

**w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Pomiechówek**

r.

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów gminy Pomiechówek etap I wieś Błędowo, uchwalonego Uchwałą, uchwalonego Uchwałą Nr XI/105/2003 Rady Gminy w Pomiechówku z dnia 22 października 2003 r.;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów gminy Pomiechówek etap III wieś Błędówko, uchwalonego Uchwałą Nr XI/107/2003 Rady Gminy w Pomiechówku z dnia 22 października 2003 r.;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla części wsi Pomocnia i części Wola Błędowska, uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/247/06 Rady Gminy

Pomiechówek z dnia 14 czerwca 2006 r.;

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla części wsi Błędowo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/265/2013 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 26 listopada 2013 r.;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów gminy Pomiechówek etap V wieś Kosewko, uchwalonego Uchwałą Nr XI/109/2003 Rady Gminy w Pomiechówku z dnia 22 października 2003 r.;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Pomiechówek, uchwalonego Uchwałą nr XIX/148/04 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 9 czerwca 2004 r.

Projekt zmiany studium został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniach od 5 maja 2022 r. do 27 maja 2022 r. projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu. Termin składania uwag ustalony został do 20 czerwca 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 26 pism ze 121 uwagami, z których 44 uwagi zostały uwzględnione pozytywnie przez Wójta, 24 uwagi zostały uwzględnione w części, natomiast 56 uwag nie zostało uwzględnionych. Uwagi uwzględnione przez Wójta dotyczyły zmniejszenia zakresu terenu przeznaczonego pod elektrownię fotowoltaiczną, zmiany projektowanego przeznaczenia działek z mieszkaniowo-usługowego na mieszkaniowe oraz doprecyzowania zapisów projektu zmiany studium w zakresie ochrony istniejących terenów leśnych oraz terenów zieleni. W związku z powyższym nie wystąpiła konieczność ponowienia prac planistycznych ze względu na nieznaczny zakres zmian.

Następnie projekt planu został uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/295/2022 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Jednakże w związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.225.2022.JF z dnia 20 września 2022 r., niezbędne było wprowadzenie korekt i ponowne wyłożenie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2022 r. do 2022 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 2022 r.

W procedurze zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zmianami).