

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WNGP.6840.1.2024.MK (5)

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr LV/420/2024 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 13 lutego 2024 r. w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pomiechówek, gminie Pomiechówek,

og ła s z a,

że w dniu 03 września 2024 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a,
odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pomiechówek, położonej w obrębie 01- Pomiechówek przy ul. Słonecznej 11, gminie Pomiechówek, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą Nr WA1N/00022729/1, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 686 o powierzchni 0,1669 ha.

| | | |
|-----------------------|---|---------------|
| Cena wywoławcza | - | 450 000,00 zł |
| Wadium | - | 45 000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | - | 4 500,00 zł |

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy – teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością realizacji obiektów związanych z usługami – symbol 05.10.MU-1.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Słonecznej 11 w Pomiechówku. Działka jest ogrodzona, w kształcie prostokąta, krótszym bokiem przylegająca do asfaltowej drogi publicznej. Usytuowana wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nieruchomości dostępna jest energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz sieć gazowa. Składa się z użytków gruntowych B - tereny mieszkaniowe i RVI – grunty orne.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 104 m² oraz budynkiem gospodarczym z garażem o powierzchni zabudowy 37 m². Budynek mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki, korytarza i wiatrołapu. Dla budynku mieszkalnego sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej. Budynki wybudowano w latach 60 -tych XX wieku, charakteryzują się wysokim stopniem zużycia.

Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, długów oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Ogłędzin nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można dokonywać w robocze poniedziałki i piątku w godzinach od 12:00–14:00 do dnia 30.08.2024 r., po wcześniejszym ustaleniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 12), telefon (22) 765 27 36.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 w Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Mazowieckim, w terminie do 30 sierpnia 2024 r. Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się, bez usprawiedliwienia, od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów określonych w warunkach przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (22) 765-27-36.

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 05 czerwca 2024 r.