

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Nr WNGP.6840.1.2021.WK (37)

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/314/2018 Rady Gminy Pomiechówek, z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży gminnych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Pomocnia, gminie Pomiechówek,

o g ł a s z a, ż e

w dniu 14 lipca 2021 r.

w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a,
odbędą się **piąte przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pomiechówek, położonych w obrębie 19- **Pomocnia**, uregulowanych w księdze wieczystej Nr WA1N/00057321/5:

- 1. Działka ewid. nr 50/1 o powierzchni 3,3865 ha,**
(RV - 0,6460 ha, RVI - 2,0764 ha, LsV - 0,2003 ha, N - 0,4638 ha)

Cena wywoławcza (netto) - 1 120 000,00 zł
Wadium - 112 000,00 zł
Minimalne postąpienie - 11 200,00 zł

Przetarg odbędzie się **o godz. 10⁰⁰**.

- 2. Działka ewid. nr 50/2 o powierzchni 1,0000 ha,**
(RV - 0,9411 ha, RVI - 0,0465 ha, LsV - 0,0124 ha)

Cena wywoławcza (netto) - 380 000,00 zł
Wadium - 38 000,00 zł
Minimalne postąpienie - 3 800,00 zł

Przetarg odbędzie się **o godz. 10³⁰**.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zostały przeprowadzone cztery przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikami negatywnymi: I przetarg w dniu 02 kwietnia 2020 r., II przetarg w dniu 04 września 2020 r., III przetarg w dniu 24 listopada 2020 r., IV przetarg w dniu 16 marca 2021 r.

Działki gruntu przeznaczone do sprzedaży położone są na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka ewid. nr 50/1 objęta jest ostateczną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **budynku usługowego - hotelu** z towarzyszącymi usługami wbudowanymi związanymi z podstawową funkcją budynku oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu, w tym obiektami małej architektury, parkingami, zjazdami i mini oczyszczalnią ścieków.

Działka ewid. nr 50/2 objęta jest ostateczną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych** z częściami usługowymi.

Przeznaczone do sprzedaży działki są niezabudowane, o kształtach zbliżonych do prostokąta. Usytuowane są na terenie płaskim, wśród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Dla działek dostępna jest energia elektryczna, wodociąg gminny i droga publiczna.

Przedmiotowe działki nie są obciążone, ani nie są przedmiotem innych zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Działki ewidencyjne nr 50/1 i 50/2 częściowo składają się z gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako las (ls), na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu ww. nieruchomości. Z nabywcą nieruchomości podpisana będzie warunkowa umowa sprzedaży. W przypadku nie skorzystania, w terminie 30 dni, z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa Lasy Państwowe, zostanie podpisana umowa przeniesienia własności nieruchomości.

Podane ceny wywoławcze nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości wyżej określonej do kupowanej działki na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 **w terminie do 09 lipca 2021 r.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu

wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (22) 765-27-12.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 26 kwietnia 2021 r.

**Regulamin piątych przetargów ustnych nieograniczonych
na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie Pomocnia, gminie Pomiechówek,
ogłoszonych na dzień 14 lipca 2021 r.**

WNGP.6840.1.2021.WK (40)

§ 1.

Do przetargu wystawione są nieruchomości gruntowe położone w obrębie Pomocnia, gminie Pomiechówek, uregulowane w księdze wieczystej Nr WA1N/00057321/5, stanowiące działki gruntu:

1. działka ewid. nr **50/1** o powierzchni 3,3865 ha,
2. działka ewid. nr **50/2** o powierzchni 1,0000 ha.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 odbędzie się w przetargach ustnych nieograniczonych. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

§ 3.

Przetargi przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy.

Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania do czasu ustania zgłaszania postąpień.

W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4.

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom przetargu informacje o nieruchomościach: oznaczenie według księgi wieczystej i ewidencji gruntów, powierzchnię, opis i przeznaczenie, sposób zagospodarowania, termin zagospodarowania, cenę wywoławczą, obciążenia i zobowiązania ustanowione na nieruchomości oraz informuje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Następnie podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 5.

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

§ 6.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 7.

Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty związane z przeniesieniem własności oraz ewentualnego wskazania granic pokrywa nabywca nieruchomości.

§ 8.

W odniesieniu do działek ewidencyjnych nr 50/1 i 50/2 na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje prawo pierwokupu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po upływie powyższego terminu lub wcześniejszym wypowiedzeniu się nadleśniczego, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

§ 9.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

§ 10.

Wójt Gminy zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 11.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 12.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wójta Gminy na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 26 kwietnia 2021 r.

**Warunki przystąpienia do piątych przetargów
ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie Pomocnia, gminie Pomiechówek,
ogłoszonych na dzień 14 lipca 2021 r.**

WNGP.6840.1.2021.WK (39)

I. Warunki formalne przystąpienia do przetargu

1. Prawidłowe wniesienie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia o akceptacji warunków i regulaminu przetargu.
3. Określenie przystępującego do przetargu:
 - dla osoby fizycznej – imię, nazwisko, adres, PESEL, stan cywilny oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości,
 - dla osoby prawnej – pełna nazwa, adres siedziby firmy, NIP, REGON oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości osoby upoważnionej do licytacji wraz z dokumentem upoważniającym do licytacji,
4. Dla osoby fizycznej będącej w związku małżeńskim:
 - obecność współmałżonka na przetargu z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości
albo
 - pisemna zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

II. Warunki finansowe

1. Cena wywoławcza podana w ogłoszeniu jest ceną netto, nie zawiera podatku VAT.
2. Poza ceną osiągniętą w przetargu nabywca ponosi ciężar podatku VAT wyliczonego w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium, w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargach, należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 w BS Nowy Dwór Mazowiecki.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
6. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku:
 - odwołania przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny osiągniętej w przetargu

wraz z podatkiem VAT do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

8. Koszty przeniesienia własności, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic przez uprawnionego geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

III. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej. Nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, że znany jest mu stan faktyczny i prawny licytowanej nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazane zostaną zmiany danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży.
2. Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, telefon (22) 765 27 12.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 26 kwietnia 2021 r.