

**UCHWAŁA NR XLIV/345/2023
RADY GMINY POMIECHÓWEK**

z dnia 6 marca 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XL/317/2022 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 2 grudnia 2022 roku
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 5 ust. 1 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz art. 4 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Gminy Pomiechówek uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XL/317/2022 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 2 grudnia 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości §1 pkt 1 lit. c i lit. d otrzymuje brzmienie:

„§ 1. pkt 1

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,61zł od m²

powierzchni, z wyjątkiem:

- B - tereny mieszkaniowe – 0,58 zł,

- B - tereny mieszkaniowe znajdujące się zgodnie z Uchwałą Nr 139/12 z dnia 25 czerwca 2012 r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego, w całości lub części w obszarze ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego Warszawa Modlin – 0,45zł;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1m²powierzchni.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pomiechówek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Drzazgowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIV/345/2023

Rady Gminy Pomiechówek z dnia 6 marca 2023 r.

Zmiana uchwały nr XL/317/2022 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 2 grudnia 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest następstwem błędnego opublikowania tekstu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Na skutek omyłki technicznej, nie cała treść zmienianego §1 pkt 1 lit. c została opublikowana. Ponadto punkt d) został oznaczony jako punkt a). Jest to sytuacja niepożądana powodująca sprzeczność pomiędzy treścią podjętej uchwały, a treścią opublikowanej uchwały. Sprzeczność tę można usunąć poprzez zmianę uchwały, co niniejszym czyni Rada Gminy Pomiechówek. Zmieniona uchwała zostanie opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Po ujawnieniu błędu w opublikowanej uchwale podjęto działania naprawcze. Wójt Gminy Pomiechówek w dniu 08 lutego 2023 r. wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie obwieszczenia o sprostowanie błędu w Uchwale Nr XL/317/2022 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 02 grudnia 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 08 grudnia 2022 r. pod poz. 13170, polegającego na dodaniu zapisu w § 1 pkt 1 lit. c) tiret pierwsze, o treści:

„ - B – tereny mieszkaniowe – 0,58 zł

- B - tereny mieszkaniowe znajdujące się zgodnie z Uchwałą Nr 139/12 z dnia 25 czerwca 2012 r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego, w całości lub części w obszarze ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego Warszawa Modlin – 0,45zł.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1m² powierzchni”

W odpowiedzi nadesłanej w dniu 10 lutego 2023 roku Wojewoda poinformował, że wniosek o sprostowanie błędu w uchwale nie spełnia kryteriów błędu, określonych w art.17 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz.1461). Zdaniem Wojewody sprostowanie błędu polegającego na dodaniu w § 1 pkt 1 lit. c) tiret pierwsze –B- tereny mieszkaniowe – 0,58 zł, prowadziłoby do merytorycznej zmiany tekstu aktu prawnego, co jest zabronione z brzmienia art. 17 ust. 1 zdanie drugie wymienionej ustawy. W piśmie wskazano, że zmiana treści uchwały opublikowanej w wojewódzkim dzienniku urzędowym może nastąpić jedynie w trybie przewidzianym dla zmiany treści aktów prawa miejscowego czyli poprzez podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę o błędnej treści, a następnie skierowanie jej do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wójt Gminy Pomiechówek w dniu 13 lutego 2023 r. ponowił wniosek do Wojewody Mazowieckiego o wydanie obwieszczenia o sprostowanie błędu podając dodatkowe okoliczności mogące mieć wpływ na pozytywne rozpatrzenie sprawy. Wyjaśniono, że uchwała Rady Gminy została podjęta prawidłowo przez Radę Gminy Pomiechówek na sesji w dniu 02 grudnia 2022 r. Jest kompletna i zgodna z prawem, że była przesłana do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie w treści podjętej przez Radę Gminy. W Biuletynie Informacji Publicznej strony internetowej Gminy Pomiechówek zamieszczono prawidłową treść uchwały. Sprostowanie błędu miałoby na celu doprowadzenie do zgodności pomiędzy treścią podjętej i opublikowanej uchwały, a nie spowodowanie zmiany merytorycznego tekstu uchwały.

Odpowiedź Wojewody z dnia 14 lutego 2023 r. była odmowna, tak samo umotywowana jak poprzednio. Poinformowano, że zmiana treści uchwały opublikowanej może nastąpić w drodze uchwały zmieniającej treść uchwały opublikowanej 8 grudnia 2022 roku, z uwzględnieniem postanowienia art. 5 przytaczanej wcześniej ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych.

W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XL/317/2022 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 2 grudnia 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od

nieruchomości. Zgodnie z §3 uchwały, wchodzi ona w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku. Rada Gminy Pomiechówek zdecydowała o nadaniu uchwale mocy wstecznej. Powyższe nastąpiło z poszanowaniem dyrektyw określonych w art. 4 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm). Proponowana zmiana uchwały wprowadza stawkę preferencyjną w stosunku do stawek określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), jest to regulacja korzystna z punktu widzenia praw i obowiązków publicznoprawnych adresatów tych przepisów. Zdecydowano o nadaniu uchwale mocy wstecznej, ponieważ zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Nadanie uchwale mocy wstecznej nie narusza niczyich praw oraz usuwa sprzeczność pomiędzy uchwałą opublikowaną i podjętą. Ponadto, wprowadzona zmiana jest względniejsza dla podatników podatku od nieruchomości poprzez zastosowanie stawki preferencyjnej. Zastosowana technika legislacyjna jest zgodna z §51 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 283 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Drzazgowski