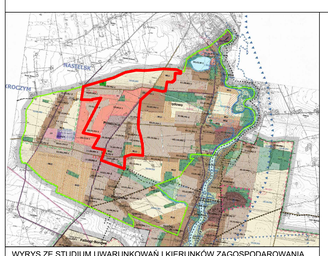
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK DLA WSI POMOCNIA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY POMIECHÓWEK
Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z USŁUGAMI PUBLICZNYMI (ISTNIEJĄCE)
- BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z USŁUGAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z PRODUKCJĄ I USŁUGAMI (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- ZABUDOWA ZWIĄZANA Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- ZABUDOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI (ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA)
- TERENY ROLNE OTWARTE
- TERENY LEŚNE
- TERENY ZIELENI PROJEKTOWANEJ - ZALESIENIA I ZAGROŻWITNICA
- UŻYTKI ZIELONE
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- WODY POWIERZCHNIOWE

ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM Z 2022 R.

- MN2 – BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MU2 – BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG
- U1 – BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z USŁUGAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

N W E S

160,00 m n.p.m.

GMINA NASIELSK

GMINA NASIELSK

1R 2R 2ZL 3MN 2KDL 3R 4RM 1WS 2Z 2WS 9MN/U 10MN/U 1ZL 5MN 1KDD 5KDL 7RM 1MN 8RM 4MN 2MN 9RM 3ZL 1US 8KDW 9KDW 12MN/U 1U 7KDW 11MN/U 2U 6MN 7MN 1KDW 8MN 2KDW 2US 3RM 1KDL 8MN/U 1MN/U 9MN 4ZL 3KDL 2KDD 2MN/U 7MN/U 15MN 4KDW 5RM 6RM 10MN 3KDW 6MN/U 16MN 3KDD 5KDD 5Z 4Z 3MN/U 13MN 14MN 5ZL 5KDW 6ZL 13MN/U 5MN/U 6KDW 12MN 7ZL 4KDD 2RM 1Z 4KDL 4MN/U 1RM 3Z 11MN 8ZL

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie zabudowy od lasów
- 10 – linie wymiarowe
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- U – tereny zabudowy usługowej
- US – tereny sportu i rekreacji
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R – tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów
- Z – tereny zieleni naturalnej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- zieleń izolacyjna o szerokości co najmniej 5,0 m
- pas ograniczeń linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- orientacyjne granice projektowanych pasów drogowych zlokalizowanych poza obszarem planu
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granica obszaru perspektywicznego złóż kopalin - iły ceramiki budowlanej
- granica strefy powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- obszar zmeliorowany "Błędowo"
- granica administracyjna gminy Pomiechówek

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 „Subniecka Warszawska"

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 2000
0m 100m 200m