

ZARZĄDZENIE Nr 91/2022
WÓJTA GMINY POMIECHÓWEK
z dnia 5 lipca 2022 r.

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla wsi Wola Błędowska,
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach
od 5 maja 2022 r. do 27 maja 2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 5 maja 2022 r. do 27 maja 2022 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla wsi Wola Błędowska rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK


Dariusz Bielecki

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla wsi Wola Błędowska

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	02.06.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Działka 39/7 jest rynną połodowcową i korytem nieistniejącego już strumienia, obecnie drogą spływu wód opadowych i roztopowych. Przegrodzenie tego terenu ogrodzeniami i fundamentami budynków może spowodować lokalnymi podtopieniami. 2. MPZP dla Woli Błędowskiej przewiduje drastyczny wzrost zabudowy mieszkalnej, co za tym idzie wzrost liczby mieszkańców. Już w chwili obecnej w Woli Błędowskiej jest problem z wodociągiem i dostępem do czystej wody, bez modernizacji wodociągów, ten problem tylko się nasili. 3. Do wsi prowadzi jedna droga powiatowa Zakroczym-Borkowo. Wyznaczenie znacznych ilości działek pod zabudowę jednorodzinną ew. inną mieszkaniową, nasili tylko problemy komunikacyjne. Wzdłuż dróg powiatowych i gminnych na przyległym terenie brak jest chodników i ścieżek. 4. Z powodu ukształtowania terenu w Woli Błędowskiej jest problem z telefonią komórkową i internetem. W momencie zwiększenia zabudowy mieszkaniowej i wzroście odbiorników telekomunikacyjnych dostęp do internetu będzie zupełnie niemożliwy. 5. Obecnie przy zaludnieniu gminy 9022 osoby są problemy z miejscami w przedszkolach i żłobkach, jak gmina planuje poradzić sobie przy zwiększonej liczbie mieszkańców. 6. W wyniku przekształceń wynikających z uchwalenia planu mogą wystąpić zagrożenia zanieczyszczeniami powietrza wynikające z braku centralnego ogrzewania, związane z funkcjonowaniem na terenach działalności	Obszar objęty planem	Ustalenia projektu mpzp	1. X w części	1. X w części 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X	1. Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie linii zabudowy w sposób ograniczający zabudowę w najniższej położonej części rynny połodowcowej. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie ograniczenia lokalizacji ogrodzeń. 2. Projekt planu umożliwia rozwój sieci wodociągowej. 3. Droga powiatowa posiada parametry wystarczające do budowy chodników oraz ścieżek rowerowych. Rozbudowa drogi powiatowej nie należy do zadań gminy Pomiechówek. 4. Projekt planu nie zakazuje rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej. Rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej nie należy do zadań gminy Pomiechówek. 5. Projekt planu w ramach terenów usługowych dopuszcza między innymi obiekty z zakresu oświaty oraz opieki nad dziećmi. 6. Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych ustala między innymi zakaz stosowania drewna jako głównego źródła ciepła, a także dopuszcza stosowanie instalacji OZE.

			gospodarczej i zamieszkania człowieka (Wola Błędowska znajduje się na terenie chronionego krajobrazu). 7. Podłączenie do istniejącej sieci energetycznej planowanych farm fotowoltaicznych spowoduje ciągłe awarie, a zaproponowana opaska szerokości 5 m dookoła instalacji fotowoltaicznej o znacznej mocy, ma sens wyłącznie, jeżeli opaska będzie założona i pielęgnowana przez kilka lat przed powstaniem instalacji. 8. MPZP dla Woli Błędowskiej w dużej części eliminuje funkcję rolniczą terenu. Na terenach Woli Błędowskiej i okolic licznie występują gospodarstwa rolne średniej wielkości 5-10 ha, które są jedynym źródłem utrzymania pracujących na nich rolników.			7. X w części	7. X w części 8. X	7. Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia terenu przeznaczonego pod teren elektrowni fotowoltaicznej w obszarze pomiędzy wschodnią granicą terenu 1U i zachodnią granicą terenu 2KPJ. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostałej części terenu przeznaczonego pod fotowoltaikę oraz w zakresie wprowadzenia dodatkowych, pozaplanistycznych zapisów w zakresie zieleni izolacyjnej. 8. Projekt planu zachowuje tereny zabudowy zagrodowej oraz część terenów rolniczych.
2	03.06.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Działka 39/7 - rynna nie istniejącego już strumienia, obecnie droga spływu wód opadowych i roztopowych. Przegrodzenie drogi spływu ogrodzeniami, itp. może wywołać lokalne podtopienia, itp. 2. Zaproponowana opaska szerokości 5 m dookoła planowanej instalacji fotowoltaicznej o znacznej mocy, ma sens wyłącznie, jeżeli opaska będzie założona i pielęgnowana przez kilka lat przed powstaniem instalacji. 3. Wyznaczenie znacznych ilości działek pod zabudowę jednorodzinną ew. inną mieszkaniową, nasili braki wody pitnej i użytkowej (podlewanie ogródków) oraz problemy transportowo/komunikacyjne. Cały transport okolicy oparty jest na jednej drodze powiatowej Zakroczym-Borkowo.	Obszar objęty planem	Ustalenia projektu mpzp	1. X w części	1. X w części 2. X 3. X	1. Uwaga uwzględniona w części poprzez wyznaczenie linii zabudowy w sposób ograniczający zabudowę w najniższej położonej części rynny połodowcowej. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie ograniczenia lokalizacji ogrodzeń. 2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia dodatkowych, pozaplanistycznych zapisów w zakresie zieleni izolacyjnej. 3. Projekt planu umożliwia rozwój sieci wodociągowej, natomiast rozbudowa drogi powiatowej nie należy do zadań gminy Pomiechówek.
3	14.06.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Na terenie Woli Błędowskiej, szczególnie w obszarze 1U możliwość prowadzenia wyłącznie działalności nieuciążliwej. 2. Na terenie 9MN/U działka 23-40 zmiana przeznaczenia działki na UP/UK. Na terenie działki stoi stary drewniany budynek, pełniący obecnie funkcję domu socjalnego. Zmiana przeznaczenia działki umożliwiłaby częściową lub całościową adaptację budynku na świetlicę wiejską. 3. Na terenie działki 1EF możliwość postawienia tylko jednej, małej farmy fotowoltaicznej w obszarze pomiędzy tyłem działki 1U a Polem Golfowym „Lisia Polana”. 4. Mieszkańcy Woli Błędowskiej zainteresowani są założeniem instalacji fotowoltaicznych w swoich gospodarstwach, elektryczna infrastruktura sieciowa powinna	Obszar objęty planem	Ustalenia projektu mpzp	1. X 2. X 3. X 4. X	1. - 2. - 3. Uwaga uwzględniona poprzez zmniejszenie terenu przeznaczonego pod teren elektrowni fotowoltaicznej w obszarze pomiędzy wschodnią granicą terenu 1U i zachodnią granicą terenu 2KPJ. 4. Projekt planu dopuszcza zasilanie z mikroinstalacji OZE.	

			umożliwić odbieranie nadwyżek z gospodarstw. 5. Zgodnie z rozmowami prowadzonymi z właścicielem działki, panele miały być usytuowane we wskazanym miejscu, by nie zaśmiecać krajobrazu (przez Wolę Błędowską przebiega zielony szlak turystyczny).			5. X		5. Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia terenu przeznaczonego pod teren elektrowni fotowoltaicznej w obszarze pomiędzy wschodnią granicą terenu 1U i zachodnią granicą terenu 2KPJ.
4	14.06. 2022 r.	Osoba fizyczna	1. Na terenie 2MN/U możliwość zabudowy jednorodzinnej na działkach 800 m ² lub 1000 m ² . 2. Na terenie 2MN/U możliwość zabudowy bliźniaczej na działkach 400 m ² lub 500 m ² .	Obszar objęty planem	Ustalenia projektu mpzp	1. X 2. X		1. Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na działkach 800 m ² . 2. Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej na działkach 400 m ² .

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

.....
(podpis Wójta)