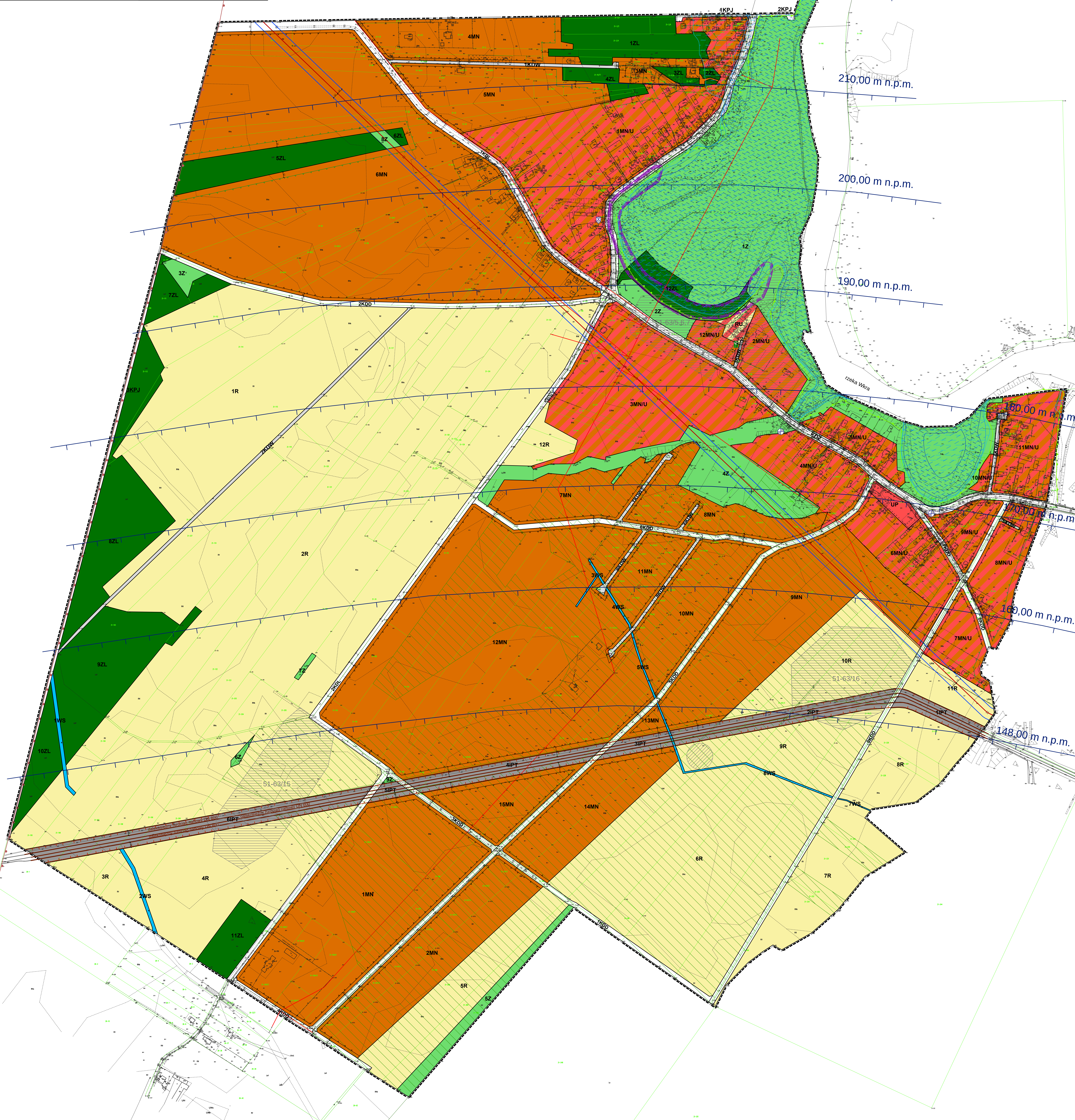
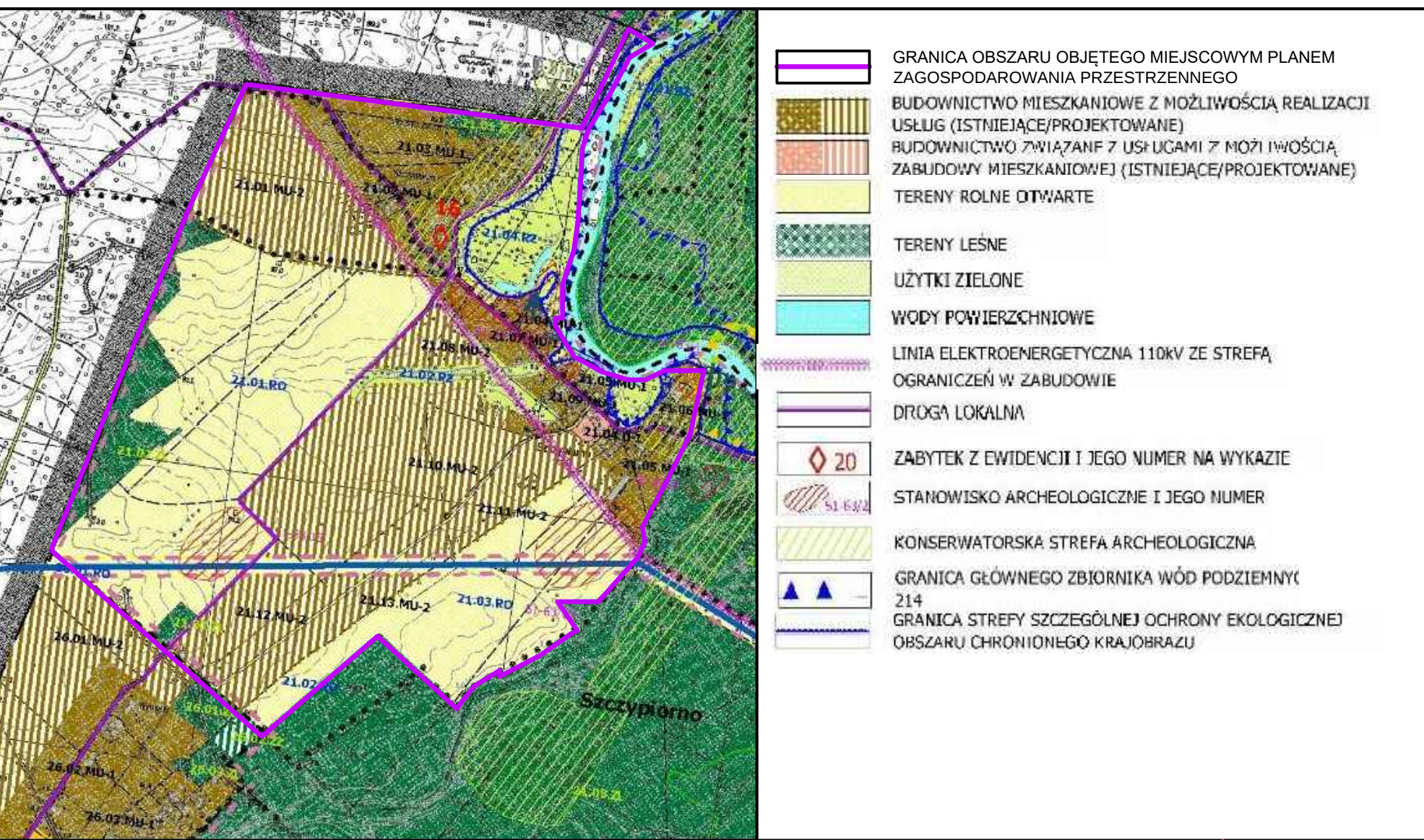


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK CZĘŚCI OBRĘBU WSI SZCZYPIORNO

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY POMIECHÓWEK
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych
- linie zabudowy od lasów
- linie wymiarowe
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- teren zabudowy usług publicznych
- teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym
- tereny rolnicze
- tereny zieleni naturalnej
- tereny lasów

- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny infrastruktury technicznej dalekosiężnych rurociągów nadtowych
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- teren dróg publicznych klasy lokalnej
- teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- tereny ciągów pieszo-jedznych
- tereny dróg wewnętrznych
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- obszar zmielorowany - obiekt "Szczypiorno"
- strefa bezpieczeństwa dalekosiężnych rurociągów nadtowych
- pas ograniczeń linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- granica strefy ograniczonej wysokości obiektów budowlanych wokół lotniska Warszawa/Modlin
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych

- połowa pozycja ryglowa Twierdzy Modlin - punkty oporu nr 2 i 3, wraz z okopami i rowem przeciwpowodziowym z 1944 r., ujęta w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych - kapliczki
- dalekosiężne rurociągi naftowe
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- granice obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica obszaru szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- pomnik przyrody
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 „Subniecka Warszawska”