

AB.6740.760.2021

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 w związku z art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) Starosta Nowodworski zawiadamia, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Wójta Gminy Pomiechówek ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek z dnia 23.12.2021 r., w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Nowy Modlin w ramach zadania inwestycyjnego pn. „uporządkowanie i przygotowanie terenów inwestycyjnych w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych” obejmującej niżej wymienione działki ewidencyjne lub ich części:

Adres inwestycji: działki nr: 103, 104/18, 104/22, 104/29, 104/51, 104/52, 104/53, 104/54, 108/5 109/5, 110/5, z obrębu 15 Nowy Modlin, jednostka ewidencyjna: 141405_2 Pomiechówek.

Działki na których realizowana będzie inwestycja:

(numery ewidencyjne działek w nawiasie oznaczają numery działek jakie powstaną po wydaniu decyzji zatwierdzającej projekty podziałów nieruchomości. Tłustym drukiem zaznaczono działki po podziale przeznaczone pod projektowany pas drogowy:

- 1) nieruchomości przeznaczone pod inwestycję drogową:

jednostka ewidencyjna:141405_2 Pomiechówek;

obręb: 15 Nowy Modlin;

działki:103, 104/18, 104/22, 104/29, 104/51, 104/52, 104/53, 104/54, 108/5, 109/5, 110/5.

- 2) nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (art. 11d ust. 1 pkt 3a)

Jednostka ewidencyjna: 141405_2 Pomiechówek;

obręb: 15 Nowy Modlin;

działki: 104/18 (104/55, **104/56**), 104/29 (104/57, **104/58**), 104/53 (104/59, **104/60**),

- 3) nieruchomości, na których planowane są rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (art. 11f ust. 8 pkt 8 lit. c) – wskazane działki są działkami poza docelowym pasem drogowym

Jednostka ewidencyjna: 141405_2 Pomiechówek;

obręb: 15 Nowy Modlin; **działka:** 110/5 – rozbiórka ogrodzenia

- 4) nieruchomości, na których planowane są przebudowy innych dróg publicznych (art. 11f ust. 8 pkt 8 lit. g)

Jednostka ewidencyjna: 141405_2 Pomiechówek;

obręb: 15 Nowy Modlin; **działki:** 109/5

- 5) nieruchomości, na których planowane są przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 8 pkt 8 lit. h) – wskazane działki są działkami poza docelowym pasem drogowym

- brak

Pouczenie

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) - Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w trakcie prowadzonego postępowania w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. I. Paderewskiego 1B, w godzinach pracy urzędu: poniedziałek-piątek 8:00 – 16:00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu wizyty.

Zgodnie z art. 11 d ust. 9 i 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Jednocześnie zawiadamiam, że zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. I. Paderewskiego 1B, w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a, urzędowych publikatorach

teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej w/w urzędów, a także w prasie lokalnej „Tygodnik Nowodworski”.

Starosta Nowodworski
/-/ Krzysztof Kapusta