

ZARZĄDZENIE Nr 92/2022
WÓJTA GMINY POMIECHÓWEK
z dnia 11 lipca 2022 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek,
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach
od 5 maja 2022 r. do 27 maja 2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 5 maja 2022 r. do 27 maja 2022 r. do publicznego wglądu projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek (obręby ewidencyjne Błędowo, Błędówko, Pomocnia, Wola Błędowska i Kosewko) rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK


Dariusz Bielecki

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 8 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek
(obręby ewidencyjne Błędowo, Błędówko, Pomocnia, Wola Błędowska i Kosewko)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	31.05.2022 r.	Osoba fizyczna	Wykorzystanie gruntu na budownictwo mieszkaniowe z możliwością realizacji usług będzie efektywnie możliwe tylko gdy zmiana przeznaczenia dotyczyłaby większego obszaru niż tylko wąski pas wzdłuż drogi 240501 W. Dlatego zgłaszam potrzebę nadania całemu terenowi (nie tylko wąskiemu pasowi wzdłuż drogi) na pełnej szerokości i pełnym obszarze mojej działki przeznaczenia MU-2.	Działka nr ewid. 2/3, obręb Pomocnia	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU-2 oraz RO		X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na dużą ilość gruntów przeznaczonych pod zabudowę, które nie zostały zagospodarowane.
2	01.06.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Studium nie bierze pod uwagę starego cmentarza ewangelickiego w Błędowie - teren mieszkaniowy ani miejsca po kościele ewangelickim - działka 40? Błędowo. 2. Teren oznaczony 02.05.MU1 ma wodę zaskórną ok. 0,5 m pod powierzchnią gruntu. Studnia na starym siedlisku - działka 20 Błędowo. 3. W Woli Błędowskiej pod zabudowę wskazano rynnę nieistniejącego już strumienia, obecnie tą trasą spływały wody roztopowe, działka 39/7 Wola Błędowska.	Obszar objęty zmianą studium	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2 oraz MU-2	1. X	2. X 3. X	1. Uwaga uwzględniona ponieważ projekt zmiany studium w granicach terenów mieszkaniowo-usługowych dopuszcza również pozostałe funkcje towarzyszące. 2. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 3. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3	07.06.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Projekt nowego Studium przewiduje drastyczny wzrost zabudowy mieszkalnej w rolniczych terenach gminy Pomiechówek (tereny Woli Błędowskiej, Pomocni, Błędowa i okolic), co za tym idzie wzrost liczby mieszkańców. Już w chwili obecnej w części gminy jest problem z wodociągiem (np. Pomocnia, Wola Błędowska) i dostępem do czystej wody. bez modernizacji wodociągów, ten problem tylko się nasili. 2. Do wielu wsi prowadzi droga powiatowa Zakroczym-Borkowo. Wyznaczenie znacznych ilości działek pod zabudowę jednorodzinną ew. inną mieszkaniową, nasili tylko problemy komunikacyjne. Wzdłuż wielu dróg				1. X 2. X	1. Projekt zmiany studium dopuszcza zaopatrzenie w wodę zarówno z sieci istniejącej jak i projektowanej. 2. Droga powiatowa posiada parametry wystarczające do budowy chodników oraz ścieżek rowerowych. Rozbudowa drogi powiatowej nie należy do zadań gminy Pomiechówek.

			powiatowych i gminnych na terenie oddalonym od Pomiechówka brak jest chodników i ścieżek. 3. Z powodu ukształtowania terenu w wioskach jest problem z telefonią komórkową i internetem. W momencie zwiększenia zabudowy mieszkaniowej i wzroście odbiorników telekomunikacyjnych dostęp do internetu będzie zupełnie niemożliwy. 4. Obecnie przy zaludnieniu gminy 9022 osoby są problemy z miejscami w przedszkolach i żłobkach, jak gmina planuje poradzić sobie przy zwiększonej liczbie mieszkańców. 5. W wyniku przekształceń wynikających z uchwalenia nowego Studium mogą wystąpić zagrożenia zanieczyszczeniami powietrza wynikające z braku centralnego ogrzewania, związane z funkcjonowaniem na terenach działalności gospodarczej i zamieszkania człowieka. 6. Linie energetyczne już teraz są przeciążone. Bez ich modernizacji liczba przerw w dostawach prądu zwiększy się. Podłączenie do istniejącej sieci energetycznej planowanych farm fotowoltaicznych spowoduje ciągłe awarie, a zaproponowana opaska szerokości 5 m dookoła instalacji fotowoltaicznej o znacznej mocy, ma sens wyłącznie, jeżeli opaska będzie założona i pielęgnowana przez kilka lat przed powstaniem instalacji. 7. Nowe Studium w dużej części eliminuje funkcję rolniczą terenu. Na terenach gminy Pomiechówek licznie występują gospodarstwa rolne średniej wielkości 5-10 ha, które są w dużej części jedynym źródłem utrzymania pracujących na nich rolników. 8. Studium nie bierze pod uwagę starego cmentarza ewangelickiego w Błędowie - teren mieszkaniowy ani miejsca po kościele ewangelickim - działka 40? Błędowo. 9. Teren oznaczony 02.05. MU1 ma wodę zaskórną ok. 0,5 m pod powierzchnią gruntu. Studnia na starym siedlisku - działka 20 Błędowo 10. W Woli Błędowskiej pod zabudowę wskazano rynnę polodowcową, nieistniejącego już strumienia, obecnie tą trasą spływały wody roztopowe, działka 39/7 Wola Błędowska				3. X 4. X 5. X 6. X w części 7. X 8. X 9. X 10. X	3. Projekt zmiany studium nie zakazuje rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej. Rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej nie należy do zadań gminy Pomiechówek. 4. Projekt zmiany studium w granicach terenów mieszkaniowo-usługowych dopuszcza również pozostałe funkcje towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w tym funkcje usługowe z zakresu usług publicznych. 5. Zgodnie z zapisami projektu zmiany studium, do ogrzewania budynków należy stosować paliwa charakteryzujące się niską emisją spalin lub odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. 6. Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia terenu przeznaczonego pod teren elektrowni fotowoltaicznej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części terenu przeznaczonego pod fotowoltaikę oraz w zakresie opaski zieleni izolacyjnej. 7. Projekt zmiany studium dopuszcza zachowanie i wyznaczenie nowych terenów zabudowy zagrodowej oraz zachowuje część terenów rolniczych. 8. Uwaga uwzględniona ponieważ projekt zmiany studium w granicach terenów mieszkaniowo-usługowych dopuszcza również pozostałe funkcje towarzyszące. 9. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu planu. 10. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4	10.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	Z uwagi na charakter istniejącej zabudowy mieszkaniowej i powstały przez wieloletnie nieużytkowanie terenów wokół rowu melioracyjnego (dz. 111/19) unikatowy ekosystem przyrodniczy (las, oczko wodne	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2			

			zasiedlone przez bobry, ptaki i drobne ssaki) wnioskuje o: 1. Zmiane użytkowania działek 110 i 108 z MU2 na MN2. Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne bez usług. 2. Zachowanie podziału działek 111/18 i 111/19 czyli terenów przyległych do istniejącej zabudowy rezydencjonalnej, na działki 1500m² z uwagi na prawo dobrego sąsiedztwa. 3. Wyłączenie spod zabudowy terenu zalewowego wokół rowu melioracyjnego który po deszczu zamienia się w bagnisko (dz. 111/19) 4. Objęcie ochroną żeremi bobrów, siedlisk ptaków, ssaków oraz zachowanie istniejącego drzewostanu (dz. 111/19). 5. Dopisanie w części opisowej Studium IV, 2.2.2.3. Pod pkt. 2) "grzęzawisko i oczko wodne na rowie melioracyjnym w Błędowie blisko ujścia do Wkry" (str. 14) 6. Str. 29 w tabeli dotyczącej minimalnej powierzchni działki w tekście proponowanych zmian wyłączyć ze zmian działki sąsiadujące z istniejącą zabudową, "z zastrzeżeniem terenów zmiany studium dla których ustala się >800m² dla działek z budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi oraz >400m² mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej 'z wyłączeniem działek sąsiadujących z obecną zabudową'.			1. X 3. X w części 4. X w części 5. X	2. X 3. X w części 4. X w części 6. X	1. - 2. Projekt zmiany studium określa minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 3. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszej przyrodniczo części działki nr ewid. 111/19. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części. 4. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszej przyrodniczo części działki nr ewid. 111/19. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części. 5. - 6. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5	15.06.2022 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie całych działek lub ich większych części pod tereny MU2.	Działki nr ewid. 2/1, 2/2, obręb Pomocnia	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU-2 oraz RO		X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na dużą ilość gruntów przeznaczonych pod zabudowę, które nie zostały zagospodarowane.
6.	20.06.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110, 108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegające ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry.	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 4. X	1. X 3. X	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4. -

			5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.			5. X w części	5. X w części	5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
7.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 4. X 5. X w części	1. X 3. X 5. X w części	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
8.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 4. X 5. X w części	1. X 3. X 5. X w części	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
9.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X	1. X 3. X	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie

			istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.			4. X 5. X w części 5. X w części	minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.	
10.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 4. X 5. X w części	1. X 3. X 5. X w części	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
11.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 4. X	1. X 3. X	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. -

			ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.			5. X w części	5. X w części	5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
12.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m ² . 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 5. X w części	1. X 3. X 5. X w części	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
13.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m ² . 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 5. X w części	1. X 3. X 5. X w części	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
14.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X	1. X	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. -

			na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.				3. X 4. X 5. X w części 5. X w części	3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
15.	20.06.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 4. X 5. X w części	1. X 3. X 5. X w części	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
16.	20.06.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 4. X	1. X 3. X	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. -

			i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.			5. X w części	5. X w części	5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
17.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m ² . 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 4. X 5. X w części	1. X 3. X 5. X w części	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
18.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m ² . 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 4. X 5. X w części	1. X 3. X 5. X w części	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
19.	20.06.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej.	Działki nr ewid.	Ustalenia zmiany		1. X	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak

	2022 r.		2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.	111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	studium dla terenów MU2	2. X	3. X	definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
20.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X	1. X	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
21.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m².	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X	1. X	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu

			4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.			4. X		zagospodarowania przestrzennego. 4. -
22.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	5. X w części 2. X 4. X 5. X w części	5. X w części 1. X 3. X 5. X w części	5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108. 1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
23.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 4. X 5. X	1. X 3. X 5. X	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie

			drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.			w części	w części	najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
24.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 4. X 5. X w części	1. X 3. X 5. X w części	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
25.	20.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X 4. X 5. X w części	1. X 3. X 5. X w części	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
26.	21.06. 2022 r. (termin wysyłki 20.06. 2022 r.)	Osoba fizyczna	1. Pozostawienie zabudowy rezydencjonalnej. 2. Zmiana użytkowania działek 110,108 z MU2 na MN2 zabudowa mieszkaniowa bez świadczenia usług turystycznych. 3. Zachowanie na terenach przyległych do istniejącej zabudowy, podziału działek na	Działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108, obręb Błędowo	Ustalenia zmiany studium dla terenów MU2	2. X	1. X 3. X	1. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak definicji zabudowy rezydencjonalnej w przepisach obowiązujących. 2. - 3. Projekt zmiany studium określa wyłącznie minimalne wielkości nowo wydzielanych działek

			minimum 1500 m². 4. Objęcie ochroną rowu melioracyjnego, oczka wodnego zasiedlonego przez bobry i całorocznego siedliska żurawi. Dopisanie również do części opisowej studium w punkcie wymieniającym zbiorniki wodne podlegającej ochronie, dopisać: oczko wodne na rowie melioracyjnym wraz z ujściem rowu do rzeki Wkry, 5. Zachowanie obecnego zróżnicowanego drzewostanu na działkach: 111/18, 111/19, 110, 108.			4. X 5. X w części 5. X w części	budowlanych. Szczegółowy sposób zagospodarowania zostanie rozstrzygnięty na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4. - 5. Uwaga uwzględniona w zakresie najcenniejszych przyrodniczo części działki nr ewid. 111/18, 111/19, 110, 108.
--	--	--	---	--	--	---	--

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

.....
(podpis Wójta)