

ZARZĄDZENIE Nr 1/2023
WÓJTA GMINY POMIECHÓWEK
z dnia 2 stycznia 2023 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla wsi Pomocnia,
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach
od 3 listopada 2022 r. do 25 listopada 2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 zm. zm.) zarządzam, co następuje:

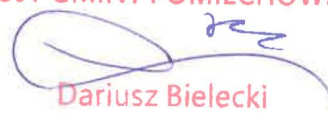
§ 1.

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 3 listopada 2022 r. do 25 listopada 2022 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla wsi Pomocnia rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY POMIECHÓWEK


Dariusz Bielecki

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla wsi Pomocnia

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	25.11.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Zmiana ustaleń planu na możliwość realizacji dwóch budynków na każde 1500 m ² działki, w tym budynku mieszkalnego oraz gospodarczego, garażowo-gospodarczego lub garażowego. 2. Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi dojazdowej 3KDD z 15 m na 6 m.	Działki nr ewid. 17/1, 17/2, 17/3	Ustalenia dla terenu 3MN/U	1.X 2. X	- -	1. Uwaga uwzględniona, ponieważ wyłożony projekt planu dopuszcza lokalizację jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego albo wolnostojącego budynku mieszkalno-usługowego na każde 1500 m ² powierzchni działki budowlanej, nie ograniczając jednocześnie liczby budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych lub garażowych. 2. -
2	15.11.2022 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren usługowo-mieszkaniowy.	Działka nr ewid. 21	Ustalenia dla terenu 1MN	X	-	-
3	21.11.2022 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren usługowo-mieszkaniowy.	Działka nr ewid. 4	Ustalenia dla terenów 3MN, 1R	X w części	X w części	Uwaga uwzględniona w części w zakresie nie naruszającym ustaleń studium, tj. w projektowanych w wyłożonym planie granicach terenu 3MN, poprzez zmianę przeznaczenia na teren mieszkaniowo-usługowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu 1R, ze względu na funkcję rolniczą terenu określoną w obowiązującym studium.

4	07.12.2022 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr ewid. 34/4	Ustalenia dla terenu 6Z	X w części	X w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia zachowania istniejącego realizowanego obecnie budynku. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na mieszkaniowy, w związku z funkcją leśną terenu określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5	09.12.2022 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr ewid. 34/4	Ustalenia dla terenu 6Z	X w części	X w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia zachowania istniejącego realizowanego obecnie budynku. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na mieszkaniowy, w związku z funkcją leśną terenu określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
6	14.11.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Zmiana przeznaczenia działki nr ewid. 13 na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. 2. Wskazanie, że plan nie ujmuje zadrzewień na działce ewid. nr ewid. 24/2.	Działki nr ewid. 13, 24/2	1. Ustalenia dla terenu 1MN/U 2. Ustalenia dla terenu 7MN/U	1. X -	- 2. X	1. - 2. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zadrzewienia zlokalizowane na działce nr ewid. 24/2 nie stanowią gruntu leśnego.
7	22.11.2022 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.	Działka nr ewid. 33/2	Ustalenia dla terenu 12MN	X	-	-
8	16.11.2022 r.	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka nr ewid. 7/2	Ustalenia dla terenu 1RM	X	-	-
9	12.12.2022 r.	Osoba fizyczna	Dopuszczenie na całych terenach 2MN i 6MN/U możliwości realizacji zabudowy zagrodowej.	Działki nr ewid. 42, 28	Ustalenia dla terenów 2MN, 6MN/U	X w części	X w części	Uwaga uwzględniona w części w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 42, 28 na teren zabudowy zagrodowej oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych zabudowy zagrodowej, wyłącznie na działkach na których tego typu zabudowa istnieje w dniu wejścia

								w życie planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia funkcji zagrodowej na pozostałych częściach projektowanych terenów 2MN i 6MN/U.
10	15.12. 2022 r.	Osoba fizyczna	Zachowanie zabudowy zagrodowej na działkach nr ewid. 6/2, 6/5, 1/2 oraz na części działki nr 1/4.	Działki nr ewid. 6/2, 6/5, 1/2 oraz części działki nr 1/4	Ustalenia dla terenów 4MN, 5MN, 2R, 1Z, 2ZL, 2KDL	-	-	Uwaga bez rozstrzygnięcia, ze względu na przekroczenie terminu składania uwag do projektu mpzp.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

.....
podpis Wójta