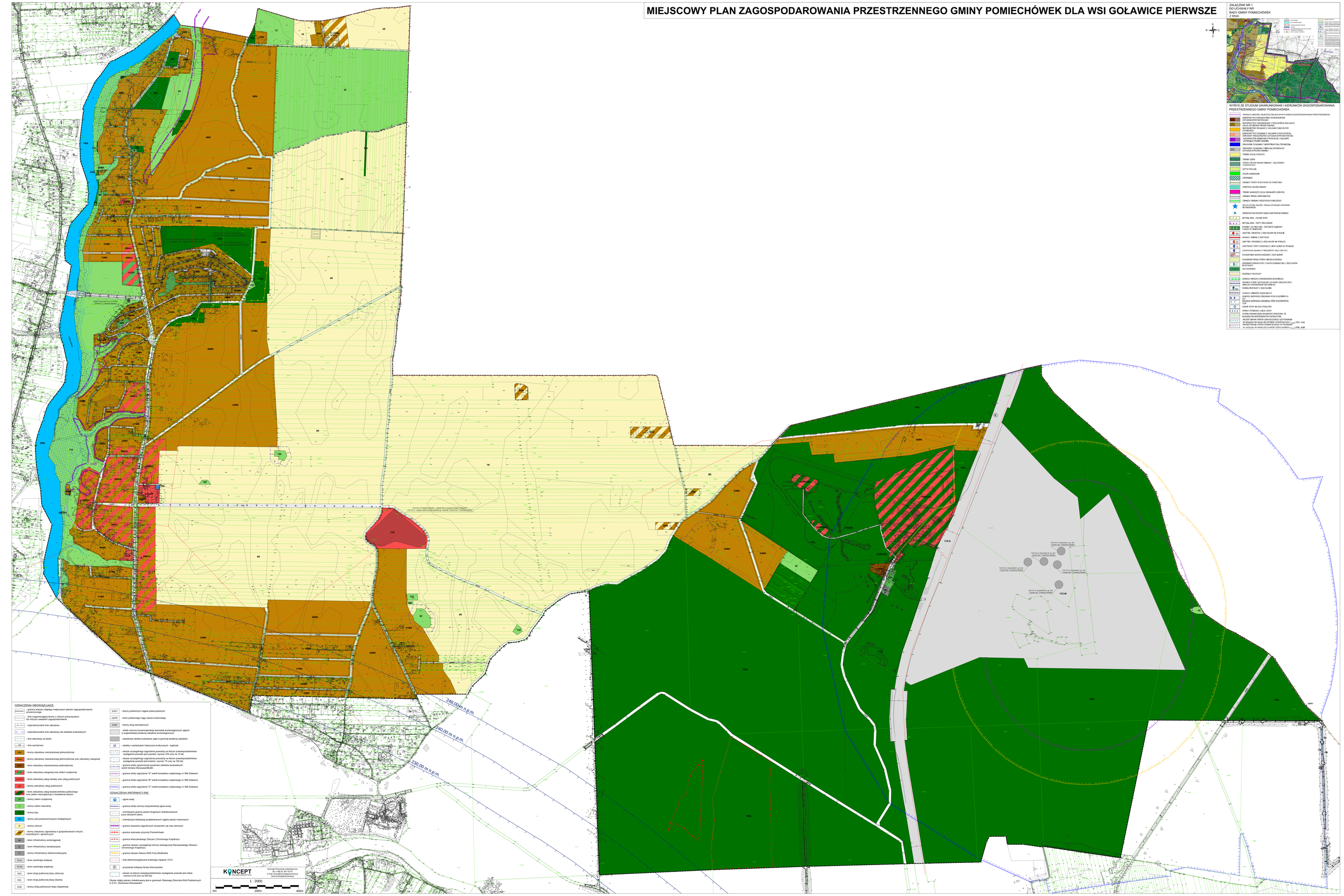
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK DLA WSI GOŁAWICE PIERWSZE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY POMIECHÓWEK
Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ELEWACYJNE PRZEKSZTAŁCENIE ZDEGRADOWANE
- ELEWACYJNE PRZEKSZTAŁCENIE
- SUSPOWSTRZEŻONO KIERUNKI/BRAK Z WIĘKSZYMI ŚCIĘCIAMI REALIZACJE
- USUŃ (ZŁE DZIAŁANIE PRZESTRZENNE)
- BIOENKAUSTYKO DOPUSZCZ. Z USUSZARE PUBLICZNYCH
- ELEWACYJNE PRZEKSZTAŁCENIE
- ELEWACYJNE PRZEKSZTAŁCENIE Z WIĘKSZYMI ŚCIĘCIAMI REALIZACJE
- ZABUDOWA ZWIĄZANA Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- ZABUDOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI (ISTNIEJĄCA/PRZEKSZTAŁCANA)
- TEREN WOLNE OTWARTE
- TEREN LEŚNE
- TEREN Z RELIKTEM PRZESTRZENNEJ - ZALECENIA I ZAGROŻENIA
- UŻYTKI ZIELONE
- ZIELEŃ UNORGANIZOWANA
- CMENTARZE
- GRANICA STREFY WIATRYGNYCH OD CHRONIONEJ
- CMENTARZ PRZESTRZENNY
- TEREN ZAPAKOSTE (PLUS ZAGDAMIE LEŚNYCH)
- GRANICA TERENU (WYNAJĘTEGO)
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENNYCH PUBLICZNYCH
- Główny KOŃSKI WIĄZEK - PIĘCIAN CZYNNIKÓW UNORMAN METEMATYKOWE
- ORIENTACYJNE KIERUNKI WIĄZEK ELEKTRONOWY MORAKO
- NATURA 2000 - SIEDLISKA
- NATURA 2000 - FORTY WOLIŃSKIE
- PROJEKT_NATURA 2000 - SWITLIETE DABROWY
- 1 (2012) W .BUDOWSKI
- ZABYTEK Z REJESTRU I 2022 NUMER NR SYNAGOGA
- GRANICA TERENU Z ZAPYTANIA
- ZABYTEK Z EWIDENCJI 2 2022 NUMER NR SYNAGOGA
- ZUBYTKOWY PORT Z EWIDENCJI 2 2022 SUPER 44 ZPYNAGOGI
- JACHCYKWA MURAWY PRZECHOWYTU YOLA YOR HYT
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE 2 2022 NUMER
- KASZEMATOWA STREFA ARCHEOLOGICZNA
- OKRĘGOWEJ HIERARCHICZNY Z KARTĄ RYBOWOCTWA 1 2022 NUMER NR WYSOKOŚĆ
- LAS OCHRONNY
- NIEDZWIADY PRZYSUDY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STAŁYCH SZCZYDZIANEC I DŁ HUMY CKEDLOUTCZNY
- ZABYTEK Z REJESTRU I 2022 NUMER NR
- KOPALE PRZYSUDY 1 2022 NUMER
- GRANICA TERENÓW ZALEWOWYCH
- OBIEKTY ZE SŁOWIAŃSKI ZBOŻANIA WOŁU YOCZEPRAYCH
- ZUA
- ZABYTEK SŁOWIAŃSKI ZBOŻANIA WOŁU YOCZEPRAYCH
- ZUA
- LEŚCIA WODY NA CELE PUBLICZNE
- STREFA WYDOBYWANIA 1 2022 NUMER
- STREFA OGRANICZENIA SPOŁECZNEJ ZABUDOWY ZE
- NOŚCIĄ NA SZCZYDZIANYCH SKARŁUSTOM
- PRZESTRZENNEJ STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PRZESTRZENNEJ STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PRZESTRZENNEJ STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- ZU NIEZŁOŚCI NA HRUKI DO 0-5 KAŻDY YOPU HUPACH 1 ... XTRL SUB




OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych
- linie zabudowy od lasów
- 30,0 — linie wymiarowe
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ZP/U – teren zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej
- U/US – teren zabudowy usług obiekty oraz usług publicznych
- U/P – tereny zabudowy usług publicznych
- ZP – teren zabudowy usług bezpieczeństwa publicznego oraz zieleni nieurządzonej o charakterze leśnym
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- Z – tereny zieleni naturalnej
- ZL – tereny lasu
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- R – tereny rolnicze
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- IW – teren infrastruktury wodociągowej
- IK – teren infrastruktury kanalizacyjnej
- IT – tereny infrastruktury telekomunikacyjnej
- TZ-K – teren zamknięty kolejowy
- TZ-W – teren zamknięty wojskowy
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDPJ – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- KDPR – teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych
- zabytkowe obiekty budowlane ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych - kapliczki
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- granice strefy ograniczonej wysokości obiektów budowlanych wokół lotniska Warszawa/Modlin
- granice strefy zagrożenia "A" wokół kompleksu wojskowego nr 596 Goławice
- granice strefy zagrożenia "B" wokół kompleksu wojskowego nr 596 Goławice
- granice strefy zagrożenia "C" wokół kompleksu wojskowego nr 596 Goławice

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ujęcie wody
- granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- orientacyjne granice pasów drogowych dla projektowanych dróg obsługujących przy obszarem planu
- orientacyjna lokalizacja projektowanych ciągów pieszo-rowerowych
- granice obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- granice rezerwatu przyrody Pomiechówek
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice obszaru szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice obszaru Natura 2000 Forty Modlińskie
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- przystanek kolejowy Brody Warszawskie
- obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215/1 „Subniecka Warszawska"


KONCEPT
Koncept Pracownia Urbanistyczna
ul. Ks. Piotra Skargi 3/5, 00-067 Warszawa
e-mail: biuro@koncepturbanistyczna.pl
www.koncepturbanistyczna.pl


1 : 2000

0m 200m 400m