

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr WNGP.6840.1.2023.MK (9)

## WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

*działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XVII/109/2012 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu stanowiących własność Gminy Pomiechówek,*

**o g ł a s z a,**

**że w dniu 18 lipca 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
**w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a,**  
**odbędzie się drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pomiechówek, położonych w obrębie **07- Cegielnia – Kosewo**, gminie Pomiechówek, uregulowanych w księgach wieczystych Nr WA1N/00051952/5 i Nr WA1N/00082159/2, tj.:

**działki nr ewid. 42/5 o powierzchni 0,0726 ha, wraz z udziałem ½ w działce nr 42/6 o powierzchni 0,0170 ha (tj. 0,0085 ha) stanowiącej drogę wewnętrzną.**

|                         |   |              |
|-------------------------|---|--------------|
| Cena wywoławcza (netto) | - | 69 000,00 zł |
| Wadium                  | - | 6 900,00 zł  |
| Minimalne postąpienie   | - | 690,00 zł    |

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzono w dniu 25 kwietnia 2023 r.

Działki gruntu przeznaczone do sprzedaży położone są na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek oraz decyzją o warunkach zabudowy Nr 56/2011 z dnia 12.07.2011 r. – przedmiotowe działki położone są na terenie projektowanym pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością realizacji usług.

Przeznaczone do sprzedaży działki są niezabudowane, o kształtach zbliżonych do prostokąta, na terenie płaskim. Usytuowane wśród zabudowy mieszkaniowej, przy utwardzonej drodze gminnej. Dla działek dostępna jest energia elektryczna i wodociąg gminny. Działki składają się z użytków gruntowych – Bp, Ps IV i R IVa.

Nieruchomości są wolne od ograniczonych praw rzeczowych, długów oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 w terminie do 14 lipca 2023 r. Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się, bez usprawiedliwienia, od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (22) 765-27-36.

Z up. WÓJTA  
GMINY POMIECHÓWEK  
  
Mariusz Łempicki  
Zastępca Wójta

Pomiechówek, 12 czerwca 2023 r.