

ze wspólnego posiedzenia Komisji rady Gminy Pomiechówek, które odbyło się w dniu 12 października 2021 r. w sali konferencyjnej CIS.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Jan Drzazgowski Przewodniczący Rady Gminy, udział wzięli:

- członkowie Komisji Gospodarczej, w pełnym składzie
- członkowie Komisji Oświaty – nieobecny radny Zbigniew Pietrzak
- członkowie Komisji Ochrony Środowiska – nieobecny radny Andrzej Górecki
- członkowie Komisji Rewizyjnej – nieobecna radna Dorota Młyńska – Marcinowska

Liczba radnych obecnych na Komisji wynosiła 12 osób.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

Wójt Dariusz Bielecki, z-ca Wójta Mariusz Łempicki, Sekretarz Gminy Bożena Śliwińska, Skarbnik Gminy Kamila Gronczewska, Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Szajna, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wanda Karabin, Kierownik OPS Grażyna Drzazgowska, inspektor oświaty Marta Zawadzka i ze spółki „Wkra” Kamila Podłucka.

Lista obecności – w załączeniu do protokołu.

Tematy posiedzenia:

1. Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu gminy Pomiechówek za I półrocze 2021r.
2. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pomiechówek i uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na rok 2021.
3. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Pomiechowskie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Wkra” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pomiechówku, objęcie przez Gminę Pomiechówek udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym oraz pokrycie objętych udziałów wkładem niepieniężnym.
4. Omówienie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Szkoły Podstawowej w Pomiechówku.
5. Omówienie projektu uchwały w sprawie uznania Rady Gminy Pomiechówek za organ niewłaściwy do rozpatrzenia skargi.
6. Omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej przy ul. Lotników w Pomiechówku.
7. Omówienie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej w Starym Orzechowie.
8. Omówienie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości w obrębie 22 – Śniadówko, gminie Pomiechówek.
9. Omówienie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze we wsi Stanisławowo.

10. Omówienie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.
11. Omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.
12. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie Pomiechówek na rok szkolny 2021/2022.
13. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany w załączniku do Uchwały Nr XVII/128/2020 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pomiechówek.
14. Omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/203/2021 Rady Gminy w Pomiechówku z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.
15. Poinformowanie o złożonym wezwaniu do usunięcia naruszenia prawa spowodowanym podjęciem 31 marca 2016 r. Uchwały Nr XV/140/2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla części wsi Stare Orzechowo.
16. Sprawy różne.

Ad.1

Skarbnik Gminy Kamila Gronczewska omówiła sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za I półrocze, które zostało przekazane do Rady Gminy oraz do Regionalnej Izby Obrachunkowej celem zaopiniowania do 31 sierpnia 2021 r.

Pani Skarbnik poinformowała, że dochody zostały wykonane w wysokości 36,18% planu, przy czym zaplanowane dochody majątkowe zostały zrealizowane na poziomie 1,52% planu. Mniejsze wykonanie poniżej 50% wynika z niewykonanych dochodów majątkowych, które jest przewidziane do realizacji w II półroczu br. ze względu na stopień realizacji wydatków majątkowych. Jeżeli chodzi o wykonane wydatki bieżące to zostały one wykonane na poziomie 48,72%, są one realizowane zgodnie z zakładanymi zamierzeniami. W wydatkach majątkowych widać tendencję na poziomie 4,76% planu, czyli wykonanie przypadnie na II półrocze br. Wynik budżetu za I półrocze stanowi nadwyżkę w kwocie 3 378 434,30 zł na planowaną 3 365 663,00 zł. Budżet jest na bieżąco realizowany, dochody bieżące też planuje się na takim poziomie, który nie stwarza zagrożenia ich wykonania. Uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej dot. wyrażenia opinii o przebiegu budżetu gminy za I półrocze 2021 r. jest pozytywna, z uwagą dot. niskiego wykonania dochodów i wydatków majątkowych.

Wójt Dariusz Bielecki dodał, że sytuacja budżetowa Gminy jest adekwatna do obecnego terminu. Pierwsze półrocze zawsze wiąże się z tym, że inwestycje są zaczynane, a ich wykonanie przypada w II półroczu, np. obecnie jest wylewany asfalt w miejscowości Goławice Drugie. Prace te jak i inne drogi wykonuje Spółka „Wkra”. Dzięki temu, że jest własny sprzęt i zespół ludzi, drogi gminne będą tym sposobem wykonywane. Na rok bieżący zaplanowano kilka dróg, na najbliższej sesji zostanie wprowadzone kilka nowych zadań i przedsięwzięcia te będą kontynuowane. Podsumowując Wójt stwierdził, że wykonanie budżetu za I półrocze w 35%

mieści się w normie, nie ma żadnych odchyień i zagrożenia nie wykonania, co świadczy o racjonalnym gospodarowaniu środkami budżetowymi.

Pytań, uwag do przedstawionego tematu nie zgłoszono.

Ad.2

Skarbnik Kamila Gronczewska omówiła zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pomiechówek i zmiany Uchwały Budżetowej na 2021 r.

Zmiany budżetowe dotyczą przede wszystkim dochodów majątkowych i wydatków majątkowych. W związku z tym, że realizuje się wiele inwestycji w ramach modalnej mobilności czy infrastruktury w Strefie Ekonomicznej, działania są prowadzone zgodnie z harmonogramami wykonania tych zadań oraz z planowanymi przepływami środków pieniężnych. W związku z tym zaproponowana jest aktualizacja po stronie dochodów i wydatków majątkowych przy inwestycjach, które są realizowane z udziałem środków z budżetu Unii Europejskiej, czyli przy mobilności i przy infrastrukturze w Strefie, stąd też wysokie kwoty zmniejszeń po stronie dochodów majątkowych. Zmniejsza się także dochody majątkowe w realizacji zadania dot. redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza w gminie Pomiechówek, gdyż I etap tego zadania został już zakończony i będzie rozliczany. Dalsza realizacja tego zadania przypada na rok 2022. Poza tym przy dochodach zostały też uwzględnione zwiększenia z tytułu subwencji oświatowej na dodatkowe zajęcia wspomagające uczniów w opanowaniu i utrwaleniu wiadomości i umiejętności z wybranych obowiązkowych zajęć edukacyjnych – 21 700,00 zł. Ponadto:

- wprowadzenie planu w związku z otrzymanym wsparciem finansowym w ramach rządowego programu rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych „Aktywna tablica”, z przeznaczeniem na zakup interaktywnego monitora dotykowego – 11 200,00 zł.

- wprowadzenie środków z Funduszu przeciwdziałania COVID-19 w wys. 15 000,00 zł, 5 000,00 zł na utworzenie punktu szczepień oraz 10 000,00 zł na działania promocyjne związane z akcją szczepienia. Zmieniła się także klasyfikacja budżetowa i rozporządzenie w tym zakresie, które zobligowało do wyszczególnienia tych środków w budżecie gminy.

W budżecie dokonano zmniejszenia w kwotach wsparcia otrzymanego z Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza i Mikroklimatu Mazowsze, z przeznaczeniem na budowę tężni solankowej w Pomiechówku. Ta kwota zostanie przez Urząd Marszałkowski zabezpieczona po stronie wydatków niewygasających i tą inwestycję Gmina planuje zrealizować w roku 2022. W tym roku jeszcze zostaną zabezpieczone środki na dokumentację projektową tego zadania. Po stronie wydatków proponuje się zmiany, które dotyczą zarówno zwiększenia istniejących zadań inwestycyjnych oraz wprowadzenia korekty w wydatkach związanych z realizacją inwestycji z udziałem środków UE.

W rozdziale 60016 – drogi publiczne gminne dokonano zwiększeń z przeznaczeniem na:

- remonty cząstkowe dróg gminnych –15.000,00 zł
- wymiana przepustów drogowych – ul. Serocka Pomiechówek i Kikoły – 40.000,00 zł
- montaż luster drogowych, zakup znaków drogowych – 13.000,00 zł
- zwiększenie wydatków na realizację zadań inwestycyjnych, zadania inwestycyjne po zmianie:

Przebudowa drogi gminnej w m. Wymysły	101 785,00
Przebudowa drogi gminnej w m. Błędowo	144 338,00
Modernizacja drogi gminnej w m. Pomiechówek przy ul Krótkiej	120 000,00
Przebudowa drogi gminnej w m. Goławice Pierwsze	70 000,00
Przebudowa drogi gminnej w m. Goławice Drugie	52 801,00

- nowe zadania inwestycyjne:

Przebudowa drogi gminnej w m. Nowy Modlin NR DZ.EW. 316/6	30 000,00
Przebudowa drogi gminnej w m. Śniadówko	100 000,00
Wykonanie koncepcji projektu łącznika drogowego DK 62 z terenami inwestycyjnymi w Nowym Modlinie	30 000,00

Rozdział 70005- gospodarka gruntami i nieruchomościami:

- zwiększenie planu wydatków na zadania statutowe Gminy, w tym: koszty mediów, koszty administracyjne, notarialne związane z gospodarką komunalną oraz odszkodowania za przejęte gruntu pod drogi gminne – razem: 48.875,00 zł.

Rozdział 71004 – plany zagospodarowania przestrzennego:

- zwiększenie planu na zadania dot.: wykonania opisu taksacyjnego lasu – do planu miejscowego wsi Pomocnia – 5.535,00 zł.

Rozdział 75023 – Urzędy Gmin:

- zwiększenie planu wg klasyfikacji budżetowej na realizację zadań statutowych Gminy realizowanych przez Urząd Gminy - na podstawie zaangażowania środków – 154.618,00 zł .

Rozdział 75075 - promocja jednostek samorządu terytorialnego, środki na wydatki promujące Gminę Pomiechówek – 10.000,00 zł. (75075-4210).

Rozdział 75095 – Pozostała działalność:

Zwiększenie środków na dotację celową - wkład własny Gminy Pomiechówek w realizacji umowy partnerskiej dot. projektu "E-usługi między Wisłą a Kampinosem" dot. podniesienia sprawności

urzędów w zakresie świadczenia usług elektronicznych oraz uruchomienie elektronicznych e-usług – 62.103,54 zł.

Rozdział 75412 – ochotnicze straże pożarne:

Zakup mundurów dla OSP – 4.800,00 zł.

Rozdział 80101 – 4010 – zwiększenie środków z tytułu finansowania zajęć wspomagających uczniów w opanowaniu i utrwalaniu wiadomości i umiejętności z wybranych obowiązkowych zajęć edukacyjnych z zakresu kształcenia ogólnego oraz zajęć z języka mniejszości narodowej, języka mniejszości etnicznej i języka regionalnego- 21.700,00 zł.

Rozdział 80113 – dowożenie uczniów do szkół:

Zwiększenie środków związane z bieżącymi remontami autobusów szkolnych – 8.000,00 zł.

Rozdział 80195 – Oświata – Pozostała działalność

- wprowadzenie planu dot. zakupu interaktywnego monitora dotykowego w ramach rządowego programu rozwijania szkolnej infrastruktury oraz kompetencji uczniów i nauczycieli w zakresie technologii informacyjno-komunikacyjnych „Aktywna tablica” – 14.000,00 zł. (80195-4240).

Rozdział 85195- wprowadzenie planu na realizację wydatków dot. utworzenia punktu szczepień oraz działań promocyjnych związane z akcją szczepień na terenie Gminy Pomiechówek .- 15.000,00 zł.

Rozdział 85219 – Ośrodki pomocy społecznej:

Zwiększenie wydatków na wynagrodzenia i pochodne zgodnie z wnioskiem kierownika jednostki – 46.265,00 zł.

Rozdział 85415 – pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym.

Zabezpieczenie wkładu własnego Gminy Pomiechówek na wypłatę stypendiów socjalnych – 3.283,00 zł. oraz zwiększenie środków na wypłatę stypendiów za szczególne osiągnięcia – 150,00 zł.

Rozdział 85508- Rodziny zastępcze.

Zwiększenie środków na realizację zadania – 10.000,00 zł.

Rozdział 85516 – System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3.

Wprowadzenie zmian w planie finansowym jednostki zgodnie z wnioskiem złożonym, przez kierownika jednostki, zadanie realizowane z udziałem środków z budżetu UE: Wsparcie aktywności zawodowej rodziców w Gminie Pomiechówek”. – zwiększenie: 59.001,45 zł.

Rozdział 90005-Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu

- zmniejszenie planu na realizację zadania inwestycyjnego: w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza i Mikroklimatu Mazowsze 2021 - Budowa tężni

solankowej w m. Pomiechówek – 400.000,00 zł , dofinansowanie: 200.000,00 zł. Zadanie realizowane będzie w roku 2022.

- rozliczenie projektu dot. Redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza w Gminie Pomiechówek – zgodnie z harmonogramem realizacji zadania w części przypadającej na rok 2021 – zmniejszenie: 852.931,30 zł(90005-6057,6059).

Rozdział 90015- oświetlenie uliczne :

Zakup dekoracyjnych elementów oświetleniowych – 25.160,81 zł.

Rozdział 90095 – gospodarka komunalna, pozostała działalność:

- zwiększenie środków z przeznaczeniem na opiekę nad zwierzętami bezdomnymi – sterylizacja i opieka medyczna – 20.000,00 zł,

- pozostałe prace gospodarcze na terenie Gminy Pomiechówek – 32.886,74,

- dokumentacja techniczna zagospodarowania terenu w m. Szczypiorno – 40.000,00 zł

- zwiększenie środków na zadanie inwestycyjne pn. Budowa świetlicy wiejskiej w m. Kosewko – 100.000,00 zł, plan po zmianie: 259.000,00 zł,

- zwiększenie środków na zadanie inwestycyjne pn. Budowa świetlicy wiejskiej w m. Wólka Kikolska – zwiększenie 35.000,00 zł, plan po zmianie: 65.000,00 zł.

Zgodnie z zaproponowanymi zmianami w Uchwale Budżetowej dokonano zmian w Uchwale dot. Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pomiechówek, przedsięwzięciach do WPF. Wprowadzono limity przy zadaniach bieżących dot. m.in. sporządzania projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie zaangażowania prac projektowych z informacją, które plany zostaną w tym roku zakończone, a które należy przenieść na rok 2022. Wprowadzono limit wydatków na zadania dot. opracowania Strategii Rozwoju Gminy Pomiechówek na lata 2021 – 2027. Limit wydatków dotyczy roku 2021 – 10 000,00 zł i 2022 – 33 050,00 zł. Ponadto w wydatkach majątkowych zostały zaproponowane zmiany limitu wydatków na poszczególne cele przy realizacji dużych zadań inwestycyjnych dot. zrównoważonej multimodalnej mobilności, rewitalizacji, inwestycje realizowane w Strefie Ekonomicznej oraz na realizację projektu redukcja zanieczyszczeń powietrza w Gminie Pomiechówek. Ponadto w zadaniu inwestycyjnym wprowadzono na rok 2022 wydatki na realizację zadania – budowa tężni solankowej.

W związku z wprowadzeniem tych zmian przy realizacji zadań z udziałem środków z budżetu UE dokonano również aktualizacji danych w poszczególnych latach uzupełniających przy pozycji dochodów majątkowych i wydatków majątkowych, przedsięwzięć tak, aby zapewnić zgodność wszystkich zapisów z Uchwałą Budżetową oraz planem zadań inwestycyjnych, wykazanych w ramach przedsięwzięć do WPF.

Radna Iwona Sagatyńska poprosiła o więcej informacji na temat wykonania koncepcji projektu łącznika drogowego z terenami inwestycyjnymi w Nowym Modlinie.

Wójt Dariusz Bielecki wyjaśnił, że jest skomunikowana część północna terenów inwestycyjnych w Nowym Modlinie, teraz chodzi o część południową, czyli od drogi krajowej do cmentarza. Ta inwestycja ma szerszy aspekt, gdyż planując tereny inwestycyjne przede wszystkim należało dokonać analizy w kierunku rozwoju. Przystępując do budowy tego łącznika pod uwagę wzięto dwa aspekty, czyli rozwój terenów inwestycyjnych i zarazem dojazd do nich, z pominięciem terenów zabudowanych.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała, czy są to tereny prywatne i publiczne.

Wójt wyjaśnił, że obszar od drogi krajowej do torów jest terenem prywatnym. Procedura pozyskania gruntów będzie na podstawie spec ustawy. Jest to kluczowa inwestycja dla rozwoju terenów gospodarczych.

Radna Iwona Sagatyńska zwróciła uwagę na zabezpieczenie w budżecie 30 000 zł na koncepcję łącznika drogi do Strefy, a w WPF na przyszły rok jest zaplanowane 3 000 000, 00 zł na rozwój Strefy. Czy są w tym ujęte pieniądze na pobudowanie tego łącznika.

Wójt zaczął od tego, że każda inwestycja wymaga szerokiego procesu pozyskiwania funduszy i np. gdy ruszają jakieś środki o które aby się starać musi być dokumentacja. Zaczęto od koncepcji dlatego, aby był dokument dający możliwość wykonania projektu i w momencie, gdy są możliwości finansowe, dokumentacja będzie już gotowa.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała o zwiększenie planu na zadaniu dot. wykonania opisu taksacyjnego lasu do planu miejscowego wsi Pomocnia.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wanda Karabin wyjaśniła, że zgodnie z Uchwałą Rady Gminy opracowywany jest projekt planu miejscowego dla wsi Pomocnia. Tam jest część gruntu leśnego, który nie ma zrobionego opisu. Tak jak grunt rolny ma ustaloną klasę, tak samo w przypadku lasu musi być wiadomo jakiego lasu dotyczy zmiana planu na cele budowlane. Jest to niewielka powierzchnia, ale taki opis taksacyjny jest wymagany przy procedurze zmiany planu. Ponieważ był to grunt gminny takiego opisu nie było, bo nie był wymagany. Opis taki robiono na tereny prywatne. Dlatego teraz trzeba to zrobić, bo jest to niezbędne przy opracowywaniu planu.

Radna Iwona Sagatyńska poruszyła temat kotów wolnożyjących i zorganizowania dla nich jakiegoś miejsca na ich przetrzymywanie, tzw. kociarni. Temat ten był omawiany na Komisji Ochrony Środowiska w maju i później. Powstanie kociarni rozwiązałoby problem kotów bezpańskich. Temat był przedstawiony Panu Wójtowi, trwała jakaś analiza. Radna chciała się dowiedzieć jaki jest plan na rozwiązanie tego problemu, ponieważ w zmianach budżetowych nie ma takich środków, chociaż nie są one duże, bo w granicach 20 000 zł. Doprecyzowała, że chodzi o koty bezpańskie, które przebywają gdzieś w komórkach, szopach i tam się rozmnażają. Gmina ma obowiązek zająć się nimi. Rozmawiano o postawieniu niewielkiego pomieszczenia, w którym umieszczane byłyby te koty. Zajmowali by się nimi wolontariusze pod szyldem Stowarzyszenia, do czasu ich adopcji.

Wójt Dariusz Bielecki przyznał, że jest to istotna kwestia, ale wymaga ona dogłębnej analizy, bo postawienie kolejnego budynku w strukturze oczyszczalni ścieków, gdzie są już kojce dla psów, spowodowałoby powstanie jakby schroniska dla zwierząt. Zdaniem Wójta Gmina odpowiednio

wywiązuje się z zadań opieki nad zwierzętami bezpańskimi poprzez wiele działań przynoszących pozytywne efekty, w tym m.in. wsparcie Stowarzyszenia działającego na rzecz bezpańskich psów i kotów. Jeżeli chodzi o powstanie kociarni przyznał, że jeszcze nie wie w jaki sposób temat ten rozwiązać, bo w dalszym ciągu jest to analizowane. Na razie nie widzi odpowiedniego miejsca i formy powstania tej kociarni. Uważał, że na to jeszcze potrzebne są rozmowy i analiza kosztów, żeby wszyscy byli do tego przekonani. Akceptacja i wola co do tego pomysłu jest z jego strony, natomiast temat wymaga jeszcze rozmów, ustaleń i analizy środków finansowych. Musi to być decyzja przemyślana.

Radna Iwona Sagatyńska uważała, że niepotrzebnie są przekazywane pieniądze na przetrzymywanie tych kotów po zabiegach, kiedy mogłyby być one w jednym miejscu umieszczone i tam zajmowałoby się nimi wolontariusze ze Stowarzyszenia. Niewielki kontener o wymiarach 2x3 rozwiązałby problem. Chodzi o to, że pieniądze, które w tej chwili idą na sterylizację poszły tylko na ten zabieg, a nie na opiekę.

W trakcie dyskusji wynikła kwestia finansowania Stowarzyszenia pomiechowskie bezdomniaki, w jakiej proporcji Gmina pokrywa koszty utrzymania. Zdania były podzielone. Radna Iwona Sagatyńska twierdziła, że to co przeznacza Gmina idzie na karmę i inne środki, nie potrafiła określić jaki procent stanowią środki z budżetu gminy, bo nie jest w Zarządzie tego Stowarzyszenia i nie ma dostępu do konta, ale jej zdaniem jest to finansowane w połowie.

Radna Iwona Sagatyńska jeszcze raz powtórzyła, że zorganizowanie w jakimś miejscu kociarni przyniosłoby korzyści finansowe z tego tytułu, że pieniądze przeznaczane byłyby tylko na sterylizację, a nie na opiekę po zabiegach. Pomieszczenie, o które występuje pozwoliłoby na umieszczaniu w nim kotów po zabiegach oraz przetrzymywaniu młodych miotów do czasu adopcji. Koszt postawienia niewielkiego kontenera 2x3, to kwota ok. 15 000,00 zł.

Ustalono, że temat ten zostanie jeszcze raz przeanalizowany w kierunku postawienia kontenera o niewielkich wymiarach na terenie oczyszczalni ścieków obok kojców dla psów.

Radna Teresa Cieślińska ponowiła sprawę drogi w Strefie pytając w którym miejscu droga ta będzie się łączyć z trasą 62.

Radna z Nowego Modlina jej to wytłumaczyła.

Ad.3

Skarbnik Kamila Gronczewska omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Pomiechowskie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Wkra” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pomiechówku, objęcie przez Gminę Pomiechówek udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym oraz pokrycie objętych udziałów wkładem niepieniężnym.

Wyjaśniła, że propozycja tej uchwały przede wszystkim porządkuje sprawę dotyczącą siedziby Spółki „Wkra” przy ulicy Kupieckiej w Pomiechówku. Chodzi o wniesienie aportem do Spółki prawa własności nieruchomości położonej w Pomiechówku przy ul. Kupieckiej 10, o powierzchni 496 m² zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 99 m² jest decyzją porządkującą w stosunku do Spółki, której siedziba znajduje się w w/w budynku biurowym na podstawie umowy najmu. Tym samym zostanie podwyższony kapitał zakładowy

Spółki wkładem niepieniężnym. Wyjaśniła także kwestie możliwej sprzedaży przekazanej nieruchomości. Bez zgody Zgromadzenia Wspólników Spółki nie ma możliwości sprzedaży tego. W związku z tym nie ma obawy co do ewentualnej sprzedaży tego majątku.

Radna Iwona Sagatyńska powróciła do sprawy uzupełnienia BIP-u Spółki Wkra, co było poruszane na wcześniejszych posiedzeniach Komisji. Na obecną chwilę na BIP są sprawozdania finansowe z 2017 i 2018 roku.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki wyjaśnił, że Spółka jest na etapie tworzenia nowej strony internetowej i to wszystko będzie uzupełnione. Na razie jest okres przejściowy.

Ad.4

Omówienie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Szkoły Podstawowej w Pomiechówku.

Radny Artur Bonas Przewodniczący Komisji skarg, wniosków i petycji poinformował, że Komisja zajmowała się rozpatrzeniem skargi, która wpłynęła od ojca dziecka niezgadzającego się na zapisanie córki do szkoły podstawowej w Pomiechówku. W związku z tym, że dziecko mieszka na terenie Gminy Pomiechówek Dyrektor przyjął dziecko do szkoły, bo nie przyjmując złamałby prawo. Dlatego skarga jest bezzasadna.

Ad.5

Omówienie projektu uchwały w sprawie uznania Rady Gminy Pomiechówek za organ niewłaściwy do rozpatrzenia skargi.

Radny Artur Bonas Przewodniczący Komisji skarg, wniosków i petycji wyjaśnił kolejną skargę, którą odesłała Regionalna Izba Obrachunkowa, gdzie został złożona. Skarga dotyczy działalności Wójta Gminy w zakresie prowadzonych postępowań przetargowych. W sprawie tej Komisja spotkała się dwukrotnie, w efekcie na wniosek Komisji została wydana opinia prawna stwierdzająca, że Rada Gminy jest organem niewłaściwym do rozpatrzenia tej skargi, przede wszystkim dlatego, że w kwestiach postępowań przetargowych właściwe są inne podmioty, do których należy wnieść odwołanie lub skargę. Zanim wydano taką opinię Komisja podjęła kroki w kierunku wyjaśnienia skargi przez Urząd Gminy. Radny poinformował, że skarga dotyczyła 5 postępowań przetargowych, które później zostały unieważnione z dwóch powodów. Było to przekroczenie maksymalnej sumy jaką Gmina przeznaczyła na konkretny przetarg albo oczekiwanie na decyzję z jednostki odpowiedzialnej o przyznanie środków. Generalnie, jeżeli chodzi o Urząd Gminy pomimo, iż Rada Gminy nie jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi, to przekazano całą niezbędną dokumentację i udzielono wyczerpujących informacji w tej sprawie. Komisja oceniła, że w sprawie tej ze strony Urzędu Gminy była pełna transparentność. Natomiast firma, która teraz składa skargę nie wykorzystała przysługującej jej w wyznaczonym czasie drogi odwoławczej na etapie prowadzonych postępowań administracyjnych.

Radna Teresa Cieślińska przytaczając wykładnię prawną mówiącą o tym, że jeśli Rada Gminy nie jest organem właściwym w sprawie wniesionej skargi, powinna niezwłocznie przekazać pismo odpowiedniemu podmiotowi, co wynika z przepisów KPA. Zapytała, co to znaczy.

Radny Artur Bonas wyjaśnił, że po podjęciu Uchwały w tej sprawie, zostanie ona niezwłocznie przekazana odpowiednim organom.

Ad.6 i 7

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wanda Karabin poinformowała, że w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową zostały przygotowane 2 projekty uchwał. Pierwszy z nich dot. nieruchomości przy ul. Wolności w Pomiechówku, przy skrzyżowaniu z ul. Lotników. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy, jest ona w kształcie trójkąta. Jej końcowa część oddziela nieruchomość uniemożliwiając dostęp do ulicy Lotników. Właściciel tej nieruchomości zwrócił się o możliwość wykupu końcówki tej działki, aby miał dostęp do ulicy Lotników. Jest to grunt o powierzchni ok. 76 m².

Drugi projekt uchwały dot. nieruchomości w Starym Orzechowie. Jest to tzw. parowa, gdzie został uregulowany stan prawny. Rolnik, który ma swoje siedlisko przy tej parowie wystąpił o wykupienie terenu, który już wcześniej użytkował, czyli tej parowy. Jest to grunt o powierzchni 1380 m².

Ad.8

Omówienie projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości w obrębie 22 – Śniadówko, gminie Pomiechówek.

Wanda Karabin poinformowała, że chodzi o grunt naprzeciwko mostu w Goławicach. Jest to droga gminna, która biegnie wzdłuż Śniadówka. Granice prawne tej drogi przebiegają w części przez środek podwórka rolnika. Teren, który dzisiaj jest użytkowany jako droga nie jest w granicach prawnych. W związku z powyższym, żeby uporządkować to według istniejącego stanu faktycznego i zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego porozumiano się z właścicielem tego podwórka na temat zamiany tych gruntów. Zamian ta nastąpi bez dopłat, bo jest to grunt o porównywalnej wielkości.

Ad.9

Omówienie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze we wsi Stanisławowo.

Wanda Karabin poinformowała, że nadanie nazwy dotyczy drogi prywatnej wewnętrznej we wsi Stanisławowo. Wpłynął wniosek od jej właścicieli o nadanie nazwy tej drodze ulica Na Wspólnej. Jest to droga przedłużająca wyjazd ze Stanisławowa w kierunku torów. Zgodnie z ustawą o drogach, nazwy dróg prywatnych nadaje się za zgoda i na wniosek jej właściciela.

Ad.10

Omówienie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wanda Karabin poinformowała, że dotyczy to terenu przy ulicy Nasielskiej w Pomiechówku i chodzi o grunt pod pawilonem z lodami. Dzierżawca wystąpił o przedłużenie tej umowy uzasadniając to tym, że chce zainwestować w profesjonalne urządzenia chłodnicze. Wnioskuje o przedłużenie dzierżawy o 10 lat. Jest to grunt o powierzchni 60 m².

Ad.11

Kamila Podłucka ze Spółki PPW „Wkra” omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu. Poinformowała, że zmiana regulaminu wynika ze zmiany ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Należy dostosować regulamin do obecnego stanu prawnego. W związku z powyższym taki regulamin został przygotowany. Główne zmiany dotyczą warunków do sieci, co wypływa wprost z ustawy i dotyczą danych, które powinny być zawarte we wniosku o takie przyłączenie. Ustawodawca określił również dodatkowy termin z 30 na 21 dni, kiedy przedsiębiorstwo ma obowiązek wydania warunków technicznych, jeśli ktoś z takim wnioskiem wystąpi. Zmianą jest również to, że w ustawie znalazł się zapis, że przedsiębiorstwo nie może pobierać opłat za wydanie warunków technicznych przyłącza, jak też za odbiór przyłącza. Zmiany w regulaminie dotyczą zakresu wynikającego z ustawy. Pozostałe zapisy są bez zmian, tak jak zostały przyjęte w uchwale sprzed 2 lat. Procedura jest taka sama jak przy przyjęciu nowego regulaminu, czyli po przyjęciu przez Radę Gminy jest to wysyłane do zaopiniowania przez organ regulacyjny. Po pozytywnym zaopiniowaniu będzie przedstawiona Radzie Gminy uchwała o zatwierdzeniu tego regulaminu.

Ad.12

Marta Zawadzka inspektor ds. oświaty omówiła projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie Pomiechówek na rok szkolny 2021/2022.

Poinformowała, że taka uchwała podejmowana jest co roku. Stawka ceny paliwa – benzyny, oleju napędowego i gazu jest potrzebna do wzoru, który ustawa narzuciła do wyliczenia zwrotu rodzicom kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych. Przyjęta stawka w chwili podejmowania uchwały będzie obowiązywać przez cały rok szkolny.

Ad.13

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Szajna omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany w załączniku do Uchwały Nr XVII/128/2020 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pomiechówek.

Poinformowała, że zmiana uchwały wynika z zaleceń Nadzoru Prawnego Wojewody i dotyczy zmian w załączniku do Uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i

porządku w Gminie Pomiechówek. Chodzi o odbiór bioodpadów z zabudowy wielorodzinnej, czyli z bloków. Wprowadzono też zmianę w odbiorze odpadów. Wcześniej było napisane, że 1x na 2 tygodnie. Teraz jest zmiana 1 raz na tydzień i tak faktycznie odpady były odbierane.

Ad.14

Kierownik OPS Grażyna Drzazgowska omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/203/2021 Rady Gminy w Pomiechówku z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Poinformowała, że w załączniku do uchwały stanowiącego wzór wniosku o dodatek mieszkaniowy wkradł się błąd techniczny prawdopodobnie w trakcie przesyłania dokumentów drogą elektroniczną. W poprzednim wniosku, gdzie powinny być wypełnione konkretne punkty dot. tytułu prawnego do zajmowanego lokalu nie było widać napisów z wymienionymi rodzajami tytułów prawnych. W związku z tym w tym zakresie należy dokonać zmiany w załączniku.

Ad.15

Sekretarz Gminy Bożena Śliwińska poinformowała na temat złożonego do Rady Gminy Pomiechówek w dniu 13.08.2021 wezwania do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego podjęciem Uchwały Nr XV/140/2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla części wsi Stare Orzechowo. Wnioskodawca wzywa Radę Gminy Pomiechówek do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę w/w uchwały. Rada Gminy ma trzy możliwości wobec złożenia takiego wezwania. Może podjąć uchwałę i uwzględnić wezwanie, może podjąć uchwałę odmawiającą usunięcia naruszenia prawa, ewentualnie nic nie robić.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wanda Karabin dodała, że skarga dotyczy uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Orzechowo. Rada Gminy podejmując uchwałę w tej sprawie nie naruszyła prawa, ponieważ w czasie gdy plan ten był opracowywany ten Pan składał uwagę do projektu planu, która była wnikliwie rozpatrzona przez Pana Wójta i zarządzeniem z 2015 roku została nieuwzględniona. Następnie uwagi nieuwzględnione zostały przedstawione Radzie Gminy, która przy uchwalaniu planu te uwagi rozstrzyga i również w 2016 roku nie uwzględniła uwagi tego Pana, ponieważ jego żądania były niezgodne ze Studium i teren ten nie mógł być budowlany w projekcie planu, ale Pan ten konsekwentnie dalej się skarży. Wobec tego nie ma w tym żadnego naruszenia prawa ze strony Rady Gminy. Wszystko zostało rozpoznane zgodnie z planem i przepisami.

Ad.16

Sprawy różne.

Radna Teresa Cieślińska zgłosiła sprawę o przesunięcie o 15 minut czasu odjazdu Busa z Pomiechówka w kierunku wsi Wymysły, z godziny 13:30 na 13:45, bo młodzież kończy zajęcia w szkole o 13:30 i nie zdąży na ten Bus, a potem czekają 1,5 godziny na następny. W sprawie tej wpłynie pismo od mieszkańców.

Radna Beata Wyszyńska zapytała, czy coś wiadomo w sprawie dofinansowania na tzw. tereny „po pegeerowskie”.

Radny Dariusz Radwański wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie bieżącej naprawy dróg w Kosewku, ulicy Majowej na której natężenie ruchu jest bardzo duże oraz ulicy Letniskowej i ulicy Miodowej.

Radny Artur Bonas poruszył temat podwyżek prądu i gazu pytając, czy Gmina będzie zawierała nowe umowy na te media.

Wójt Dariusz Bielecki wyjaśnił, że na prąd będzie ogłoszony przetarg do końca roku.

Radna Iwona Sagatyińska chodnik w Stanisławowie przy krajówce, kiedy będzie robiony.

Wójt odpowiedział, że ustali w GDDKiA na jakim to jest etapie.

Radna Teresa Cieślińska zgłosiła wniosek o wystąpienie do Starosty Nowodworskiego w sprawie sprawdzenia przyczyny i ewentualnego poprawienia odcinka drogi powiatowej w Wymysłach na zakręcie przy jej sklepie, ponieważ już 5 samochodów w tym roku miało tam wypadek. Nie wiadomo, czy zakręt jest źle wyprofilowany, czy to inna przyczyna, że dochodzi do wypadków. Radna sugerowała oznaczenie poziome na jezdni przed tym zakrętem, aby spowodować zmniejszenie prędkości pojazdów w tym miejscu.

Radna Wioletta Śliwińska wystąpiła z wnioskiem o zamontowanie dwóch spowalniaczy na drodze gminnej w Błędówku i wycięcie przy niej krzaków.

Zgłosiła też wniosek o wystąpienie do Starostwa Powiatowego w sprawie wykonania chodnika przy drodze powiatowej w miejscowości Błędowo.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Inspektor
ds. obsługi rady gminy i kadr
Teresa Leszczyńska

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej:

Teresa Cieślińska