

**Regulamin trzech przetargów ustnych nieograniczonych
na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie Pomocnia, gminie Pomiechówek,
ogłoszonych na dzień 24 listopada 2020 r.**

WNGP.6840.3.2020.MK (14)

§ 1.

Do przetargu wystawione są nieruchomości gruntowe położone w obrębie Pomocnia, gminie Pomiechówek, uregulowane w księdze wieczystej Nr WA1N/00057321/5, stanowiące działki gruntu:

1. działka ewid. nr **50/1** o powierzchni 3,3865 ha,
2. działka ewid. nr **50/2** o powierzchni 1,0000 ha,
3. działka ewid. nr **50/3** o powierzchni 1,0000 ha,
4. działka ewid. nr **50/4** o powierzchni 1,0000 ha.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 odbędzie się w przetargach ustnych nieograniczonych.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

§ 3.

Przetargi przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy.

Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania do czasu ustania zgłaszania postąpień.

W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4.

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom przetargu informacje o nieruchomościach: oznaczenie według księgi wieczystej i ewidencji gruntów, powierzchnię, opis i przeznaczenie, sposób zagospodarowania, termin zagospodarowania, cenę wywoławczą, obciążenia i zobowiązania ustanowione na nieruchomości oraz informuje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Następnie podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

§ 5.

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

§ 6.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub

nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 7.

Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty związane z przeniesieniem własności oraz ewentualnego wskazania granic pokrywa nabywca nieruchomości.

§ 8.

W odniesieniu do działek ewidencyjnych nr 50/1 i 50/2 na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1463) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje prawo pierwokupu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

§ 9.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

§ 10.

Wójt Gminy zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 11.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 12.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wójta Gminy na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

WÓJT
Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 15 września 2020 r.