.
 - 5) **Tereny obiektów związanych z rurociągami dalekosiężnymi** (oznaczone symbolem "N") – przeznaczone do użytkowania istniejących obiektów, urządzeń i instalacji związanych z eksploatacją i obsługą rurociągów dalekosiężnych zgodnie z wykazem określonym w przepisach szczególnych wraz dojściami i dojazdami wewnętrznymi oraz strefą bezpieczeństwa.
2. **Przepisy ogólne dotyczące zasad i warunków zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony ładu przestrzennego (w tym parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu), ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- 1) Ustala się zakaz realizacji obiektów uciążliwych, tj. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, z wyjątkiem rurociągów dalekosiężnych wraz z obiektami instalacjami i urządzeniami towarzyszącymi.
 - 2) Zaleca się nie zmniejszanie powierzchni istniejących zadrzewień, dopuszcza się wycinkę drzew jedynie pod realizację obiektów inżynierskich, komunikacji, infrastruktury technicznej (w tym rurociągu naftowego wraz z instalacjami, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi) oraz dla celów realizacji zabudowy związanej z użytkowaniem rurociągów naftowych. Każdorazowa wycinka drzewostanu winna być zrekompensowana nasadzeniami drzew w działkach lub ich sąsiedztwie, na których dokonano wycinki.

- 3) W terenach zabudowy oraz obiektów związanych z rurociągami dalekosiężnymi ustala się maksymalny procent powierzchni każdej działki budowlanej pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 50 %, pozostałą część każdej działki winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni na gruncie rodzimym, ze wskazaniem nasadzeń gatunkami rodzimymi. W terenach pozostałych, poza terenami komunikacji powierzchni biologicznie czynna winna stanowić nie mniej niż 90 % obszarów o przeznaczeniu ustalonym planem.
- 4) Ustala się dla całego obszaru objętego zmianą planu jako położonego w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 222 oraz 215 A zachowanie, przy realizacji inwestycji oraz zagospodarowania terenu przepisów szczególnych, w tym prawa miejscowego (w tym stosownego rozporządzenia Wojewody) dotyczących zasad użytkowania i zagospodarowania terenów szczególnie chronionych z uwagi na walory i zasoby przyrodnicze.
- 5) Ustala się zakaz zabudowy terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (zaznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku planu lub opisanych w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu), zaś realizacja innych obiektów, w tym niezbędna modernizacja lub przebudowa albo rozbudowa istniejących obiektów – z zastosowaniem zabezpieczeń przed okresowym zalewem wód oraz w sposób zgodny z przepisami szczególnymi, w tym Prawem Wodnym.
- 6) Dla terenów, dla których ustala się lub dopuszcza zabudowę - ustala się nakaz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla użytkowania tej zabudowy z wykorzystaniem rozwiązań lokalnych, przy powiązaniu tych sieci i urządzeń z komunalnymi systemami gminnymi i ponadgminnymi.
- 7) Ustala się – nakaz w obszarach stanowisk archeologicznych oraz w obrębie konserwatorskich stref archeologicznych, przy prowadzeniu wszelkich prac ziemnych, w tym towarzyszących realizacji inwestycji – uzgadniania z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z infrastrukturą techniczną oraz robotami ziemnymi) naruszających strukturę gruntu poniżej 0,3 m od istniejącego poziomu terenu. Zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje w obrębie stanowiska archeologicznego mogą być dopuszczone do realizacji wyłącznie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych o charakterze wykopaliskowym. Zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej mogą być dopuszczone do realizacji wyłącznie pod warunkiem zapewnienia stałego udziału archeologa przy wszelkich robotach ziemnych związanych z działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygiem zmiany nadzoru archeologicznego na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia przy robotach ziemnych obiektów zabytkowych. Szczegółowy zakres prac archeologicznych określa Wojewódzki Konserwator Zabytków przy wydawaniu zezwolenia na ich prowadzenie. W planowanych inwestycjach należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych (najdogodniejszym jest okres od maja do września).

3. Przepisy ogólne dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji (w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych) i infrastruktury technicznej.
- 1) Dopuszcza się modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym niniejszym planem w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu oraz zgodny z przepisami odrębnymi.
 - 2) Ustala się, iż wszelkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być wykonane jako szczelne. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych lub podziemnych.
 - 3) Realizacja zagospodarowania w terenach, w których znajdują się istniejące urządzenia melioracyjne winna następować po przebudowie urządzeń melioracyjnych (jeśli jest to konieczne dla prawidłowej realizacji inwestycji), z zachowaniem ich drożności i sprawności funkcjonowania oraz pod nadzorem właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych.
 - 4) Realizacja skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej w tym rurociągu naftowego dalekosiężnego z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi – z zachowaniem drożności i sprawności funkcjonowania tych urządzeń oraz pod nadzorem właściwego zarządu melioracji i urządzeń wodnych.
 - 5) Ustala się obsługę telekomunikacyjną wykorzystaniem istniejącej sieci telekomunikacji przewodowej (poprzez jej sukcesywną rozbudowę w miarę potrzeb) i bezprzewodowej. Dopuszcza się budowę i modernizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, jako towarzyszącej ropociągowi.
 - 6) W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu, w tym rurociągów naftowych i zabudowy z istniejącą siecią lub urządzeniami infrastruktury technicznej ustala się zasadę przebudowy tych sieci lub urządzeń na podstawie szczegółowych warunków technicznych dla każdego przypadku przebudowy wydanych przez zarządcę sieci lub urządzeń (chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej) w sposób zgodny z odrębnymi przepisami szczególnymi.
 - 7) Dopuszcza się realizację ulic dojazdowych wewnętrznych, dojazdów, dojeżdż, ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-jezdnym w terenach przeznaczonych pod inwestycje przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów szczególnych, w szczególności w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz interesu publicznego.
 - 8) Ustala się iż przestrzenią publiczną w obrębie obszaru objętego zmianą planu są tereny komunikacji kołowej dróg publicznych, których zagospodarowania winno uwzględniać walory krajobrazowe.

4. Przepisy ogólne dotyczące zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

- 1) Ustala się zakaz podziału obszaru objętego planem na działki budowlane z wyjątkiem działek niezbędnych dla realizacji obiektów związanych z rurociągiem naftowym dalekosiężnym.
- 2) Ustala się jako zasadę zachowanie istniejących podziałów nieruchomości, z możliwością scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości w sposób wynikający z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego niniejszym planem. Ustala się, w szczególności, konieczność zapewnienia dostępu do strefy bezpieczeństwa rurociągu naftowego dla operatora (zarządcy) sieci.
- 3) Przy podziale terenów dla celów realizacji komunikacji kołowej w postaci dróg publicznych ustala się orientacyjne minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - 20,0 m – dla drogi klasy technicznej Z (drogi powiatowe),
 - 15,0 m – dla dróg klasy technicznej D (drogi gminne).
- 4) Przy podziale terenów dla celów realizacji komunikacji wewnętrznej należy zachować minimalne szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających:
 - 10,0 m - dla dróg dojazdowych klasy technicznej D,
 - 6,0 m - dla dojazdów wewnętrznych o charakterze ciągów pieszo-jezdnych,
 - 5,0 m - dla pozostałych dojazdów gospodarczych,
 - 2,5 m - dla ścieżek rowerowych z dopuszczonym ruchem pieszych,
 - 2,0 m - dla ścieżek rowerowych i dojść pieszych.
- 5) Przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg należy uwzględnić pozostawienie w obrębie pasa drogowego trójkątnych poszerzeń o długości boków 5,0 m na skrzyżowaniach ulic dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

§ 4

Przepisy szczegółowe

Przepisy szczegółowe dotyczące warunków zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu w obszarach objętych niniejszym planem, a położonych w obrębach poszczególnych wsi wraz z ograniczeniami w użytkowaniu tych terenów.

1. wieś Kosewko

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem 1 RZ,ZL ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych i lasów położone całkowicie w obszarze zagrożenia powodzią oraz częściowo w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem ochrony przeciwpowodziowej terenów położonych w obszarze zagrożenia powodzią;

- realizacja inwestycji w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych niniejszego planu - § 3 ust.3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 6).
- 2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 KDW** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej D – tj. 15,0 m szerokości w liniach rozgraniczających położona w obszarze zagrożonym powodzią, oraz - częściowo w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej; minimalna szerokość jezdni 5,5 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi (w tym z uwzględnieniem zabezpieczeń przed okresowym zalewem wód), przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 6).
- 3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 KD** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga publiczna (powiatowa) klasy technicznej Z, szerokości w istniejących liniach rozgraniczających- 20,0 m, minimalna szerokość jezdni 7,0 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – przy uwzględnieniu istniejących i planowanych obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 6).
- 4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 N** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń obsługi naftociągu położone w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej oraz w obszarze zagrożenia powodzią, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja zagospodarowania terenu w sposób zgodny z przepisami odrębnymi (w tym z uwzględnieniem zabezpieczeń przed okresowym zalewem wód), przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi;

- realizacja inwestycji w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 6).
- 5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 R** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne położone częściowo w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i z uwzględnieniem ochrony przeciwpowodziowej terenów położonych w obszarze zagrożenia powodzią;
 - realizacja inwestycji w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych niniejszego planu - § 3 ust.3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 6).
- 6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 ZL** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny leśne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych niniejszego planu - § 3 ust.3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 6).
- 7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KDW** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej D – tj. 15,0 m szerokości w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 5,5 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 6).
- 8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 R** ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych niniejszego planu - § 3 ust.3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 6).
- 9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KDW** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej D – tj. 12,0 m szerokości w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 5,5 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 6).
- 10) Dla terenu oznaczonego symbolem **10 RZ** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych położone częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego o nr ewidencyjnym 51-64/4, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w obszarze stanowiska archeologicznego wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 6).

2. wieś Szczypiorno

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZL** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny leśne położone częściowo w obszarze konserwatorskiej strefie archeologicznej, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

- realizacja inwestycji w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych niniejszego planu - § 3 ust.3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 6).
- 2) Dla terenu oznaczonego symbolem **2 R, ZL** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne oraz tereny leśne w stanie istniejącym nie zadrzewione, położone częściowo w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych niniejszego planu - § 3 ust.3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 6).
- 3) Dla terenu oznaczonego symbolem **3 ZL** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny leśne położone częściowo w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust.2 pkt 7);
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych niniejszego planu - § 3 ust.3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 6).
- 4) Dla terenu oznaczonego symbolem **4 RZ** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt 6).

- 5) Dla terenu oznaczonego symbolem **5 R** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych niniejszego planu - § 3 ust.3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 6).
- 6) Dla terenu oznaczonego symbolem **6 KDW** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa położona w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej D – tj. 15,0 m szerokości w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 6,0 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w obszarze konserwatorskiej strefy archeologicznej wg ustaleń ogólnych, tj. wg § 3 ust. 2 pkt 7);
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 6).
- 7) Dla terenu oznaczonego symbolem **7 KDW** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej D – tj. 15,0 m szerokości w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 5,5 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 6).
- 8) Dla terenu oznaczonego symbolem **8 KDW** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej D – tj. 15,0 m szerokości w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 5,5 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;

- realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 6).
- 9) Dla terenu oznaczonego symbolem **9 KDW** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kołowej – istniejąca droga wewnętrzna dojazdowa wraz z poszerzeniem dla uzyskania parametrów drogi klasy technicznej D – tj. 15,0 m szerokości w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 5,5 m; tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - realizacja modernizacji i poszerzenia drogi – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu istniejących i projektowanych rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych § 3 ust. 3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej – wg ustaleń ogólnych § 3 ust.3 pkt. 6).

3. wieś Wymysły

- 1) Dla terenu oznaczonego symbolem **1 R** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, tereny obiektów ponad lokalnej infrastruktury technicznej w postaci systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz strefą bezpieczeństwa;
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów rurociągów naftowych wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej realizowanymi w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - realizacja inwestycji w terenach zmeliorowanych – wg ustaleń ogólnych niniejszego planu - § 3 ust.3 pkt 3) i 4);
 - realizacja inwestycji w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - wg ustaleń ogólnych niniejszego planu § 3 ust.3 pkt 6).

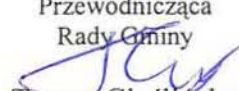
§ 5

Zmianą niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek określa stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszej zmiany planu w wysokości 0 %.

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy


Teresa Cieślinska

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XIX/148/04
Rady Gminy Pomiechówek z dnia 9 czerwca 2004 r.

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pomiechówek związanego z wprowadzeniem do istniejącego systemu rurociągów naftowych „trzeciej nitki” rurociągu wraz z urządzeniami towarzyszącymi w obszarach fragmentów wsi: **Szczypiorno, Kosewko i Wymysły**.

Na podstawie z art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717, z późniejszymi zmianami) stwierdza się zgodność ww. planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek (uchwalonego Uchwałą nr VIII/49/99 z dnia 23 czerwca 1999 r.), które teren objęty planem włączyło w strefę ograniczeń lokalizacyjnych związanych z ponadlokalnymi obiektami infrastruktury technicznej z zachowaniem różnych funkcji terenów (rolnej, użytków zielonych, leśnej, budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz budownictwa rekreacyjnego i komunikacji).

Do wyłożonego do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu nie złożono uwag.

Z uwagi na to, że przedmiotem planu jest wprowadzenie do istniejącego systemu rurociągów naftowych „trzeciej nitki” rurociągu wraz z urządzeniami towarzyszącymi realizowanym przez inwestora zewnętrznego nie stwierdza się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy Pomiechówek.

Przewodnicząca
Rady Gminy

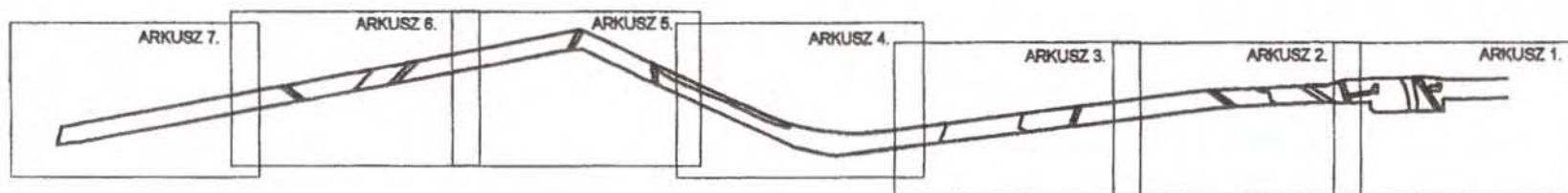
Przewodnicząca
Rady Gminy

Teresa Cieślńska



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: **KOSEWKO, SZCZYPIORNO i WYMYSŁY**

ORIENTACJA POSZCZEGÓLNYCH ARKUSZY RYSUNKU PLANU. SKALA 1:25 000



Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Cieślinska

RADA GMINY
POMIECHÓWEK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: **KOSEWKO, SZCZYPIORNO I WYMYSŁY**

WIEŚ KOSEWKO
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000

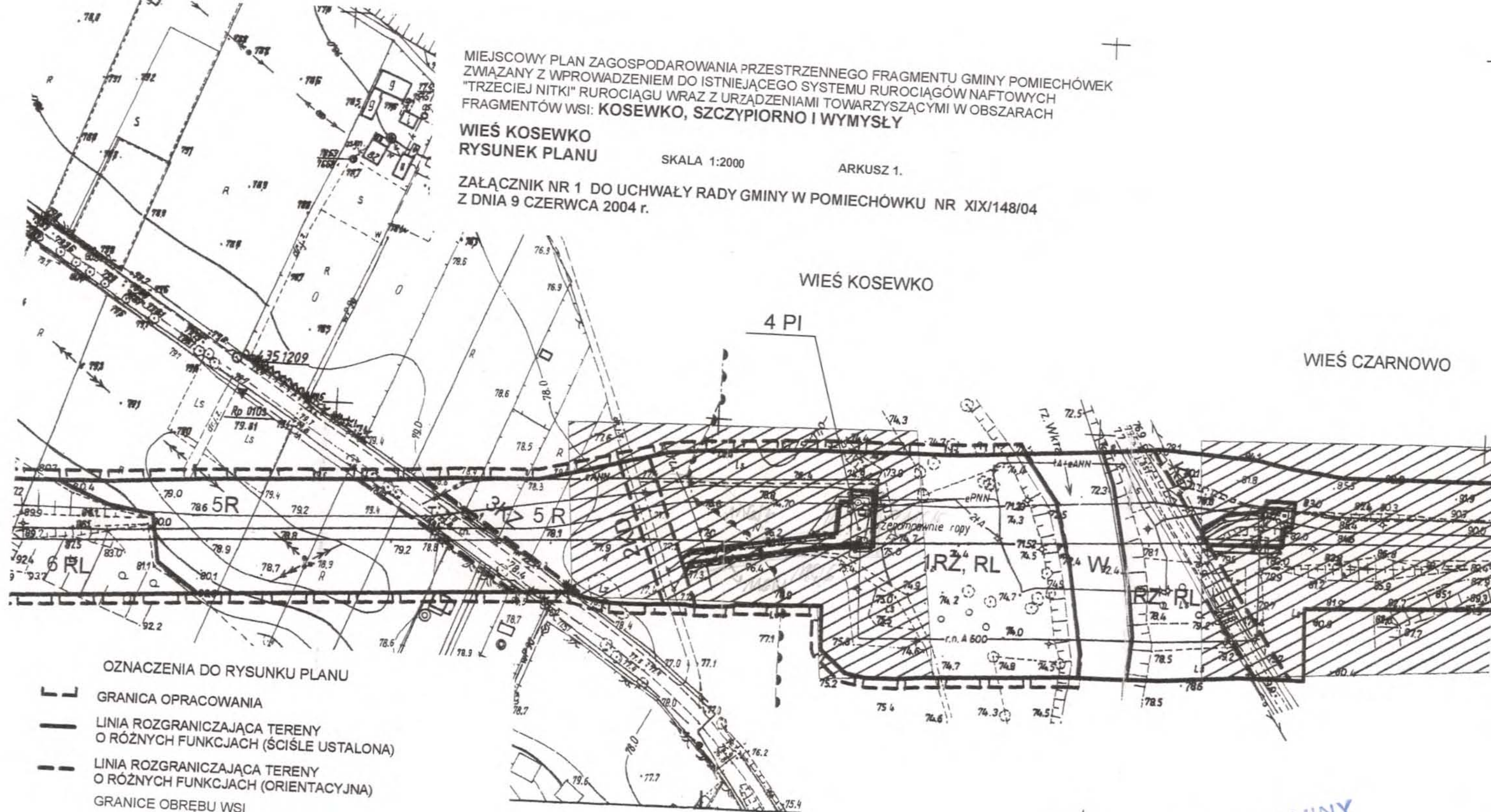
ARKUSZ 1.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/148/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.

WIEŚ KOSEWKO

4 PI

WIEŚ CZARNOWO



OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ŚCIŚLE USTALONA)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ORIENTACYJNA)
- GRANICE OBRĘBU WSI
- FUNKCJE TERENÓW USTALONE PLANEM
- PI TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI NAFTOCIĄGU
- RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RL TERENY LASÓW
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - DROGA DOJAZDOWA
- KZ TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - DROGA ZBIORCZA

OGRANICZENIA PRZESTRZENNE:

- ▨ KONSERWATORSKA STREFA ARCHEOLOGICZNA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ

RADA GMINY
Pomiechówek

Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Ciesielska

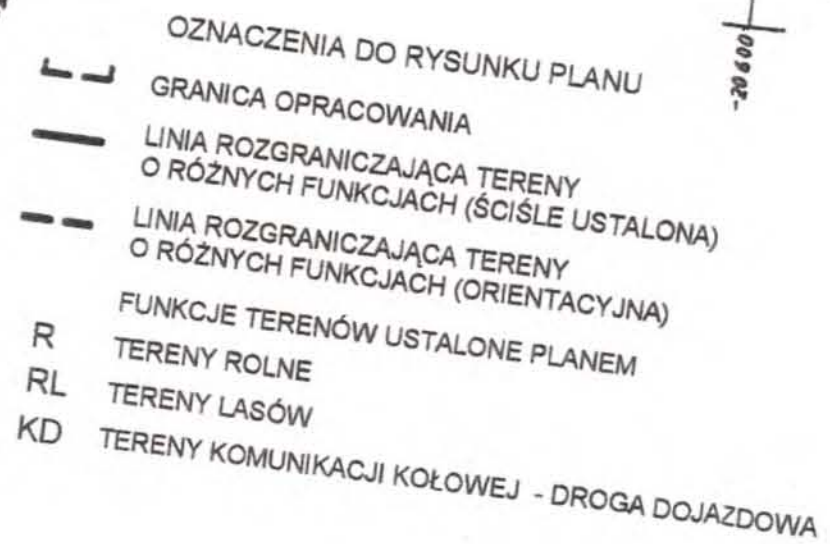
WIEŚ KOSEWKO
RYSUNEK PLANU

ARKUSZ 2.

SKALA 1:2000

ARKUSZ 2.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/148/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Cieślinska
Teresa Cieślinska

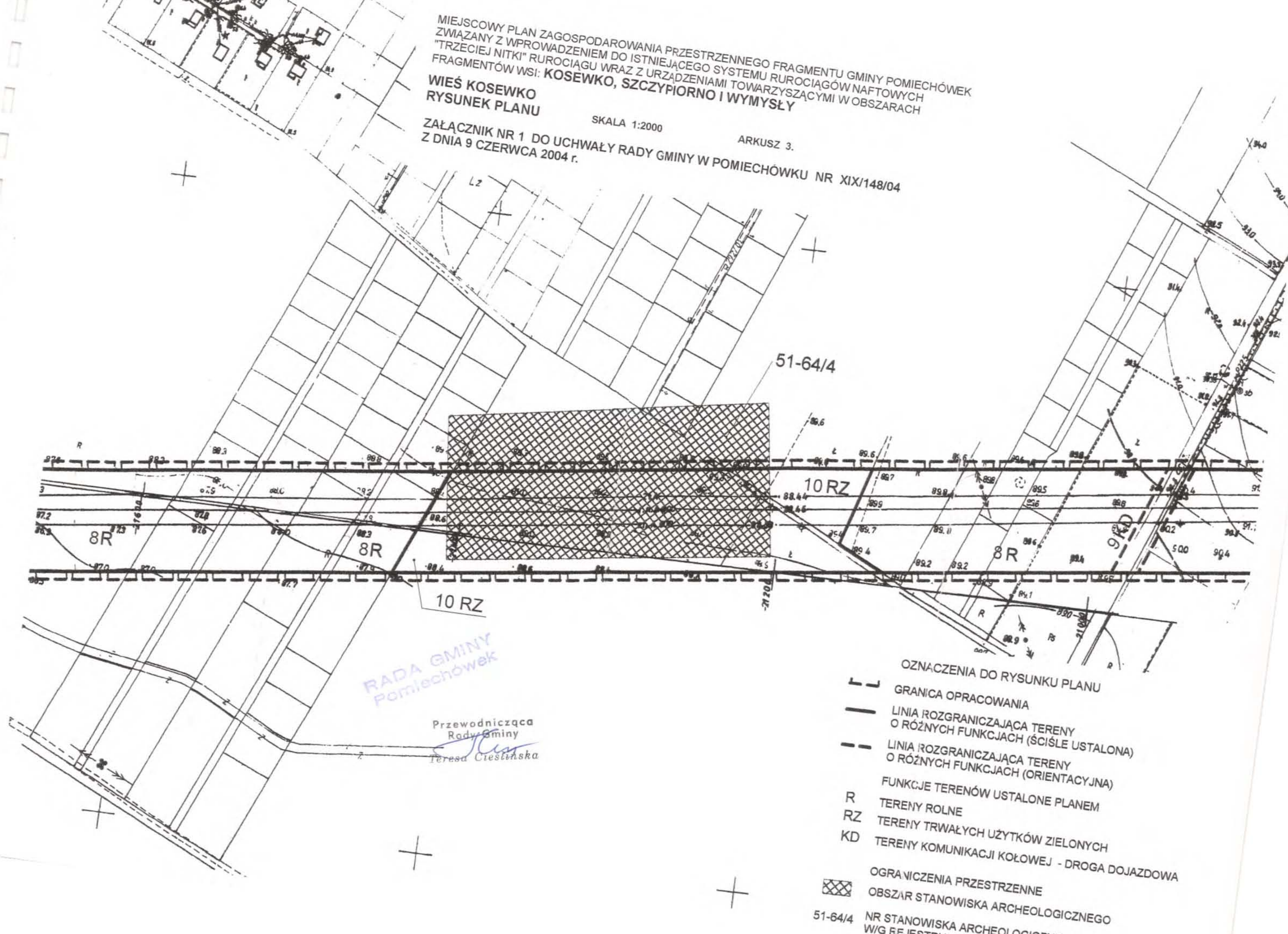
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: KOSEWKO, SZCZYPIORNO I WYMYSŁY

WIEŚ KOSEWKO
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 3.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/148/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



RADA GMINY
Pomiechówek

Przewodnicząca
Rady Gminy

Teresa Ciesielska

OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ŚCIŚLE USTALONA)
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ORIENTACYJNA)
- FUNKCJE TERENÓW USTALONE PLANEM
- R TERENY ROLNE
- RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- KD TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - DROGA DOJAZDOWA
- OGRANICZENIA PRZESTRZENNE
- OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

51-64/4 NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
W/G EE JEST

28000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: **KOSEWKO, SZCZYPIORNO I WYMYSŁY**

WSIE KOSEWKO i SZCZYPIORNO
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 4.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/148/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.

WIEŚ SZCZYPIORNO

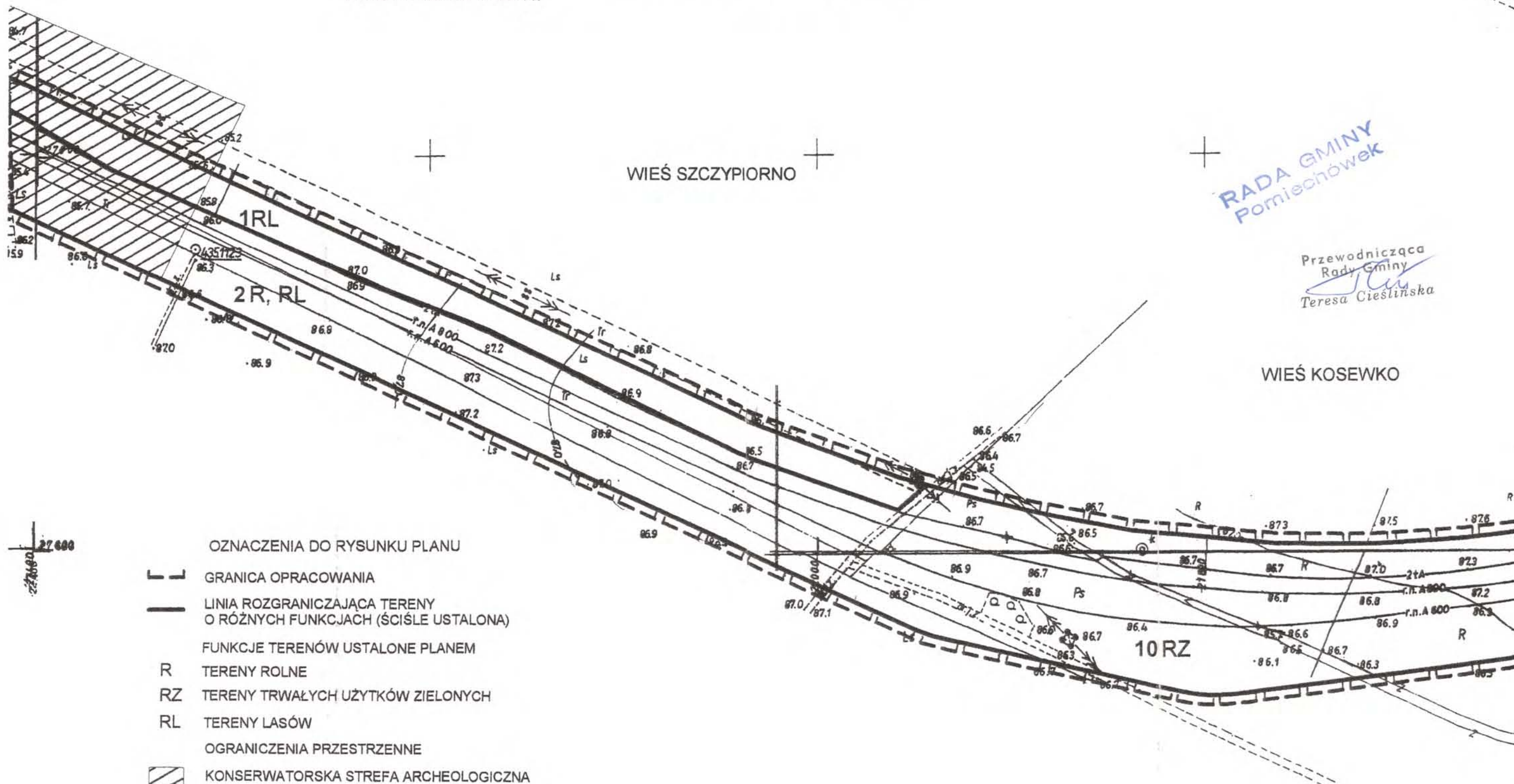
RADA GMINY
Pomiechówek

Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Cieślinska

WIEŚ KOSEWKO

OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ŚCIŚLE USTALONA)
- FUNKCJE TERENÓW USTALONE PLANEM
- R TERENY ROLNE
- RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RL TERENY LASÓW
- OGRANICZENIA PRZESTRZENNE
-  KONSERWATORSKA STREFA ARCHEOLOGICZNA



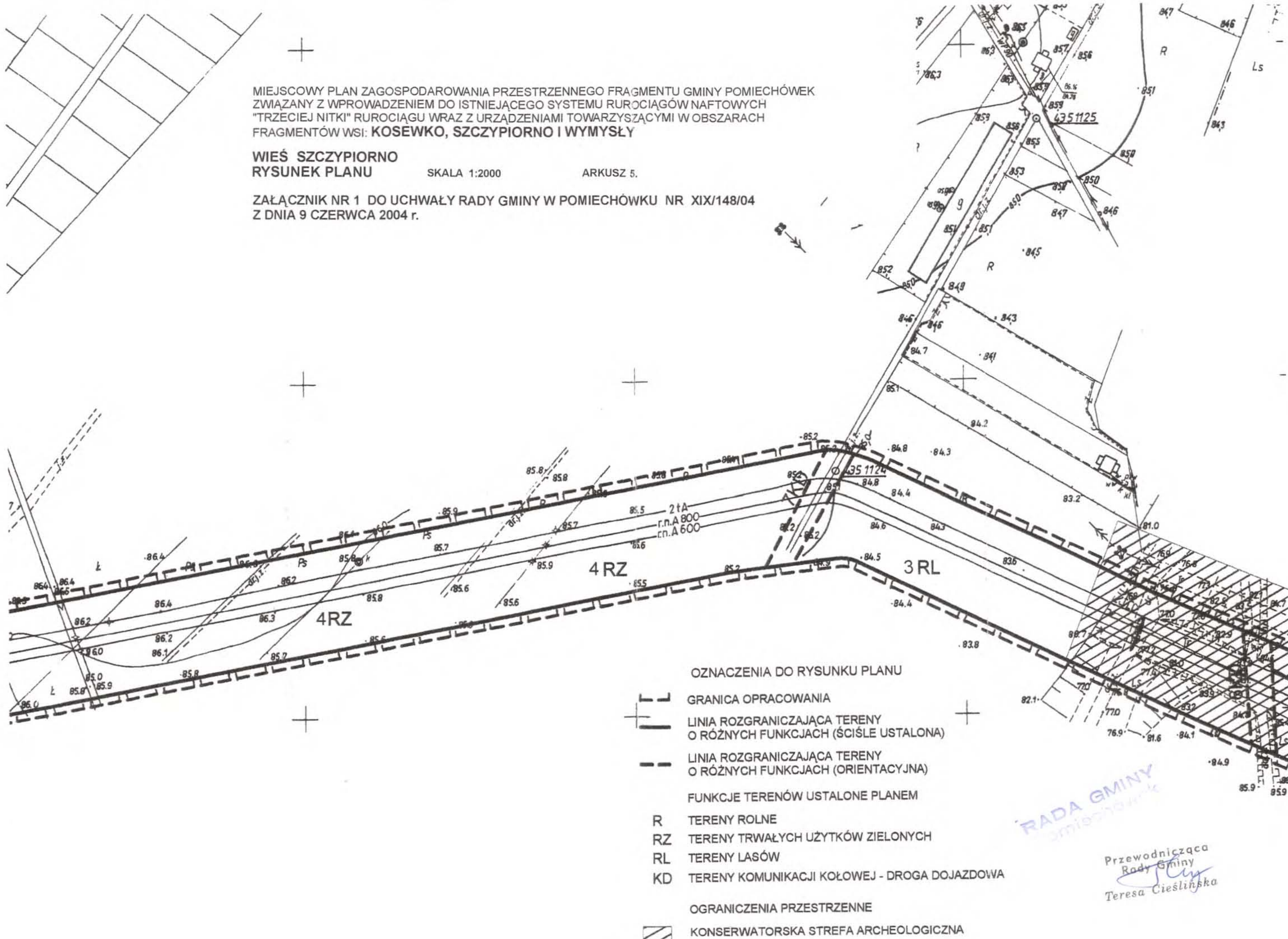
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: KOSEWKO, SZCZYPIORNO I WYMYSŁY

WIEŚ SZCZYPIORNO
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 5.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/148/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



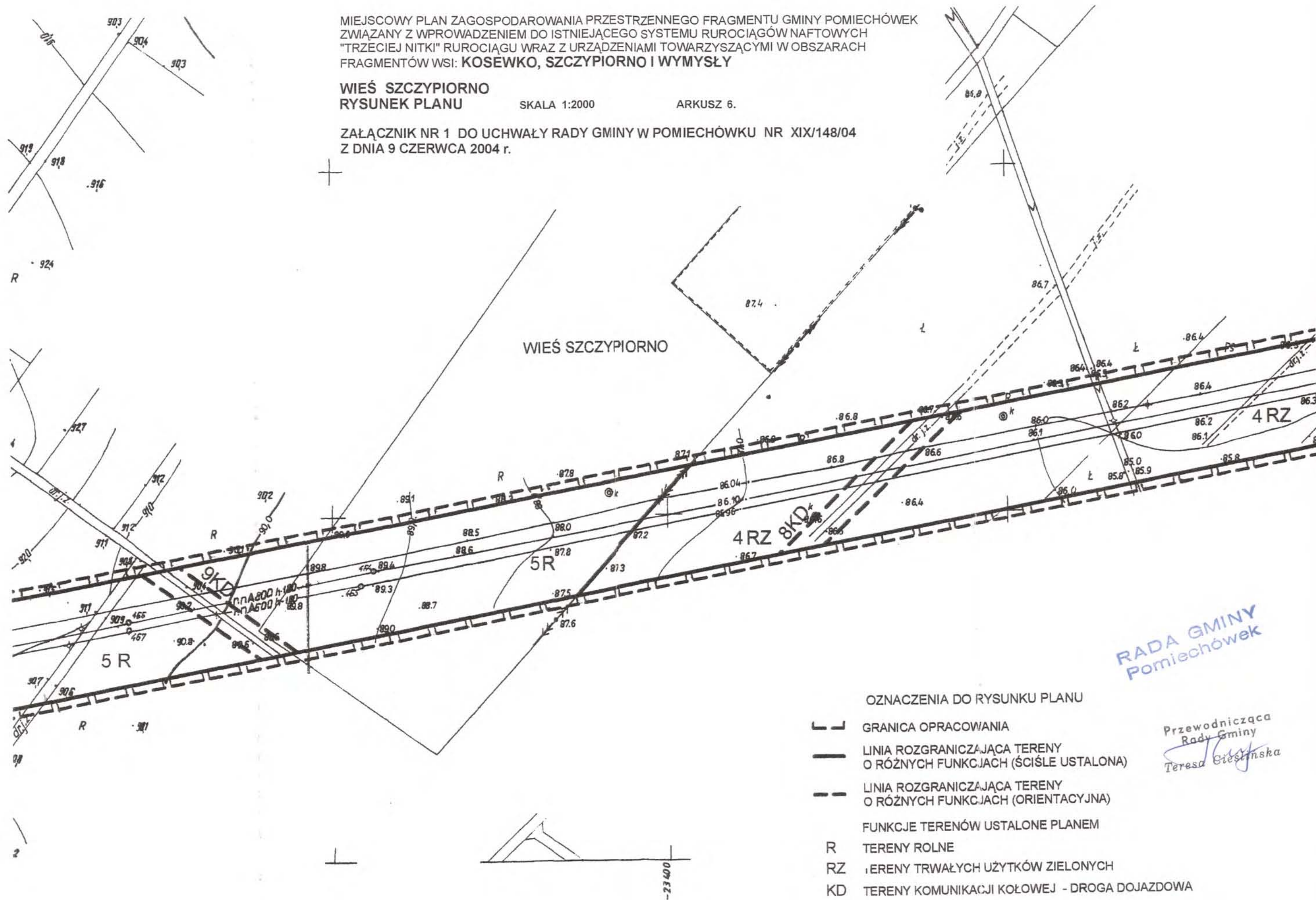
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: KOSEWKO, SZCZYPIORNO I WYMYSŁY

WIEŚ SZCZYPIORNO
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

ARKUSZ 6.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/148/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY POMIECHÓWEK
ZWIĄZANY Z WPROWADZENIEM DO ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU RUROCIĄGÓW NAFTOWYCH
"TRZECIEJ NITKI" RUROCIĄGU WRAZ Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI W OBSZARACH
FRAGMENTÓW WSI: KOSEWKO, SZCZYPIORNO I WYMYSŁY

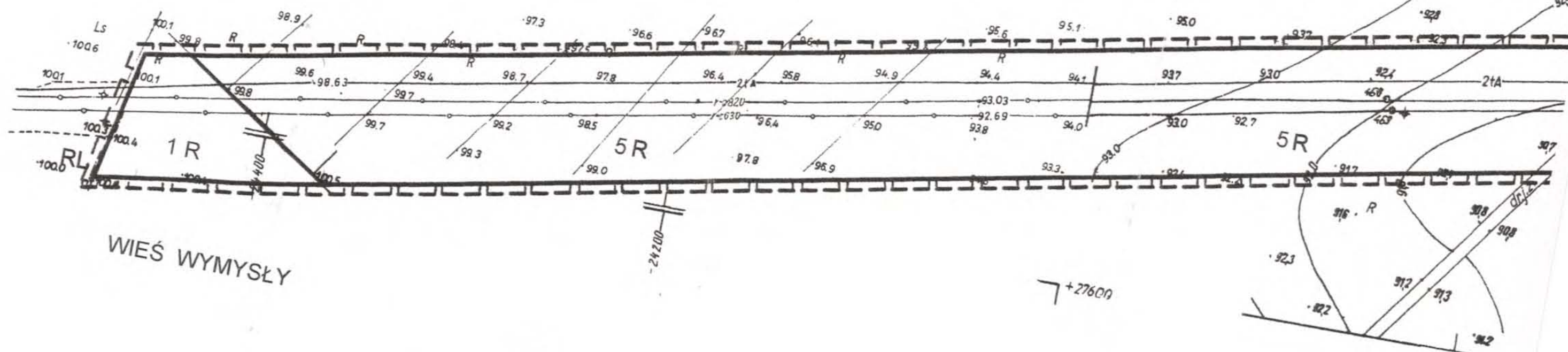
WSIE SZCZYPIORNO i WYMYSŁY

SKALA 1:2000

ARKUSZ 7.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY W POMIECHÓWKU NR XIX/148/04
Z DNIA 9 CZERWCA 2004 r.

WIEŚ SZCZYPIORNO



WIEŚ WYMYSŁY

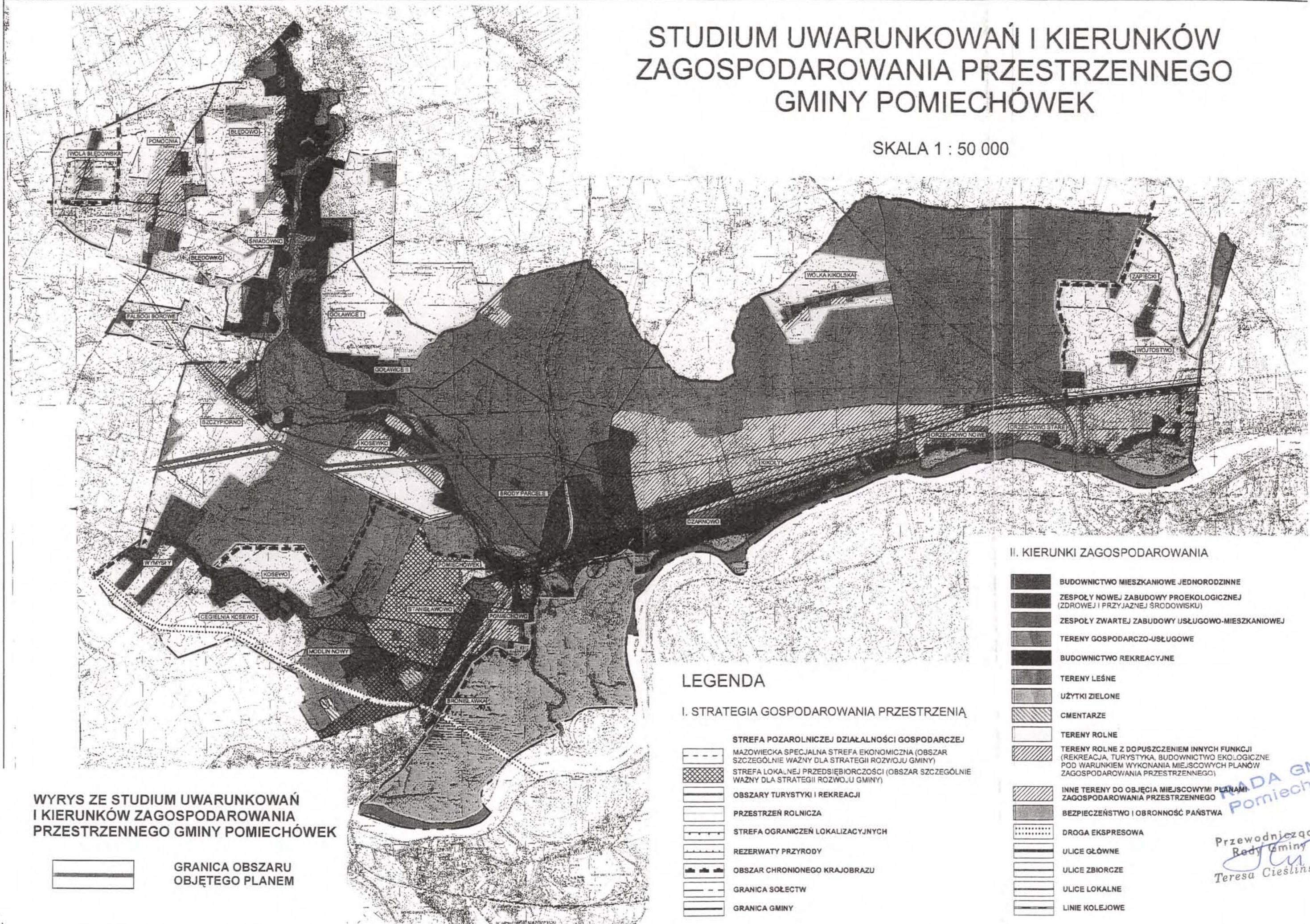
RADA GMINY
Pomiechówek

Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Cieślowska

- OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU
- GRANICA OPRACOWANIA
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH (ŚCIŚLE USTALONA)
 - GRANICA OBRĘBU WSI
 - FUNKCJE TERENÓW USTALONE PLANEM
 - R TERENY ROLNE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK

SKALA 1 : 50 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

I. STRATEGIA GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIA

- STREFA POZAROLNICZEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- MAZOWIECKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA (OBSZAR SZCZEGÓLNIE WAŻNY DLA STRATEGII ROZWOJU GMINY)
- STREFA LOKALNEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI (OBSZAR SZCZEGÓLNIE WAŻNY DLA STRATEGII ROZWOJU GMINY)
- OBSZARY TURYSTYKI I REKREACJI
- PRZESTRZEŃ ROLNICZA
- STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZACYJNYCH
- REZERWATY PRZYRODY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA SOŁECTW
- GRANICA GMINY

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- ZESPOŁY NOWEJ ZABUDOWY PROEKOLOGICZNEJ (ZDROWEJ I PRZYJAZNEJ ŚRODOWISKU)
- ZESPOŁY ZWARTEJ ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- TERENY GOSPODARSTWA USŁUGOWEGO
- BUDOWNICTWO REKREACYJNE
- TERENY LEŚNE
- UŻYTKI ZIELONE
- CMENTARZE
- TERENY ROLNE
- TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM INNYCH FUNKCJI (REKREACJA, TURYSTYKA, BUDOWNICTWO EKOLOGICZNE POD WARUNKIEM WYKONANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
- INNE TERENY DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- BEZPIECZEŃSTWO I OBRONNOŚĆ PAŃSTWA
- DROGA EKSPRESOWA
- ULICE GŁÓWNE
- ULICE ZBIORCZE
- ULICE LOKALNE
- LINIE KOLEJOWE

PRADA GMINY
Pomiechówek

Przewodnicząca
Rady Gminy
Teresa Cieslińska