

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr WNGP.6840.5.2020.MK (6)

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr XVII/110/2012 Rady Gminy Pomiechówek, z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie sprzedaży działki gruntu stanowiącej własność Gminy Pomiechówek,

o g ł a s z a,

że w dniu 10 lipca 2020 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a,
odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pomiechówek, położonej w obrębie 21- Szczypiorno, gminie Pomiechówek, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą Nr WA1N/00051017/9, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 68 o powierzchni 0,08 ha.

Cena wywoławcza (netto)	-	30 000,00 zł
Wadium	-	3 000,00 zł
Minimalne postąpienie	-	300,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gruntów Gminy Pomiechówek etap IV wieś Szczypiorno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/108/2003 w dniu 22 października 2003 r. przez Radę Gminy Pomiechówek, nieruchomość w większości położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz częściowo na terenie przeznaczonym pod poszerzenie istniejącej drogi zbiorczej.

Niezabudowana działka gruntu w kształcie pięciokąta, położona jest przy asfaltowej drodze powiatowej, częściowo na skarpie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Posiada dostęp do energii elektrycznej i wodociągu gminnego.

Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, długów oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na rachunek Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 w Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Mazowieckim, **w terminie do 06 lipca 2020 r.** Wadium

należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się, bez usprawiedliwienia, od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (22) 765-27-12.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 25 maja 2020 r.