

ZARZĄDZENIE Nr 60/2022
WÓJTA GMINY POMIECHÓWEK
z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Modlin w gminie Pomiechówek,
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach
od 30 marca 2022 r. do 22 kwietnia 2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 30 marca 2022 r. do 22 kwietnia 2022 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Modlin w gminie Pomiechówek rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY POMIECHÓWEK


Dariusz Bielecki

WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowy Modlin w gminie Pomiechówek

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	10.05.2022 r.	Osoba prawna	1. Zmiana treści przedmiotowego postanowienia Projektu z „magazynów wysokiego składowania” na „magazynów wysokiego składowania wraz z wszystkimi częściami powiązаныmi funkcjonalnie” 2. Likwidacja warunku 5 stanowisk postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej obiektów magazynowych lub składów, bądź przeformułowanie w następujący sposób: „2 stanowisk postojowych na 1000 m ² powierzchni użytkowej obiektów magazynowych lub składów (nie wlicza się powierzchni obsługiwanych automatycznie bez udziału ludzi), jednakże nie mniej niż 1 stanowiska postojowego na 4 zatrudnionych w budynkach magazynowych i składach”. 3. Obniżenie wskaźnika miejsc postojowych do 4 miejsc na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej. Alternatywnie prosimy o wstawienie „lub” pomiędzy dwoma kryteriami, tj. „1 stanowiska postojowego na każde 100 m ² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych lub 1 stanowiska postojowego na 3 zatrudnionych w budynku produkcyjnym”. 4. Dodanie po fragmencie „na każde 100 m ² powierzchni użytkowej biurowej” następującego tekstu „inne niż występująca w obiektach produkcyjnych i magazynowych”.	Działki nr ewid. 6/23, 6/61, 6/63, 6/64, obręb Nowy Modlin	1. § 18, pkt 10, lit. e) 2. § 33, ust. 1, pkt 10, lit. f) 3. § 33, ust. 1, pkt 10, lit. g) 4. § 33, ust. 1, pkt 10, lit. b)	1. X - - -	- - -	1. - 2. Uwagę nr 2 wycofano pismem z 24.05.2022 r. 3. Uwagę nr 3 wycofano pismem z 24.05.2022 r. 4. Uwagę nr 4 wycofano pismem z 24.05.2022 r.

		5. Potwierdzenie czy obecny zapis pozwala na montaż przez potencjalnego inwestora ogniw fotowoltaicznych na dachu o mocy min. 2MW, jeśli nie to wnosimy o dostosowanie postanowień Projektu. 6. Przeformułowanie w celu doprecyzowania, że minimalna średnica 150 mm dotyczy kanalizacji projektowanej, a nie istniejącej. 7. Dopisanie na końcu „w odniesieniu do części budynku znajdującej się w strefie uciążliwości akustycznej projektowanej obwodnicy Pomiechówka”.		5. § 33, ust. 2 , pkt 8 lit. b) 6. § 33 ust. 2 pkt 5, lit. a) 7. § 7, pkt 6, lit. a)	5. X 6. X 7. X		5. Projekt dopuszcza lokalizację urządzeń fotowoltaicznych innych niż wolnostojące bez określenia maksymalnej zainstalowanej mocy. 6. - 7. -
--	--	---	--	---	-------------------------------------	--	---

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK



Dariusz Bielecki

.....
(podpis Wójta)