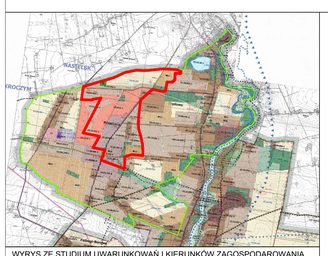
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK DLA WSI POMOCNIA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY POMIECHÓWEK
Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z USŁUGAMI PUBLICZNYMI (ISTNIEJĄCE)
- BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z USŁUGAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z PRODUKCJĄ I USŁUGAMI (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
- ZABUDOWA ZWIĄZANA Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
- ZABUDOWA ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI (ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA)
- TERENY ROLNE OTWARTE
- TERENY LEŚNE
- TERENY ZIELENI PROJEKTOWANEJ - ZALESIENIA I ZADRZEWIENIA
- UŻYTKI ZIELONE
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- WODY POWIERZCHNIOWE

ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM Z 2022 R.

- MN2 – BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MU2 – BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI USŁUG
- U1 – BUDOWNICTWO ZWIĄZANE Z USŁUGAMI Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

N W E S

160,00 m n.p.m.

GMINA NASIELSK

GMINA NASIELSK

1R 1MN 1KDD 1ZL 5KDL 1WS 1Z 2WS 2R 2ZL 3MN 2KDL 3R 3RM 4MN 1Z 1RM 5MN 3ZL 1US 8KDW 9KDW 8MN/U 6MN 1U 7KDW 7MN 1KDW 2U 9MN/U 8MN 2KDW 2US 7MN/U 1KDL 1MN/U 3KDL 9MN 2KDD 4ZL 2MN/U 2MN 4KDW 6MN/U 10MN 3KDW 3KDD 5KDD 5Z 4Z 13MN 14MN 5ZL 5KDW 6ZL 3MN/U 10MN/U 12MN 7ZL 5MN/U 6KDW 4KDD 2Z 6Z 4KDL 4MN/U 2RM 3Z 11MN 8ZL

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie zabudowy od lasów
- 10 - linie wymiarowe
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- Z - tereny zieleni naturalnej
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- zieleń izolacyjna o szerokości co najmniej 5,0 m
- pas ograniczeń linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- orientacyjne granice projektowanych pasów drogowych zlokalizowanych poza obszarem planu
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- granica obszaru perspektywicznego złóż kopalin - iły ceramiki budowlanej
- granica strefy powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- obszar zmeliorowany "Błędowo"
- granica administracyjna gminy Pomiechówek

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 „Subniecka Warszawska"


KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl


1 : 2000

0m 100m 200m