

ZARZĄDZENIE Nr 83/2023
WÓJTA GMINY POMIECHÓWEK
z dnia 9 czerwca 2023 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla wsi Pomocnia,
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach
od 26 kwietnia 2023 r. do 19 maja 2023 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 26 kwietnia 2023 r. do 19 maja 2023 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla wsi Pomocnia rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY POMIECHÓWEK

Dariusz Bielecki

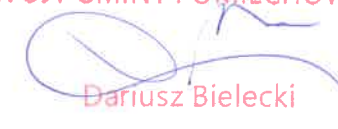
**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla wsi Pomocnia
(II wyłożenie do publicznego wglądu)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	18.05.2023 r.	Osoba fizyczna	1. Uwaga w zakresie usunięcia zapisów dotyczących istniejącej zabudowy zagrodowej o treści: 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych zabudowy zagrodowej, z wyłączeniem ubojni zwierząt oraz ferm zwierząt futerkowych, wyłącznie na działkach na których tego typu zabudowa istnieje w dniu wejścia w życie planu, z zastrzeżeniem pkt 4; 2) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości co najmniej 5,0 m, wzdłuż granic sąsiadujących działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w przypadku lokalizacji nowych obiektów budowlanych w zabudowie zagrodowej. 2. Uwaga w zakresie dopuszczenia lokalizacji wyłącznie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego albo wolnostojącego budynku mieszkalno-usługowego na każde 500 m² powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem §6 pkt 11, zamiast zaprojektowanych 1500 m².	Działka nr ewid. 12, 14	Ustalenia dla terenu 1MN/U	1. X	2. X	1. Uwaga uwzględniona w związku z brakiem istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach terenu 1MN/U. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

			3. Uwaga w zakresie zwiększenia wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej z 0,60 na 0,80. 4. Uwaga w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z 30% na 70%. 5. Uwaga w zakresie zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej z 70% na 30%. 6. Zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych z 1500 m² na 500 m².				3. X 4. X 5. X 6. X	3. Uwaga nieuwzględniona w związku z dopuszczonymi dwiema kondygnacjami nadziemnymi przy maksymalnie 30% powierzchni zabudowy. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 5. Uwaga nieuwzględniona w związku z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. 6. Uwaga nieuwzględniona w związku z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
--	--	--	---	--	--	--	---	--

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki