MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI NOWY MODLIN W GMINIE POMIECHÓWEK

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY POMIECHÓWEK
Z DNIA

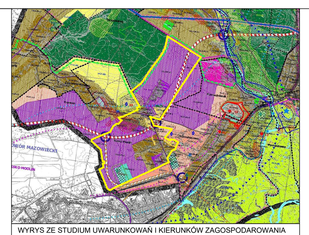
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 10 - linia wymiarowa
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U/MN - teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- UP/U - teren zabudowy usług publicznych oraz zabudowy usługowej
- UP - teren zabudowy usług publicznych
- UP/UK - teren zabudowy usług publicznych oraz kultury i kultury fizycznej
- P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- P/U/IK - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz infrastruktury kanalizacyjnej - oczyszczalnia ścieków
- ZC - teren cmentarza
- ZC/ZP - teren cmentarza oraz parku kulturowego
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZP/UP - teren zieleni urządzonej oraz usług publicznych
- Z - teren zieleni naturalnej
- ZL - teren lasu
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- IE - teren infrastruktury elektroenergetycznej
- IW - teren infrastruktury wodociągowej
- IO - teren infrastruktury kanalizacyjnej - zbiornik retencyjny
- KK - teren transportu kolejowego - bocznica kolejowa
- KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KPJ - teren ciągu pieszo-jezdnego
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- obiekt o wartościach historyczno-kulturowych - kapliczka
- zieleń izolacyjna o szerokości co najmniej 5,0 m
- pas ograniczeń linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- granica strefy uciążliwości akustycznej projektowanej obwodnicy Pomiechówka
- granica strefy powierzchni podejścia ograniczającej przeszkody (OLS) dla lotniska Warszawa/Modlin
- granica strefy powierzchni przejściowej ograniczającej przeszkody (OLS) dla lotniska Warszawa/Modlin
- granica strefy powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)
- granica strefy sanitarnej cmentarza, dla terenów nie posiadających sieci wodociągowej
- granica strefy sanitarnej cmentarza, dla terenów posiadających sieć wodociągową
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 52-63/16 ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych
- zabytkowy cmentarz ewangelicki z XVIII/XIX w. ujęty w gminnej ewidencji zabytków

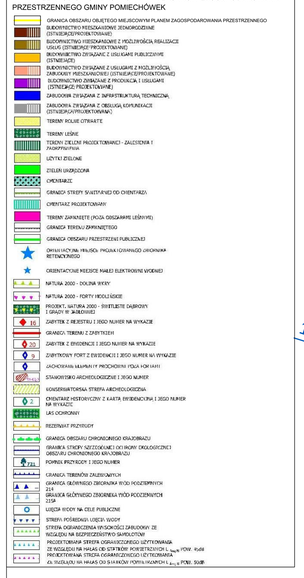
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- obszar zmeliorowany - obiekt "PGR Nowy Modlin"
- obszar zmeliorowany - obiekt "Nowy Modlin"
- granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego Warszawa/Modlin
- granica złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej "Kosewo" 14606 CUG
- granica obszaru Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Pomiechówek
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- orientacyjna linia rozgraniczająca terenu lub drogi zlokalizowanej poza obszarem planu
- orientacyjna lokalizacja wiaduktów

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 „Subniecka Warszawska"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POMIECHÓWEK



KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 2000

0m 200m 400m