



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 października 2016 r.

Poz. 9110

UCHWAŁA NR XXI/175/2016 RADY GMINY POMIECHÓWEK

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla wsi Nowy Modlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Pomiechówek Nr XII/116/2015 z dnia 30 listopada 2015 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla wsi Nowy Modlin oraz uchwałą nr XIX/162/2016 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/116/2015 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla wsi Nowy Modlin, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pomiechówek nr LIII/305/2010 z dnia 27 października 2010 r., Rada Gminy Pomiechówek uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla wsi Nowy Modlin uchwalonego uchwałą Nr XXXI/249/2013 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 4 października 2013 r. ogłoszonego w Dzienniku Województwa Mazowieckiego poz 10633 z dnia 24 października 2013 r., zwanego dalej "zmianą planu".

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 2.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W uchwale Nr XXXI/249/2013 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 4 października 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust.5 pkt 3 dodaje się :

- lit d w brzmieniu „d) dopuszcza się własne ujęcia wody przeznaczone na cele technologiczne dla terenów: 3.P-U, 3.UP-U, 4.UP-U;”

2) w § 6 ust.5 pkt 5 dodaje się:

- lit. e w brzmieniu „dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej dla terenów: 3.P-U, 3.UP-U, 4.UP-U;”

3) § 13 ust.2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny – 0,1
- b) minimalny dla terenu 3.P-U – 0,07;
- c) maksymalny – 0,5;”;

4) § 13 ust.2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) ustala się maksymalną wysokość budynków:

- a) usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów - 15 m;
- b) usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów na terenie 3.P-U - 25 m;
- c) garażowych – 8 m;
- d) obiektów małej architektury – 6m;”;

5) § 14 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizowanie:

- a) garaży;
- b) obiektów małej architektury;
- c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej na terenie 1.UP-U i 2.UP-U;

2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1; maksymalny – 0,4; maksymalny dla terenów 3.UP-U i 4.UP-U – 0,8;

3) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%;

4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1.600 m²

5) ustala się maksymalną wysokość budynków: usługowych: 3 kondygnacje nadziemne – 12 m; usługowych na terenach 3.UP-U, 4.UP-U: 6 kondygnacji - 25 m; produkcyjnych, składów i magazynów – 25 m; mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne – 9 m; garażowych i gospodarczych – 6 m; obiektów małej architektury – 6 m;

6) ustala się stosowanie dachów o dowolnej geometrii;

7) dla dachów dwuspadowych i wielospadowych ustala się stosowanie pokrycia w formie: dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy;

8) ustala się stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu oraz szarości;

9) ustala się zjazdy do działek na terenie:

- a) 1.UP-U z terenu: 12.KDD i drogi poza granicami planu;
- b) 2.UP-U z terenu: 12.KDD poprzez tereny 2.MN/U, 3.WSR i 1.UP-U;
- c) 3.UP-U z terenu: 7.KDL;
- d) 4.UP-U z terenów: 2.KDL, 8.KDD;
- e) zakazuje się bezpośrednich zjazdów do działek z drogi klasy KDGP;”;

Rozdział 3.

Przypisy końcowe.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu:

- a) w wysokości 20%, słownie: dwadzieścia procent dla terenu 3.P-U;
- b) w wysokości 10%, słownie: dziesięciu procent dla terenów 3.UP-U i 4.UP-U.

§ 5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowy Modlin zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pomiechówek Nr XXXI/249/2013 z dnia 4 października 2013 r. oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostają bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pomiechówek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Drzazgowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/175/2016

Rady Gminy Pomiechówek

z dnia 29 września 2016 r.

Załącznik do Uchwały Nr XXI/175/2016

Rady Gminy Pomiechówek

z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pomiechówek o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla wsi Nowy Modlin.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pomiechówek		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
brak uwag nieuwzględnionych									

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Drzazgowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/175/2016
Rady Gminy Pomiechówek
z dnia 29 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), art. 7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 216 ust. 2, pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Pomiechówek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 446):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury w pasach drogowych oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągów i urządzeń wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej z urządzeniami;
 - c) kanalizacji deszczowej z urządzeniami.
- 2) pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną;
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą;
 - c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom przepisów o prawie energetycznym. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w przepisach o prawie energetycznym zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą – czyli dróg gminnych.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczanych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) Limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia terenu pozostającego w gestii gminy).

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Drzazgowski