

# OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Nr WNGP.6840.1.2021.MK (1)

## WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/314/2018 Rady Gminy Pomiechówek, z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie sprzedaży gminnych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Pomocnia, gminie Pomiechówek,

**o g ł a s z a,   ż e**

**w dniu 16 marca 2021 r.**

**w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a,**

**odbędą się czwarte przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pomiechówek, położonych w obrębie 19- Pomocnia, uregulowanych w księdze wieczystej Nr WA1N/00057321/5:

1. Działka ewid. nr 50/1 o powierzchni 3,3865 ha,  
(RV - 0,6460 ha, RVI - 2,0764 ha, LsV - 0,2003 ha, N - 0,4638 ha)

Cena wywoławcza (netto) - 1 403 000,00 zł

Wadium - 140 300,00 zł

Minimalne postąpienie - 14 030,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz. 10<sup>00</sup>.

2. Działka ewid. nr 50/2 o powierzchni 1,0000 ha,  
(RV - 0,9411 ha, RVI - 0,0465 ha, LsV - 0,0124 ha)

Cena wywoławcza (netto) - 463 000,00 zł

Wadium - 46 300,00 zł

Minimalne postąpienie - 4 630,00 zł

Przetarg odbędzie się o godz. 10<sup>30</sup>.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zostały przeprowadzone trzy przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikami negatywnymi: I przetarg w dniu 02 kwietnia 2020 r., II przetarg w dniu 04 września 2020 r., III przetarg w dniu 24 listopada 2020 r.

Działki gruntu przeznaczone do sprzedaży położone są na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka ewid. nr 50/1 objęta jest ostateczną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego - hotelu z towarzyszącymi usługami wbudowanymi związanymi z podstawową funkcją budynku oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu, w tym obiektami małej architektury, parkingami, zjazdami i mini oczyszczalnią ścieków.

Działka ewid. nr 50/2 objęta jest ostateczną decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych z częściami usługowymi.

Przeznaczone do sprzedaży działki są niezabudowane, o kształtach zbliżonych do prostokąta. Usytuowane są na terenie płaskim, wśród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Dla działek dostępna jest energia elektryczna, wodociąg gminny i droga publiczna.

Przedmiotowe działki nie są obciążone, ani nie są przedmiotem innych zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Działki ewidencyjne nr 50/1 i 50/2 częściowo składają się z gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako las (ls), na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu ww. nieruchomości. Jako pierwsza będzie podpisana warunkowa umowa sprzedaży. W przypadku nie skorzystania, w terminie 30 dni, z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa Lasy Państwowe, zostanie podpisana umowa przeniesienia własności nieruchomości.

Podane ceny wywoławcze nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości wyżej określonej do kupowanej działki na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 w terminie do 12 marca 2021 r. Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień

wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 12), tel. (22) 765-27-12.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 04 stycznia 2021 r.