

PRZEDMIOT UMOWY KONCESJI

Informacje podstawowe:

Przedmiotem Umowy Koncesji jest pełnienie funkcji Operatora Infrastruktury Pomiechowskiej Sieci Światłowodowej będącej własnością Gminy Pomiechówek na obszarze objętym projektem PomInvest w Gminie Pomiechówek w zakresie:

- 1) przejęcia w zarządzanie Pomiechowskiej Sieci Światłowodowej w postaci infrastruktury pasywnej będącej przedmiotem umowy koncesji;
- 2) przygotowania przejętej infrastruktury teleinformatycznej do świadczenia publicznych usług telekomunikacyjnych;
- 3) zarządzania, utrzymania i eksploatacji urządzeń pasywnych oraz sieci w sposób zapewniający odpowiednią jakość i wydajność;
- 4) utrzymania, zarządzania i eksploatacji oraz dokonywania niezbędnych nakładów inwestycyjnych zmierzających do zachowania celu w jakim przekazana infrastruktura została wybudowana w części będącej przedmiotem umowy koncesji;
- 5) zapewnienia dostępu do sieci oraz jej poszczególnych elementów w tym świadczenia usług hurtowych na zasadach otwartego dostępu dla zainteresowanych operatorów telekomunikacyjnych;
- 6) zapewnienia ciągłości i niezawodności świadczenia usług oraz ich parametrów;
- 7) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją infrastruktury będącej przedmiotem umowy koncesji;
- 8) poniesienia nakładów inwestycyjnych oraz zakupu dodatkowych urządzeń, niezbędnych do świadczenia usług we własnym zakresie i z własnych środków finansowych;
- 9) zawierania i obsługi umów na dostawę usług oraz prowadzenia rozliczeń finansowych z klientami, na zasadach określonych przez koncesjonariusza i klientów w zawartych umowach;
- 10) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i instrukcji w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń sieciowych, przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, p.poż. i BHP., w tym przestrzegania obowiązujących norm czasu pracy osób zatrudnionych przy eksploatacji urządzeń i sieci;
- 11) zapewnienia eksploatacji sieci przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa;
- 12) ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody związane z prowadzoną działalnością i wykonywanymi/świadczonymi usługami;
- 13) prowadzenia dokumentacji sieci oraz zmian konfiguracji zgodnie z procedurami uzgodnionymi z koncesjodawcą;
- 14) koncesjonariusz przy wykorzystaniu urządzeń pasywnych oraz sieci będzie świadczył usługi na rzecz klientów w ramach swojej działalności, na swój koszt i ryzyko;
- 15) wynagrodzeniem koncesjonariusza będzie prawo do pobierania pożytków z eksploatacji przekazanej infrastruktury tj. sieci światłowodowej wraz z urządzeniami pasywnymi oraz prawo pobierania wynagrodzenia z tytułu świadczenia usług na rzecz klientów.

Szczegółowy opis Przedsięwzięcia:

Koncesjonariusz będzie odpowiedzialny za utrzymanie i zarządzanie infrastrukturą telekomunikacyjną – Pomiechowską Sieć Światłowodową będącą własnością Gminy Pomiechówek na obszarze objętym projektem PomInvest w Gminie Pomiechówek, przez cały okres trwania umowy.

Zamawiający odda Koncesjonariuszowi do korzystania następujące obiekty i elementy Infrastruktury:

- 1) Kanalizacja kablowa 2-otworowa o długości 12 907,3 m
- 2) Studnia Kablowa SKR-2 - 105 szt.
- 3) Studnia Kablowa SKR-1 - 118 szt.
- 4) Szafa Zewnętrzna - 2 szt.
- 5) Rozdzielnica światłowodowa zewnętrzna - 19 szt.

- 6) Kabel światłowodowy A-DQ(Zn)B2Y 72J - 2 761,2 m
- 7) Kabel światłowodowy A-DQ(Zn)B2Y 24J - 20 189,8 m

Infrastruktura telekomunikacyjna – Pomiechowska Sieć Światłowodowa będącą własnością Gminy Pomiechówek znajduje się na obszarze objętym projektem PomInvest w Gminie Pomiechówek.

Koncesjonariusz odpowiada za kompleksowe prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych z wykorzystaniem powstałej Infrastruktury.

Ryzyka związane z dostępnością i popytem wykonywania Przedmiotu Umowy Koncesji będzie ponosił Koncesjonariusz.

Po upływie czasu trwania Umowy Koncesji Koncesjonariusz zwróci Zamawiającemu infrastrukturę telekomunikacyjną.

W zakresie wykonywania przedmiotu umowy koncesji Zamawiający oczekuje od Koncesjonariusza w ramach świadczenia Usług Utrzymania i Zarządzania m.in.:

1. Utrzymania Infrastruktury i zachowania jej w niepogorszonym stanie (z uwzględnieniem zużycia wynikającego z bieżącej eksploatacji) oraz zarządzania jej funkcjonowaniem, co obejmować będzie m.in.:
 - 1) prowadzenie na bieżąco wszelkiej dokumentacji;
 - 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, o każdej i wszelkich awariach, uszkodzeniach Infrastruktury, na nieruchomości oraz możliwości ich wystąpienia;
 - 3) nadzór nad podmiotami dokonującymi wszelkich przeglądów serwisowych, pomiarów, badań, Konserwacji, bieżących napraw i modernizacji i tym podobnych czynności mających za swój przedmiot elementy Infrastruktury i wszelkich instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie objętym Umową Koncesji, w tym wynikających z odrębnych przepisów. Koncesjonariusz będzie odpowiedzialny za zapewnienie, że wszystkie naprawy, wymiany i Konserwacje będą jakości i klasy co najmniej równej tej, co przedmiot takiej Naprawy lub Konserwacji;
 - 4) bieżące utrzymanie porządku i czystości nieruchomości i Infrastruktury;
 - 5) zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania Infrastruktury poprzez zawarcie umów ubezpieczeń oraz zapewnienie ochrony;
 - 6) zatrudnianie lub w inny sposób zaangażowanie, opłacanie, nadzorowanie i kierowanie personelem pracowniczym niezbędnym do prowadzenia działalności z wykorzystaniem Infrastruktury, oraz prowadzenie procesów rekrutacji personelu pracowniczego oraz szkoleń dla personelu pracowniczego;
 - 7) zakup wszystkich materiałów, narzędzi, maszyn, sprzętu i zapasów niezbędnych do bieżącego funkcjonowania Infrastruktury.
2. zarządzania umożliwiającego prowadzenie działalności telekomunikacyjnej z wykorzystaniem Infrastruktury zgodnie z założonymi celami, z wykorzystaniem doświadczenia i możliwości Koncesjonariusza zapewniających wysoki standard działania, co obejmować będzie w szczególności:
 - 1) udostępnianie Infrastruktury Klientom;
 - 2) planowanie, przekazywanie, wdrażanie, koordynowanie i nadzorowanie wszystkich spraw związanych z pozyskiwaniem klientów i kreowaniem wizerunku Infrastruktury;
 - 3) pozyskiwanie klientów oraz wszelkie kontakty z kontrahentami, w tym rozliczenia i windykacja płatności;
 - 4) prowadzenie pełnej i rzetelnej ewidencji użytkowników;

- 5) wykorzystywanie potencjału Infrastruktury i prowadzenie działalności zgodnie z zasadami gospodarności oraz dobrego zarządzania w oparciu o zasadę minimalizacji kosztów i maksymalizacji przychodów;
- 6) prowadzenie pełnej i rzetelnej dokumentacji, ksiąg, sprawozdań finansowych z prowadzonej działalności;
- 7) zatrudnienia lub w inny sposób zaangażowania, opłacania, nadzorowania i kierowania personelem pracowniczym niezbędnym do funkcjonowania Infrastruktury;
- 8) zarządzania wszelkimi zniszczeniami, zużyciami, awariami i uszkodzeniami, normalnymi i/lub anormalnymi, wynikłymi z użytkowania Infrastruktury oraz wszystkimi urządzeniami wykorzystywanymi w związku z jej prowadzeniem, włączając w to czynności gwarancyjno-serwisowe tych urządzeń, przeglądy i certyfikacje niezbędne lub zalecane przez producenta pod groźbą utraty świadczeń gwarancyjnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń i tworzonych przez nie systemów czy instalacji. Dla uniknięcia wątpliwości, w zakresie użytkowania Infrastruktury to do Zamawiającego należeć będzie stwierdzenie, czy dana awaria lub uszkodzenie może być objęte rękojmią lub gwarancją;
- 9) wykonywania wszelkich innych prac niezbędnych do utrzymania Infrastruktury w dobrym stanie funkcjonowania, biorąc pod uwagę jej zużycie wynikające z wykorzystywania zgodnie z przeznaczeniem oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych Remontów i Napraw oraz Konserwacji, które powinny być jakości i klasy co najmniej równej tej, co przedmiot takiego Remontu i Naprawy lub Konserwacji;
- 10) prowadzenia szczegółowych, dokładnych i kompletnych rejestrów finansowych i innych rejestrów wszystkich swoich działań wykonywanych w ramach niniejszej Umowy, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami rachunkowości, które to rejestry będą udostępniane dla Zamawiającego na jego wniosek, w tym wszelkich faktur VAT i/lub rachunków dokumentujących ponoszone przez Koncesjonariusza Koszty Utrzymania i Zarządzania;
- 11) przedkładania Zamawiającemu kwartalnych raportów obejmujących wskazanie osiągniętych przychodów i poniesionych kosztów związanych z funkcjonowaniem Infrastruktury. Zakres tych raportów będzie każdorazowo przedstawiany Koncesjonariuszowi przez Zamawiającego. Do raportów na żądanie zamawiającego dołączane będą dokumenty źródłowe takie jak np.: faktury, itp.;
- 12) prowadzenia pełnej i rzetelnej ewidencji kontrahentów;
- 13) Koncesjonariusz ponosi wszelkie koszty i wydatki związane ze świadczeniem Usług Utrzymania i Zarządzania;
- 14) Koncesjonariusz będzie działał we własnym imieniu i na własny rachunek, na warunkach określonych Umową.

Koncesjonariusz w ramach przedmiotu umowy koncesji zapewni co najmniej dwa punkty wi-fi.

Koncesjonariusz winien posiadać wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2460, z późn. zm.).

Szczegółowe obowiązki Koncesjonariusza w zakresie Utrzymania i Zarządzania Infrastrukturą telekomunikacyjną – Pomiechowską Sieć Światłowodową będącą własnością Gminy Pomiechówek na obszarze objętym projektem PomInvest w Gminie Pomiechówek, określa Umowa Koncesji.