

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr WNGP.6840.2.2023.MK (9)

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXIII/176/2020 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 13 listopada 2020 r. w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pomiechówek,

o g ł a s z a,

że w dniu 18 lipca 2023 r. o godz. 10⁰⁰

w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a,

odbędzie się drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **udziału 102/11764** w zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pomiechówek, położonej w obrębie **15- Nowy Modlin**, gminie Pomiechówek, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą Nr WA1N/00047276/1, stanowiącej działkę ewidencyjną nr **316/7** o powierzchni **0,5882 ha**.

Cena wywoławcza	-	7 000,00 zł
Wadium	-	700,00 zł
Minimalne postąpienie	-	70,00 zł

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowego udziału w nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym, przeprowadzono w dniu 25 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol 1MW. Przeznaczenie uzupełniające: budynki mieszkalno-usługowe i usługowe wyłącznie z zakresu działalności nieuciążliwych, place zabaw oraz obiekty rekreacji, budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze i garaże wolnostojące lub zblokowane ze sobą, garaże wielostanowiskowe.

Przeznaczona do sprzedaży działka jest w kształcie prostokąta, na terenie płaskim. Usytuowana wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zabudowana jest 7 budynkami, w tym 2 o funkcji transportu i łączności oraz 5 o funkcji niemieszkalnej.

Budynek nr 184 powstał w 1975 r., jest to murowany, budynek parterowy o powierzchni zabudowy 182 m², dach dwuspadowy pokryty papą. W budynku znajduje się 8 lokali użytkowych, z których część jest zaadaptowana na potrzeby garażowe, a część stanowi pomieszczenia gospodarcze.

Z prawem własności udziału 102/11764 w nieruchomości wiąże się prawo do korzystania z segmentu, zwanego „boksem garażowym” o powierzchni użytkowej 18 m².

Dla nieruchomości dostępna jest energia elektryczna.

Nieruchomość składa się z użytków gruntowych – inne tereny zabudowane – Bi.

Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, długów oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 **w terminie do 14 lipca 2023 r.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się, bez usprawiedliwienia, od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (22) 765-27-36.

Z up. WÓJTA
GMINY POMIECHÓWEK

Mariusz Łempicki
Zastępca Wójta

Pomiechówek, 12 czerwca 2023 r.