

Ze wspólnego posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Komisji Gospodarczej, które odbyło się w dniu 08 października 2021 r w sali konferencyjnej CIS.

W obradach udział wzięli członkowie Komisji Ochrony Środowiska, w pełnym składzie, członkowie Komisji Gospodarczej, w pełnym składzie oraz z-ca Wójta Mariusz Łempicki, członek Zarządu PPW „Wkra” Pomiechówek, Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Agnieszka Szajna, zgodnie z listą obecności załączoną do protokołu.

Tematy posiedzenia:

1. Woda, stawki za wodę na kolejne 3 lata.
 - wyniki analizy przedłożonej do Wód Polskich.
2. Sieć kanalizacyjna i przydomowe oczyszczalnie ścieków:

1) kanalizacja Pomiechówek i Pomiechowo;

- ile posesji jest podłączonych do sieci?
- ile posesji wzdłuż kolektorów nie skorzystało z przyłączenia do sieci?
- ile posesji posiada przydomowe oczyszczalnie ścieków?

2) Przydomowe oczyszczalnie ścieków. Jaka ilość została wybudowana za pośrednictwem gminy. Jakie były koszty (gminy i zewnętrzne) i skąd pochodziło dofinansowanie.

3) Projekt kanalizacji Nowy Modlin – Stanisławowo – Czarnowo.

- Jaki był całkowity koszt zaangażowania środków w poszczególnych latach z budżetów gminy Pomiechówek w tą inwestycję i co obejmowało to zadanie? Dokumentacja, analizy, ekspertyzy, projekty itp.

- Jaka część z tych środków pochodziła z części budżetu – fundusz sołecki?

- Gdzie był składany wniosek o dofinansowanie?

4) Przetarg – jaki był szacunkowy koszt inwestycji i jakie były wysokości złożonych ofert.

5) Co było powodem nie otrzymania dofinansowania? Gdzie były newralgiczne punkty, za które otrzymano za mało punktów.

6) Ile razy i w jakich programach gmina próbowała pozyskać środki na budowę i rozbudowę kanalizacji i przydomowych oczyszczalni ścieków? (od czasu wybudowania oczyszczalni).

7) Wozy asenizacyjne – ile jest aktualnie wykorzystywanych i jaki jest średni okres oczekiwania na wywóz nieczystości płynnych przez Spółkę w ostatnich 3 miesiącach.

8) Jakie są prognozowane wymogi w zakresie skanalizowania gmin w Polsce i jaki jest okres przejściowy

Posiedzenie rozpoczęła radna Teresa Cieślińska Przewodnicząca Komisji Gospodarczej, następnie poprosiła Piotra Kownackiego o zabranie głosu w temacie zaplanowanym w punkcie 1.

Piotr Kownacki PPW „Wkra” poinformował na temat stawek za wodę i ścieki. Wniosek w sprawie zatwierdzenia proponowanych stawek za te media został przekazany do Organu regulacyjnemu – Wody Polskie. Składa się on z wielu stron i zawiera wszelkie analizy. Był on przygotowywany już od wiosny, bo na 120 dni przed wejściem w życie nowych taryf należy go złożyć. Stawka za wodę wychodzi średnio o jakieś 3% wyższa, czyli o wysokość inflacji, która na dzień dzisiejszy jest wątpliwa co do 3%. Nowa stawka taryfowa będzie wynosić 3,08 zł za m³ wody netto dla I grupy, czyli dla mieszkańców gminy. Dla przedsiębiorców 3,41 zł za m³ i tzw. pożarowa 2.94 zł za m³. Są to stawki obowiązujące w okresie od 1 do 12 miesięcy. Kolejne stawki będą obowiązywały od 13 do 24 miesiąca i w tym okresie dla stałych mieszkańców stałych nie będzie wzrostu stawki. Natomiast w okresie od 25 do 36 miesiąca stawka dla stałych mieszkańców wzrośnie o 1 gr i będzie wynosić 3,09 zł za 1 m³. W innych grupach stawki są z niewielkim wzrostem w kolejnych miesiącach. Wzrost jest też w abonamencie i jest wyższy o 16 gr. Będzie on wynosił 2,66 zł dla wszystkich grup.

Jeżeli chodzi o ścieki tendencja jest zachowana ta sama. Tutaj też elementy składowe, które wpływają na opłatę abonamentową powodują, że bardziej to zostało ukierunkowane niż 3 lata temu, bo są to koszty stałe, z których np. można pokryć koszty inkasenta, opłaty energii itp. W sytuacji ścieków opłata ta wzrasta o 52 gr. Opłaty za ścieki też są podzielone na III grupy, czyli osoby fizyczne, przedsiębiorców i na ścieki przemysłowe.

Radna Teresa Cieślińska zapytała, ile płaci się za prąd ze wszystkich hydroforni.

Piotr Kownacki odpowiedział, że łącznie z pompowniami będzie to ponad 200 tys. zł.

Radna Teresa Cieślińska zapytała, czy nie rozważane jest zainstalowanie systemów fotowoltaicznych na tych obiektach.

Piotr Kownacki poinformował, że jest to rozważane, na razie wpływają oferty i jest robiona analiza. Są obiekty na których nie ma większego problemu, żeby to zainstalować, ale część to same studnie ze strefami bezpośrednimi. Jest to do rozważenia.

Radna Iwona Sagatyińska zapytała, co poza prądem miało znaczący wpływ na podniesienie stawek za wodę.

Piotr Kownacki wyjaśnił, że stawki zostały podniesione w granicach 3%, nie jest to znaczący wzrost. Są to koszty inflacyjne. Stawki te są niższe niż w innych sąsiednich gminach, jedynie tylko Nasielsk ma stawkę niższą.

Ad.2

Sieć kanalizacyjna i przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Odpowiedzi pisemne na część punktów – w załączeniu do protokołu.

Ppkt 1

Nie było odpowiedzi ile jest posesji podłączonych do sieci kanalizacyjnej na terenie Pomiechówka i Pomiechowa.

Piotr Kownacki poinformował, że jest 1386 przyłączy kanalizacyjnych. Jeżeli chodzi o te, które nie są podłączone z różnych przyczyn to jest ich ok. 40. Są to np. puste działki, część nie ma warunków i możliwości. Niektóre są w trakcie przyłączania.

Odpowiedzi nt. przydomowych oczyszczalni ścieków została przygotowana w wersji papierowej i jest załączona do protokołu. Wynika z niej, że jest 100 szt takich oczyszczalni.

Ppkt 2. Odpowiedź w załączeniu. Dotyczy procentowego udziału kosztów gminy i funduszy zewnętrznych.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała, jak oczyszczalnie te funkcjonują obecnie. W jaki sposób jest prowadzona konserwacja.

Piotr Kownacki wyjaśnił, że oczyszczalnie te przeszły już na własność osób, na terenie których zostały one wybudowane. 5-letni okres gwarancji zakończył się i obecnie każdy indywidualnie odpowiada za funkcjonowanie tych urządzeń, czyli za serwis i konserwację.

Rozpoczęto dyskusję nt. wozów asenizacyjnych, zainicjowaną przez P.Teresę Cieślińską – ppkt 7.

Piotr Kownacki poinformował, że został zakupiony nowy wóz asenizacyjny z roku 2012, beczka 11,5m³, z całą nową zabudową, za kwotę 140 000,00 zł sfinansowaną kredytem inwestycyjnym. Na zapytanie radnych odpowiedział, że na szambiarke czeka się ok. tygodnia, na co T.Cieślińska zwróciła uwagę, że ona czekała od 11 do 29 września.

Na dalsze pytania radnych P.Kownacki odpowiadał, że jeden z obecnych pojazdów asenizacyjnych zostanie wycofany ze względu na duży stopień zużycia. Na razie będzie jeździł nowy i ten który pozostał. Kierowców tych pojazdów jest dwóch, z czego jeden jest zatrudniony na stały w spółce, a drugi łączy to z innymi swoimi zawodowymi zajęciami.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała, czy zakup tego auta nie wpłynie na stawkę za wodę.

Piotr Kownacki wyjaśnił, że to nie wchodzi w kalkulację stawki za wodę. Zakup tego auta ma się sam sfinansować.

Ppkt 3.

Projekt kanalizacji Nowy Modlin – Stanisławowo – Czarnowo.

Informacja nt. zaangażowania środków w poszczególnych latach – w załączeniu.

Wynika z niej, że było to 64 650,00 zł, z czego 44 000,00 zł pochodziły z funduszu sołeckiego. Czy w tych pieniądzach, które zostały podane jest koszt samego projektu, czy były też jakieś inne dodatkowe zadania – zapytała radna Iwona Sagatyńska.

Z-ca Wójta Mariusz Łempicki wyjaśnił, że jest to koszt dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę włącznie.

Radna Iwona Sagatyńska powiedziała, że od 2017 co roku składa wnioski do budżetu o wznowienie projektu kanalizacji, ponieważ został zawieszony. Zapytała, czy kiedykolwiek później były składane jakiegokolwiek wnioski na kanalizację.

z-ca Wójta Mariusz Łempicki wyjaśnił, że wszystko to zostało ujęte w pisemnej odpowiedzi dla komisji. Był tylko 1 program, gdzie można było o te środki występować. Często temat ten jest poruszany w rozmowach. Miejscowości Czarnowo, Stanisławowo, Nowy Modlin, są najbliższe, gdzie bierze się pod uwagę budowę kanalizacji. Był złożony wniosek o kwotę 5,5 mln zł do tzw. polskiego ładu. Tam zostały złożone 3 wnioski, m.in. jeden z nich na kompleksowy rozwój sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, w tym stacja uzdatniania i kanalizacja w tych 3 miejscowościach. Gdzie tylko można składać wnioski o te środki. Jeśli tylko zostaną one pozyskane, to będzie budowa tych przedsięwzięć. Rozważana jest też kwestia rozpoczęcia budowy tej kanalizacji we własnym zakresie, etapami. Dokumentacja jest aktualna i jeśli tylko pojawią się możliwości finansowe to budowa zostanie rozpoczęta.

Radna Iwona Sagatyńska zauważyła, że projekt zakładał ok. 21 mln zł, z czego potem przetarg był ogłoszony na 12,3 mln zł. Z czego wynika ta różnica.

z-ca Wójta M.Łempicki wyjaśnił, że koszt 12,3 mln zł dotyczył kanalizacji w tych 3 miejscowościach. W ramach tego wniosku były ujęte jeszcze różne odcinki wodociągów i przede wszystkim rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz zakup urządzeń do czyszczenia kanalizacji WUKO. Stąd był to kompleksowy wniosek na kwotę ponad 20 mln zł.

Odpowiedzi na pozostałe punkty planu Komisji załączono do niniejszego protokołu.

Na tym posiedzenie zostało zakończone.

Protokołowała:

Inspektor
ds. obsługi rady gminy i kadr

Teresa Łeszczyńska

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej:

Teresa Cieslińska