

ZARZĄDZENIE Nr 136/2023
WÓJTA GMINY POMIECHÓWEK
z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek w zakresie jednostek A, B i C dla części wsi Błędowo, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 sierpnia 2023 r. do 21 września 2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 30 sierpnia 2023 r. do 21 września 2023 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek w zakresie jednostek A, B i C dla części wsi Błędowo rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY POMIECHÓWEK


Dariusz Bielecki

**Załącznik do Zarządzenia Nr 136/2023
WÓJTA GMINY POMIECHÓWEK
z dnia 25 października 2023 r.**

WYKAZ UWAG

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek w zakresie jednostek A, B i C dla części wsi Błędowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	21.09.2023 r.	Osoba fizyczna	Działka nr ewid. 96/49 (tereny 8MNW, 11KR)	X	-	Zmiana lokalizacji projektowanej drogi na działce nr ewid. 96/49 z obecnie planowanej przy granicy z działką nr ewid. 98/8 na teren położony na wysokości działek nr ewid. 96/35 i 96/36 – uwaga uwzględniona w całości.
2	27.09.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 111/19, 113/33 (tereny 15MNW, 17MNW)	-	1. X	1. Istniejący rów i bagnisko na działce nr ewid. 111/19 pozostawić w niezmienionym kształcie ze względu na istniejące żeremia bobrów – uwaga nieuwzględniona, w związku z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie gatunków chronionych, które zapewniają ochronę w sposób wystarczający.
				-	2. X	2. Usunięcie z działki nr ewid. 113/33 zasięgu stanowiska archeologicznego - uwaga nieuwzględniona ze względu na stanowisko WUOZ przedstawione we wniosku do planu.
3	27.09.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 67, 101, 102 (tereny 2MNW-U, 18MNW)	-	X	Zmiana przeznaczenia działek nr ewid. 67, 101, 102 w całości pod tereny zabudowy mieszkaniowej - uwaga nieuwzględniona w związku z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek.
4	04.10.2023 r.	Osoba fizyczna	Działka nr ewid. 98/6 (tereny 10MNW, 1RN)	-	X	Przeznaczenie działki ewid. nr 98/6 w całości pod zabudowę mieszkaniową - uwaga nieuwzględniona w związku z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek.
5	06.10.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 109, 105 (tereny 11KDD, 10KDD, 12KR)	-	X	Likwidacja bezpośredniego wjazdu/wyjazdu drogi oznaczonej 11KDD, która łączy się z ul. Słowiańską i zamiast ww. zjazdu wykorzystanie drogi 10KDD oraz poszerzenie drogi 12KR – uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z ul. Słowiańskiej.
6	06.10.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 111/11, 111/19, 113/28 (tereny 5WS, 6WS, 7ZN)	-	X	Pozostawienie rowu melioracyjnego w aktualnej formie bez zmian wynikających z projektu planu - Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność uwzględnienia istniejącego rowu w projektowanym zagospodarowaniu sąsiednich obszarów.
7	06.10.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 4, 5/1, 7 (tereny 2U-MNW, 3U-MNW)	1. X	-	1. Dodanie w §12 zapisu ograniczającego możliwość prowadzenia usług hotelarskich na terenie oznaczonym symbolem 3U-MNW – uwaga uwzględniona w całości.
				-	2. X	2. Dodanie zapisu o treści: „zakaz lokalizacji nowej zabudowy” w odniesieniu do terenu 3U-MNW – uwaga nieuwzględniona ze względu na brak przesłanek do ustalenia zakazu zabudowy.
8	06.10.2023 r.	Osoba fizyczna	Działka nr ewid. 96/10 (teren 7MNW)	1. X	-	1. Błędnie lub w sposób niezasadny wyznaczona granica 20 metrów od granicy rzeki jako nieprzekraczalna granica zabudowy dla obiektów budowlanych – uwaga uwzględniona w całości.
				2. X	-	2. Brak uzasadnienia dla ustanowienia drogi 10KR oraz wprowadzenia ograniczeń zabudowy w odległości 6 metrów – uwaga uwzględniona w całości.
				-	3. X	3. Wprowadzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje brak możliwości zabudowy w granicach działki nr ewid. 96/10 – uwaga nieuwzględniona w związku z uwzględnieniem uwagi nr 1 i 2.

9	06.10.2023 r.	Osoby fizyczne	Działki nr ewid. 111/19, 107, 108, 111/4, 118/1 (tereny 15MNW, 11MNW, 12MNW, 17KR, 7L, 1KDD, 2KDD)	- 2. X 3. X	1.X - -	1. Działka 111/19 na której znajdują się żeremia powinna pozostać w niezmienionej postaci wraz z istniejącym tam rowem, wokół którego umiejscowione są siedliska bobrów – uwaga nieuwzględniona, w związku z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie gatunków chronionych, które zapewniają ochronę w sposób wystarczający. 2. Uwaga w zakresie zapewnienia braku możliwości połączenia nowo zaplanowanej drogi 17KR poprzez drogę wewnętrzną pomiędzy działkami letniskowymi z drogą gminną 2KDD (ul. Bursztynowa) oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na brak połączenia drogi 17KR z drogami 2KDD oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w całości. 3. Uwaga w zakresie jak najmniejszej ingerencji w krajobraz wsi Błędowo pod względem nowo projektowanych osiedli, które w obecnym planie zagospodarowania zmieniają te tereny z wiejskich na tereny miejskie – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na przyjęte ustalenia planu związane z zachowaniem zasad ładu przestrzennego – uwaga uwzględniona w całości.
10	06.10.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 111/19, 107, 108, 111/4, 118/1 (tereny 15MNW, 11MNW, 12MNW, 17KR, 7L, 1KDD, 2KDD)	- 2. X 3. X	1.X - -	1. Działka 111/19 na której znajdują się żeremia powinna pozostać w niezmienionej postaci wraz z istniejącym tam rowem, wokół którego umiejscowione są siedliska bobrów – uwaga nieuwzględniona, w związku z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie gatunków chronionych, które zapewniają ochronę w sposób wystarczający. 2. Uwaga w zakresie zapewnienia braku możliwości połączenia nowo zaplanowanej drogi 17KR poprzez drogę wewnętrzną pomiędzy działkami letniskowymi z drogą gminną 2KDD (ul. Bursztynowa) oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na brak połączenia drogi 17KR z drogami 2KDD oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w całości. 3. Uwaga w zakresie jak najmniejszej ingerencji w krajobraz wsi Błędowo pod względem nowo projektowanych osiedli, które w obecnym planie zagospodarowania zmieniają te tereny z wiejskich na tereny miejskie – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na przyjęte ustalenia planu związane z zachowaniem zasad ładu przestrzennego – uwaga uwzględniona w całości.
11	06.10.2023 r.	Osoby fizyczne	Działki nr ewid. 111/19, 107, 108, 111/4, 118/1 (tereny 15MNW, 11MNW, 12MNW, 17KR, 7L, 1KDD, 2KDD)	- 2. X 3. X	1.X - -	1. Działka 111/19 na której znajdują się żeremia powinna pozostać w niezmienionej postaci wraz z istniejącym tam rowem, wokół którego umiejscowione są siedliska bobrów – uwaga nieuwzględniona, w związku z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie gatunków chronionych, które zapewniają ochronę w sposób wystarczający. 2. Uwaga w zakresie zapewnienia braku możliwości połączenia nowo zaplanowanej drogi 17KR poprzez drogę wewnętrzną pomiędzy działkami letniskowymi z drogą gminną 2KDD (ul. Bursztynowa) oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na brak połączenia drogi 17KR z drogami 2KDD oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w całości. 3. Uwaga w zakresie jak najmniejszej ingerencji w krajobraz wsi Błędowo pod względem nowo projektowanych osiedli, które w obecnym planie zagospodarowania zmieniają te tereny z wiejskich na tereny miejskie – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na przyjęte ustalenia planu związane z zachowaniem zasad ładu przestrzennego – uwaga uwzględniona w całości.
12	06.10.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 111/19, 107, 108, 111/4, 118/1 (tereny 15MNW, 11MNW, 12MNW, 17KR, 7L, 1KDD, 2KDD)	- 2. X	1.X -	1. Działka 111/19 na której znajdują się żeremia powinna pozostać w niezmienionej postaci wraz z istniejącym tam rowem, wokół którego umiejscowione są siedliska bobrów – uwaga nieuwzględniona, w związku z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie gatunków chronionych, które zapewniają ochronę w sposób wystarczający. 2. Uwaga w zakresie zapewnienia braku możliwości połączenia nowo zaplanowanej drogi 17KR poprzez drogę wewnętrzną pomiędzy działkami letniskowymi z drogą gminną 2KDD (ul. Bursztynowa) oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na brak połączenia drogi 17KR z drogami 2KDD oraz

				3. X	-	1KDD – uwaga uwzględniona w całości. 3. Uwaga w zakresie jak najmniejszej ingerencji w krajobraz wsi Błędowo pod względem nowo projektowanych osiedli, które w obecnym planie zagospodarowania zmieniają te tereny z wiejskich na tereny miejskie – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na przyjęte ustalenia planu związane z zachowaniem zasad ładu przestrzennego – uwaga uwzględniona w całości.
13	06.10. 2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 111/19, 107, 108, 111/4, 118/1 (tereny 15MNW, 11MNW, 12MNW, 17KR, 7L, 1KDD, 2KDD)	- 2. X 3. X	1.X - -	1. Działka 111/19 na której znajdują się żeremia powinna pozostać w niezmienionej postaci wraz z istniejącym tam rowem, wokół którego umiejscowione są siedliska bobrów – uwaga nieuwzględniona, w związku z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie gatunków chronionych, które zapewniają ochronę w sposób wystarczający. 2. Uwaga w zakresie zapewnienia braku możliwości połączenia nowo zaplanowanej drogi 17KR poprzez drogę wewnętrzną pomiędzy działkami letniskowymi z drogą gminną 2KDD (ul. Bursztynowa) oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na brak połączenia drogi 17KR z drogami 2KDD oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w całości. 3. Uwaga w zakresie jak najmniejszej ingerencji w krajobraz wsi Błędowo pod względem nowo projektowanych osiedli, które w obecnym planie zagospodarowania zmieniają te tereny z wiejskich na tereny miejskie – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na przyjęte ustalenia planu związane z zachowaniem zasad ładu przestrzennego – uwaga uwzględniona w całości.
14	06.10. 2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 111/19, 107, 108, 111/4, 118/1 (tereny 15MNW, 11MNW, 12MNW, 17KR, 7L, 1KDD, 2KDD)	- 2. X 3. X	1.X - -	1. Działka 111/19 na której znajdują się żeremia powinna pozostać w niezmienionej postaci wraz z istniejącym tam rowem, wokół którego umiejscowione są siedliska bobrów – uwaga nieuwzględniona, w związku z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie gatunków chronionych, które zapewniają ochronę w sposób wystarczający. 2. Uwaga w zakresie zapewnienia braku możliwości połączenia nowo zaplanowanej drogi 17KR poprzez drogę wewnętrzną pomiędzy działkami letniskowymi z drogą gminną 2KDD (ul. Bursztynowa) oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na brak połączenia drogi 17KR z drogami 2KDD oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w całości. 3. Uwaga w zakresie jak najmniejszej ingerencji w krajobraz wsi Błędowo pod względem nowo projektowanych osiedli, które w obecnym planie zagospodarowania zmieniają te tereny z wiejskich na tereny miejskie – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na przyjęte ustalenia planu związane z zachowaniem zasad ładu przestrzennego – uwaga uwzględniona w całości.
15	06.10. 2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 111/19, 107, 108, 111/4, 118/1 (tereny 15MNW, 11MNW, 12MNW, 17KR, 7L, 1KDD, 2KDD)	- 2. X 3. X	1.X - -	1. Działka 111/19 na której znajdują się żeremia powinna pozostać w niezmienionej postaci wraz z istniejącym tam rowem, wokół którego umiejscowione są siedliska bobrów – uwaga nieuwzględniona, w związku z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie gatunków chronionych, które zapewniają ochronę w sposób wystarczający. 2. Uwaga w zakresie zapewnienia braku możliwości połączenia nowo zaplanowanej drogi 17KR poprzez drogę wewnętrzną pomiędzy działkami letniskowymi z drogą gminną 2KDD (ul. Bursztynowa) oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na brak połączenia drogi 17KR z drogami 2KDD oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w całości. 3. Uwaga w zakresie jak najmniejszej ingerencji w krajobraz wsi Błędowo pod względem nowo projektowanych osiedli, które w obecnym planie zagospodarowania zmieniają te tereny z wiejskich na tereny miejskie – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na przyjęte ustalenia planu związane z zachowaniem zasad ładu przestrzennego – uwaga uwzględniona w całości.

16	06.10.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 111/19, 107, 108, 111/4, 118/1 (tereny 15MNW, 11MNW, 12MNW, 17KR, 7L, 1KDD, 2KDD)	- 2. X 3. X	1.X - -	1. Działka 111/19 na której znajdują się żeremia powinna pozostać w niezmienionej postaci wraz z istniejącym tam rowem, wokół którego umiejscowione są siedliska bobrów – uwaga nieuwzględniona, w związku z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie gatunków chronionych, które zapewniają ochronę w sposób wystarczający. 2. Uwaga w zakresie zapewnienia braku możliwości połączenia nowo zaplanowanej drogi 17KR poprzez drogę wewnętrzną pomiędzy działkami letniskowymi z drogą gminną 2KDD (ul. Bursztynowa) oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na brak połączenia drogi 17KR z drogami 2KDD oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w całości. 3. Uwaga w zakresie jak najmniejszej ingerencji w krajobraz wsi Błędowo pod względem nowo projektowanych osiedli, które w obecnym planie zagospodarowania zmieniają te tereny z wiejskich na tereny miejskie – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na przyjęte ustalenia planu związane z zachowaniem zasad ładu przestrzennego – uwaga uwzględniona w całości.
17	06.10.2023 r.	Osoby fizyczne	Obszar objęty planem, w tym w szczególności działka nr ewid. 111/19 (teren 15MNW)	- -	1.X 2. X	1. Działka 111/19 na której znajdują się żeremia powinna pozostać w niezmienionej postaci wraz z istniejącym tam rowem, wokół którego umiejscowione są siedliska bobrów – uwaga nieuwzględniona, w związku z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie gatunków chronionych, które zapewniają ochronę w sposób wystarczający. 2. Pozostawienie w niezmienionej formie drzewostanów na terenach objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego – uwaga nieuwzględniona ze względu na przepisy odrębne.
18	06.10.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 111/19, 107, 108, 111/4, 118/1 (tereny 15MNW, 11MNW, 12MNW, 17KR, 7L, 1KDD, 2KDD)	- 2. X 3. X	1.X - -	1. Działka 111/19 na której znajdują się żeremia powinna pozostać w niezmienionej postaci wraz z istniejącym tam rowem, wokół którego umiejscowione są siedliska bobrów – uwaga nieuwzględniona, w związku z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie gatunków chronionych, które zapewniają ochronę w sposób wystarczający. 2. Uwaga w zakresie zapewnienia braku możliwości połączenia nowo zaplanowanej drogi 17KR poprzez drogę wewnętrzną pomiędzy działkami letniskowymi z drogą gminną 2KDD (ul. Bursztynowa) oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na brak połączenia drogi 17KR z drogami 2KDD oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w całości. 3. Uwaga w zakresie jak najmniejszej ingerencji w krajobraz wsi Błędowo pod względem nowo projektowanych osiedli, które w obecnym planie zagospodarowania zmieniają te tereny z wiejskich na tereny miejskie – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na przyjęte ustalenia planu związane z zachowaniem zasad ładu przestrzennego – uwaga uwzględniona w całości.
19	06.10.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 111/19, 113/36 (tereny 15MNW, 17MNW)	- -	1. X 2. X	1. Usunięcie z działki nr ewid. 113/36 zasięgu stanowiska archeologicznego - uwaga nieuwzględniona ze względu na stanowisko WUOZ przedstawione we wniosku do planu. 2. Pozostawienie rowu i bagniska na działce 111/19 w niezmienionej formie - Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność uwzględnienia istniejącego rowu w projektowanym zagospodarowaniu sąsiednich obszarów.
20	06.10.2023 r.	Osoba fizyczna	Działki nr ewid. 111/19, 107, 108, 111/4, 118/1 (tereny 15MNW, 11MNW, 12MNW, 17KR, 7L, 1KDD, 2KDD)	- 2. X	1.X -	1. Działka 111/19 na której znajdują się żeremia powinna pozostać w niezmienionej postaci wraz z istniejącym tam rowem, wokół którego umiejscowione są siedliska bobrów – uwaga nieuwzględniona, w związku z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie gatunków chronionych, które zapewniają ochronę w sposób wystarczający. 2. Uwaga w zakresie zapewnienia braku możliwości połączenia nowo zaplanowanej drogi 17KR poprzez drogę wewnętrzną pomiędzy działkami letniskowymi z drogą gminną 2KDD (ul. Bursztynowa) oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na brak połączenia drogi 17KR z drogami 2KDD oraz 1KDD – uwaga uwzględniona w całości.

				3. X	-	3. Uwaga w zakresie jak najmniejszej ingerencji w krajobraz wsi Błędowo pod względem nowo projektowanych osiedli, które w obecnym planie zagospodarowania zmieniają te tereny z wiejskich na tereny miejskie – uwaga uwzględniona w projekcie wyłożonym do publicznego wglądu, ze względu na przyjęte ustalenia planu związane z zachowaniem zasad ładu przestrzennego – uwaga uwzględniona w całości.
21	06.10. 2023 r.	Osoby fizyczne	Działki nr ewid. 96/11, 96/12, 96/48 (tereny 8MNW, 9MNW, 10KR)	1. X	-	1. Zmiana w arkuszu jednostki A części graficznej stanowiącej Załącznik nr 1 do projektu uchwały, polegająca na przeznaczeniu całego terenu stanowiącego działki nr 96/11 i 96/12 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (oznaczone symbolem „MNW”), w szczególności zmianę w zakresie w jakim w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest na tereny komunikacji drogowej wewnętrznej 8KR – uwaga uwzględniona w całości.
				-	2. X	2. Zmiana w treści projektu uchwały polegającą na doprecyzowaniu i uściśleniu pozostawienia prywatnego statusu terenu działek przeznaczanych na tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 10KR, w szczególności dodaniu zapisu określającego status własnościowy tego terenu jako prywatnej drogi wewnętrznej – uwaga nieuwzględniona w związku z dopuszczalnym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zakresem ustaleń planu.
				3. X	-	3. Zmiana w arkuszu jednostki A części graficznej stanowiącej Załącznik nr 1 do projektu uchwały oraz w samej treści uchwały, polegającą na określeniu mniejszej odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 10KR oraz terenu działki nr 96/48, tj. zmniejszeniu tej odległości z 6 metrów do 4 metrów – uwaga uwzględniona w całości.
				-	4. X	4. Zmiana w treści projektu uchwały polegającą na zmniejszeniu stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (oznaczone symbolem MNW) z 12% na 5% - uwaga nieuwzględniona ze względu na politykę przestrzenną przyjętą przez Gminę Pomiechówek.
22	06.10. 2023 r.	Osoba fizyczna	Działka nr ewid. 96/15 (tereny 6MNW, 9KR)	1. X	-	1. Uwaga w zakresie zmiany w arkuszu jednostki A części graficznej stanowiącej Załącznik nr 1 do projektu uchwały oraz w samej treści uchwały, polegającej na określeniu mniejszej odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 9KR tj. zmniejszeniu tej odległości z 6 metrów do 4 metrów – uwaga uwzględniona w całości.
				-	2. X	2. Uwaga w zakresie zmiany w treści projektu uchwały polegającej na zmniejszeniu stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (oznaczone symbolem MNW) z planowanych 12% na 5% - uwaga nieuwzględniona ze względu na politykę przestrzenną przyjętą przez Gminę Pomiechówek.
				-	3. X	3. Uwaga w zakresie zmiany w arkuszu jednostki A części graficznej stanowiącej Załącznik nr 1 do projektu uchwały, polegającej na przeznaczeniu całego terenu stanowiącego działkę nr 96/15 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (oznaczony symbolem MNW), tj. odstąpienie od przeznaczenia części działki 96/15 (zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) na tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (9KR) – uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia możliwości obsługi komunikacyjnej działek objętych projektem planu.

23	06.10. 2023 r.	Osoba fizyczna	Działka nr ewid. 96/9 (teren 7MNW, 8KR, 10KR)	-	1. X	1. Dodanie takiej informacji w projekcie planu informacji, iż drogi 8KR, 10KR stanowią drogi prywatne, ponieważ są to drogi posiadające współwłaścicieli – uwaga nieuwzględniona w związku z dopuszczalnym przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zakresem ustaleń planu. 2. Brak zgody na poszerzenia dróg 8KR i 10KR kosztem działki nr ewid. 96/9 – uwaga uwzględniona w całości. 3. Zmiana poziomu stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wysokości 12% dla MNW na 6% - uwaga nieuwzględniona ze względu na politykę przestrzenną przyjętą przez Gminę Pomiechówek.
				2. X	-	
				-	3. X	

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

.....
podpis Wójta