



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 stycznia 2021 r.

Poz. 195

UCHWAŁA NR XXV/187/2020 RADY GMINY POMIECHÓWEK

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Pomiechówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) i art. 87 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) oraz w związku z § 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1586), Rada Gminy w Pomiechówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar i granice aglomeracji Pomiechówek o równoważnej liczbie mieszkańców 3 672, położoną na terenie gminy Pomiechówek z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowaną w Pomiechówku. Opisową charakterystykę aglomeracji Pomiechówek zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Obszar i granice aglomeracji Pomiechówek, o której mowa w §1, określa mapa w skali 1:25 000, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Niniejsza uchwała była poprzedzona uchwałą nr 131/16 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 5 września 2016 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Pomiechówek oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Pomiechówek (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 8151), która traci moc z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zgodnie z art. 565 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pomiechówek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Drzazgowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/187/2020

Rady Gminy Pomiechówek

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**Aglomeracja Pomiechówek
powiat nowodworski
województwo mazowieckie**

Część opisowa

1. Podstawowe informacje na temat aglomeracji wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Pomiechówek:

(§ 3 ust. 1 rozporządzenia)

a. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

b. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

c. decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

d. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

Należy wskazać konkretne dokumenty wraz z oznaczeniem danego aktu i publikatorem

a. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

Uchwała Nr LIII/305/10 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 27.10.2010 r.

w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek

b. miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XXXVI/316/2018 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 28 czerwca 2018 r. - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla części wsi Pomiechówek, Czarnowo, Kikoły i Nowe Orzechowo (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 6 lipca 2018 r., poz. 6883)

2. Informacja o aktualnym rozporządzeniu/uchwale wyznaczającym aglomerację Pomiechówek

Należy wskazać ostatnie rozporządzenie wojewody lub uchwałę sejmiku województwa w sprawie wyznaczenia przedmiotowej aglomeracji – punkt nieobowiązkowy, ale wskazany

Uchwała Nr 131/16 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 5 września 2016 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Pomiechówek oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Pomiechówek

3. Informacja o długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej lub planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej, liczbie stałych mieszkańców aglomeracji, liczbie osób czasowo przebywających w aglomeracji oraz przemyśle obsługiwany przez istniejącą sieć kanalizacyjną lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię ścieków.

(§ 4 ust. 2 pkt 2 lit. a rozporządzenia)

a. Informacja o rodzaju sieci

rodzaj sieci	długość [km]		razem
	istniejąca	planowana	
Sanitarna grawitacyjna	21,80		21,80
Sanitarna tłoczna	6,70	0,38	7,46
SUMA	28,50	0,38	29,26

Jeżeli w skład aglomeracji wchodzi tereny kilku gmin, dla lepszej czytelności powyższą informację należy podać oddzielnie dla każdej z gmin.

Na potrzeby wyznaczania granic i obszarów aglomeracji inwestycje w trakcie realizacji należy traktować jako istniejące, dla takich inwestycji nie oblicza się wskaźnika koncentracji.

W przypadku sieci kanalizacyjnej planowanej na obszarach chronionych, dla której obowiązuje niższy wskaźnik koncentracji, należy jednoznacznie wskazać długość sieci planowanej na takich terenach szczególnie w przypadku, kiedy tylko część aglomeracji znajduje się w granicach obszarów chronionych.

W skład aglomeracji wchodzi wieś Pomiechówek i Pomiechowo.

Przedmiotowe tereny stanowią w znacznej części tereny wiejskie o dość dużym zagęszczeniu gospodarstw domowych, stanowiących głównie budynki jednorodzinne.

b. Informacja o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć lub planowaną do budowy

miejscowość	mieszkańcy [1 os = 1 RLM]		osoby przebywające czasowo [1 łóżko nocleg. = 1 RLM]		przemysł [RLM – obliczona z ładunku]	
	sieć istniejąca	sieć planowana	sieć istniejąca	sieć planowana	sieć istniejąca	sieć planowana
Pomiechówek	3 300	35	25	0	0	0
Pomiechowo	292	0	10	0	0	0
RAZEM	3 592	35	35	0	0	0

Jeżeli w skład aglomeracji wchodzi tereny kilku gmin, dla lepszej czytelności powyższą informację należy podać oddzielnie dla każdej z gmin.

W tym miejscu wskazane byłoby podanie dodatkowo liczby wszystkich osób mieszkających w granicach aglomeracji w danej miejscowości, gdyż suma tych wartości jest niezbędna do określenia RLM aglomeracji (pkt 5 lit. d niniejszego wzoru planu aglomeracji).

c. Wskaźnik koncentracji

(§ 3 ust. 4, 5 i 6 rozporządzenia)

Wskaźnik koncentracji dotyczy tylko i wyłącznie sieci kanalizacyjnej planowanej do wykonania i liczby mieszkańców i miejsc noclegowych do niej podłączanych (bez przemysłu). W przypadku aglomeracji, które częściowo znajdują się w granicach objętych formami ochrony przyrody należy wskaźnik koncentracji obliczyć odrębnie dla terenów, dla których obowiązuje minimalny wskaźnik 120 osób na 1 km sieci i odrębnie dla terenów, dla których minimalny wskaźnik koncentracji wynosi 90 osób na 1 km sieci.

Część wsi Pomiechówek (ul. Polna) znajduje się w granicach objętych formami ochrony przyrody (wskaźnik koncentracji – 90).

· ul. Polna - planowana liczba osób do podłączenia - 35, planowana długość sieci kanalizacyjnej - 380 m - współczynnik koncentracji wynosi 92

4. Informacja o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych, informacja do jakiej aglomeracji będą te ścieki odprowadzane, wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków wyrażonego RLM aglomeracji.

(§ 4 ust. 2 pkt 2 lit. b rozporządzenia)

W tym punkcie należy podać m.in. ilość ścieków średnio na dobę dopływającą na każdą z oczyszczalni znajdujących się w granicach aglomeracji – wartości B i ew. C, D itd.)

Nazwa oczyszczalni ścieków: Oczyszczalnia Ścieków „Mewa”

Lokalizacja oczyszczalni ścieków (adres): ul. Koralowa 13, 05-180 Pomiechówek

Dane kontaktowe (telefon, e-mail, fax): tel./fax 227652151

Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni do środowiska (data, znak, oznaczenie organu, termin ważności decyzji): 22 grudnia 2020 r. Nr 454/2020, znak: WA.ZUZ.2.4210.394.2020.MB,

wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, do 21 grudnia 2030 r.

Przepustowość oczyszczalni:

średnia [m³/d]: 1060 max

maksymalna godzinowa [m³/h]: 44

maksymalna roczna [m³/rok]: 386,9 tys.

Projektowa wydajność oczyszczalni ścieków [RLM]: 9000

Ilość ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków, zgodnie z danymi przedłożonymi

w ostatnim sprawozdaniu z realizacji KPOŚK:

Ścieki dopływające siecią kanalizacyjną [m³/d]: 449

Ścieki dowożone [m³/d]: 63

Średnie obciążenie oczyszczalni [m³/d]: 569

Ilość ścieków oczyszczonych w roku poprzednim [m³/rok]: 183 tys.

Przewidywane średnie obciążenie oczyszczalni po zrealizowaniu planowanego zakresu sieci kanalizacji sanitarnej [m³/d]: 600

Przewidywana ilość ścieków oczyszczanych w roku po zrealizowaniu planowanego zakresu sieci kanalizacji sanitarnej [m³/rok]: 200 tys.

Wartości wskaźników zanieczyszczeń ścieków surowych		
Wskaźnik	Wartość (średnioroczna z pomiarów)	
1	2	
BZT5 [mgO2/l]	554	
ChZTCr[mgO2/l]	1294	
Zawiesina ogólna [mg/l]	439	

Wartości wskaźników lub % redukcji zanieczyszczeń ścieków oczyszczonych		
Wskaźnik	Wartość lub % redukcji zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym	Wartość (średnioroczna z pomiarów)
1	2	3
BZT5 [mgO2/l]	97,79	9
ChZTCr[mgO2/l]	93,71	62
Zawiesina ogólna [mg/l]	95,90	20

Odbiornik ścieków oczyszczonych zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym:	
Nazwa ciekłu: NAREW	Kilometraż miejsca odprowadzania ścieków oczyszczonych: 10
Współrzędne geograficzne wylotu: szer. 52°28'15" dł. 20°45'40"	
Typ oczyszczalni ścieków	
B - oczyszczalnia biologiczna spełniająca standardy odprowadzanych ścieków	

Podstawowe informacje na temat zamierzeń inwestycyjnych z zakresu budowy, rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni:

Rozbudowa placu magazynowania osadu, modernizacja systemu odwodniania osadu, modernizacja stacji zlewnej/ budowa wiaty schodkowej i piaskownika.

Informacje dotyczące indywidualnych systemów oczyszczania ścieków obsługujących mieszkańców aglomeracji

Podstawowe informacje na temat istniejących na terenie aglomeracji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków oraz zamierzeń inwestycyjnych w tym zakresie:

Aglomeracja stanowi obecnie tereny o dość dużym zagęszczeniu zabudowy mieszkaniowej co powoduje, że przydomowe systemy oczyszczania są dość nieliczne, są to głównie systemy oparte o technologie beztlenowo-tlenowe ze zbiornikiem gnilnym i drenażem rozsączającym. Indywidualne systemy oczyszczania będą budowane głównie w miejscach gdzie współczynnik koncentracji mieszkańców będzie wynosił poniżej 90 osób na kilometr sieci i poza terenami planowanej aglomeracji.

Informacje o średniej dobowej ilości i jakości ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz ich składzie jakościowym.

5. Opis gospodarki ściekowej:

(§ 4 ust. 2 pkt 2 lit. c rozporządzenia)

a. Informacja o średniej dobowej ilości ścieków komunalnych powstających na terenie planowanej aglomeracji oraz ich składzie jakościowym

Ilość ścieków średnio na dobę – wartość A

wartość A = wartość B + wartość C + wartość D itd. + wartość Z

Wskaźnik	Wartość wskaźnika zanieczyszczeń
1	2
BZT5 [mgO ₂ /l]	554
ChZTCr[mgO ₂ /l]	1294
Zawiesina ogólna [mg/l]	439

Przewidywana ilość ścieków oczyszczanych po zrealizowaniu planowanego zakresu sieci kanalizacji sanitarnej: 555,55 m³/doba + 0,83 m³/doba = 556,38 m³/doba

b. Informacja o ilości i składzie jakościowym ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej - brak

Na podstawie tych informacji należy obliczyć RLM przemysłu podłączonego do istniejącej sieci

c. Informacja o zakładach, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane - brak

Na podstawie tych informacji należy obliczyć RLM przemysłu, którego podłączenie jest planowane

d. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji

Na uzasadnienie RLM aglomeracji składają się:

RLM mieszkańców (wszystkich osób mieszkających w granicach aglomeracji, niezależnie od sposobu zagospodarowania ścieków przez nich wytwarzanych) – 1 mieszkaniec = 1 RLM,

RLM turystów (liczba wszystkich zarejestrowanych miejsc noclegowych niezależnie od sposobu zagospodarowania ścieków) – 1 łóżko = 1 RLM,

RLM z przemysłu – wyliczony wg wzoru Imhoffa, tylko zakładów podłączonych lub planowanych do podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

W tym miejscu wskazane byłoby podanie procentu skanalizowania aglomeracji tj. RLM aglomeracji = 100%

Procent skanalizowania aglomeracji = RLM aglomeracji dopływający siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków po zrealizowaniu wszystkich inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej i podłączeniu wszystkich mieszkańców, miejsc noclegowych i przemysłu do wybudowanej sieci = X%, przy czym pożądana wartość = 100%.

Wyszczególnienie:	RLM
Liczba mieszkańców korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej	3 592
Liczba mieszkańców planowanych do podłączenia do projektowanej sieci kanalizacyjnej	35
Liczba osób czasowo przebywających korzystających z sieci kanalizacyjnej	35
Liczba mieszkańców oraz osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji, korzystających z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków komunalnych (przydomowe oczyszczalnie ścieków, zbiorniki bezodpływowe), nieplanowanych do podłączenia do sieci	10
Równoważna Liczba Mieszkańców RLM (suma)	3 672

Procent skanalizowania aglomeracji – 98,7 %

e. Informacja o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska

Ilość ścieków średnio na dobę – wartość Z

Należy zwrócić uwagę, że systemy indywidualne mają zapewnić ten sam poziom ochrony środowiska, a więc odprowadzane z nich ścieki muszą spełniać wymagania zawarte w załączniku nr 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800) odpowiednie dla wielkości RLM danej aglomeracji

Ilość ścieków średnio na dobę – 0,83 m³/doba

6. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej zawierająca oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiającej te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

(§ 4 ust. 2 pkt 2 lit. d rozporządzenia)

Granice wszystkich wskazanych w tym miejscu strefy należy zaznaczyć w części graficznej.

Jeżeli takich stref nie ma w granicach aglomeracji należy to jednoznacznie stwierdzić.

Brak stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej w granicach aglomeracji.

7. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych zawierająca oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiającego te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach.

(§ 4 ust. 2 pkt 2 lit. e rozporządzenia)

Granice wszystkich wskazanych w tym miejscu obszarów należy zaznaczyć w części graficznej.

Jeżeli takich obszarów nie ma w granicach aglomeracji należy to jednoznacznie stwierdzić.

Brak obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych w granicach aglomeracji.

8. Informacja o formach ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierająca nazwę formy ochrony przyrody oraz wskazanie aktu prawnego uznającego określony obszar za formę ochrony przyrody, oraz informacja o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.

(§ 4 ust. 2 pkt 2 lit. f rozporządzenia)

Zwraca się uwagę, że przy wyznaczaniu granic i obszarów aglomeracji mają wpływ tylko obszarowe formy ochrony przyrody tj. parki narodowe, rezerваты, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu czy obszary NATURA 2000, których występowanie w granicach aglomeracji skutkuje niższym minimalnym wskaźnikiem koncentracji (90 osób na 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej).

Granice wszystkich wskazanych w tym miejscu obszarów należy zaznaczyć w części graficznej.

Jeżeli takich obszarów nie ma w granicach aglomeracji należy to jednoznacznie stwierdzić.

Dla czytelności i jednoznaczności prezentowanych w planie aglomeracji informacji należy ustosunkować się do wszystkich elementów wskazanych w rozporządzeniu. I tak np. w przypadku braku osób przebywających czasowo na terenie aglomeracji i/lub braku przemysłu należy wpisać wartość „0” lub napisać „nie dotyczy”.

W przypadku zmiany obszaru i granic aglomeracji dodatkowo należy podać uzasadnienie potrzeby takiej zmiany, zaś w przypadku zmiany aglomeracji polegającej na ograniczeniu zasięgu obszaru aglomeracji należy dodatkowo zamieścić opis rozwiązania problemu gospodarki ściekowej na terenach, które znajdują się poza obszarem zmienionej aglomeracji.

Ze względu na zbliżający się termin zakończenia Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, w przypadku wyznaczenia przez Sejmik Województwa Mazowieckiego aglomeracji, w ramach której planowane są jeszcze do wykonania inwestycje z zakresu gospodarki ściekowej, należy wskazać stan zaawansowania prac, w tym informację czy konieczne do wykonania inwestycje zostały uwzględnione w Master Planie.

Zmiana granic i obszaru aglomeracji podyktowana jest koniecznością uwzględnienia aspektów korzyści finansowych i technicznych z budowy kanalizacji, w tym wyłączenia z obszaru aglomeracji terenów (wyłączenie wsi Stanisławowo, Nowy Modlin i Czarnowo), na których po ponownej analizie wskaźnik koncentracji nie osiąga wymaganych poziomów koniecznej do wykonania sieci kanalizacyjnej, a więc jej budowa jest nieuzasadniona finansowo i technicznie.

Wartość RLM w zakresie mieszkańców została zaktualizowana.

Ścieki sanitarne z obszarów, które zostały wyłączone z aglomeracji Pomiechówek są oczyszczane zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie.

Koszty wykonania inwestycji na ul. Polnej w Pomiechówku będą współmierne do osiągniętego efektu w zakresie oczyszczania ścieków i spełnienia wymagań dyrektywy dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych, tzw. dyrektywy „ściekowej” oraz dyrektywy ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Na terenach wyłączonych z aglomeracji planuje się wykonanie przydomowych oczyszczalni.

Na obszarze aglomeracji występuje Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - Rozporządzenie nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13.02.2007 w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Mazow. 07.42.870 ze zmianami).

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Ze względu na czytelność planu aglomeracji na mapę należy nanieść tylko te informacje, które wskazane są w § 4 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia. Na mapie nie jest wymagany żaden podpis. Wszelkie granice (aglomeracji, administracyjne, stref i obszarów ochronnych, form ochrony przyrody) należy oznaczyć różnego rodzaju kreskowaniem, gdyż przygotowywany załącznik do uchwały sejmiku województwa będzie wydrukiem czarno-białym i rozróżnienie granic kolorami nie będzie widoczne. W związku z powyższym nie należy zaznaczać obszarów tylko ich granice, ani wykorzystywać map będących załącznikami do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nazwy miejscowości w granicach aglomeracji powinny być czytelne, jednoznacznie identyfikowalne i zbieżne z nazwami wskazanymi w części opisowej. Legendę najlepiej umieścić na odrębnej stronie.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Drzazgowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/187/2020
Rady Gminy Pomiechówek
z dnia 29 grudnia 2020 r.



Przewodniczący Rady Gminy
Jan Drzazgowski